

Les Patios d'Or

Fabrègues



- ★ Scellier 2013
- ★ Des prestations spécialement adaptées aux seniors
- ★ Un emplacement stratégique
- ★ Un marché locatif pérenne
- ★ Actabilité 2011

➤ RESIDENCE SENIORS - C'est au sein du charmant village de Fabrègues, dans le nouveau quartier de la Fabrique, que se situe la résidence Les Patios d'or de Fabrègues. Ce quartier résidentiel, calme et convivial bénéficie d'un cadre de vie privilégié avec ses jardins familiaux, son espace boisé, sa place publique, ses murs d'enceinte en pierre sèche et ses futurs commerces.

Composée de 72 appartements du T1 au T3, la résidence bénéficie des dernières avancées en matière de qualité environnementale : orientations optimisées, pack solaire, isolation thermique et phonique renforcée, eau naturelle pour l'arrosage des plantations méditerranéennes.



Régime fiscal :
Scellier



Nombre de lots : 72



Assurances
locatives : oui



Livraison : 2° semestre
2013



A partir de 118 000 €



Label BBC : oui



Passage des actes :
12/2011



Gestionnaire :
Sagestimm

L'avis de Selectys

Emplacement...★★★★★

Rentabilité.....★★★★★

Prestations.....★★★★★

- + Un marché locatif pérenne : une population de seniors en constante évolution
- + Des locataires stables peu enclins à la mobilité
- + Des prestations adaptées aux seniors : Club-house, télésurveillance, nettoyage de l'appartement, restauration, livraison à domicile...
- + Un village agréable à quelques kilomètres de Montpellier et des plages
- + A 200 mètres des commerces
- + Des prix accessibles : à partir de 118 000 €

Selectys

Tel : 04 92 565 765 /// www.selectys.com

3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 2 bis rue Fargès 13008 Marseille

Fax : 04 92 565 769 /// info@selectys.com