

Osiris

EYSINES - BORDEAUX

33



 OCEANIS
promotion immobilière

Une vie au vert ...

Au coeur d'un quartier résidentiel, bordée de voies cyclables, dans un cadre très arboré, propice au calme et à la détente, l'Osiris est une résidence où il fait bon vivre.

A quelques mètres des lignes de bus, tous les commerces et services sont accessibles rapidement.

La résidence Osiris propose
98 appartements
du T2 au T3 répartis sur 3 bâtiments.

Son architecture contemporaine et son habillage bois s'intègrent naturellement dans l'environnement.

Ses couleurs agréables et lumineuses apportent fraîcheur et douceur au site et offrent à ses occupants un cadre de vie des plus agréables.

Les derniers étages, en attique, proposent des appartements traversants, avec de magnifiques terrasses, véritable atout dans cette région au climat accueillant.



A PROXIMITÉ :

- ▼ Des lignes de bus (700 m)
- ▼ Future ligne de tramway
- ▼ Des commerces :
supermarché, boulangerie,
pharmacie, restaurants
- ▼ Des écoles et collèges
- ▼ Centres de loisirs



Le confort avant tout...

La résidence Osiris s'inspire de «DAME NATURE» par ses couleurs naturelles dans les tons de blanc et de beige, ses bardages bois et sa végétation colorée. Des lilas, lavandes, orangers du Mexique, érables, tilleuls, arbres de Judée, bambous ... seront plantés le long des bâtiments afin de préserver l'intimité des habitants et apporter chaleur et douceur à la résidence.

Agréables et lumineux, tous les appartements de la résidence disposent de **balcons ou terrasses**, afin de profiter du cadre arboré et de la lumière naturelle !

Des logements prêts à vivre, pensés par nos architectes afin d'offrir espace et fonctionnalité pour une meilleure qualité de vie. Notre souhait est de procurer aux futurs occupants confort et bien-être, tout simplement.

Du choix des équipements et matériaux, aux couleurs des ambiances, rien n'est laissé au hasard. Sols, faïences, portes, poignées, luminaires, robinetteries... ont été soigneusement choisis par notre architecte d'intérieur afin de créer des ambiances en harmonie avec l'environnement.

...nature, douceur et bien-être au quotidien.



Osiris



Une réalisation labellisée BBC

Maîtrise des performances
énergétiques de la résidence par :

- ✓ L'optimisation de l'orientation de la résidence
- ✓ Une isolation renforcée
- ✓ Systèmes de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire adaptés.



L'art de vivre en ville, en préservant l'esprit nature...

Ville verte, à proximité immédiate de Bordeaux, Eysines profite de la desserte des transports en commun de l'agglomération Bordelaise et sera reliée à Bordeaux par la ligne D du tramway à l'horizon 2017.

Par sa proximité des grands axes autoroutiers, elle attire des habitants de tout le département.

Proche des plages de la côte Atlantique (environ 38km), Eysines se situe entre terre et mer.

Le nouveau plan local d'urbanisme de la commune privilégie les projets qui tendent à préserver et valoriser l'environnement laissant place aux circulations douces (tramway, pistes cyclables, promenades, jardins...).



Au Quotidien

Osiris se situe dans le «Bourg Nord», un quartier résidentiel.

A quelques mètres des commerces de proximité et des services, la résidence Osiris, profite du dynamisme de la ville, on y compte :

- > 3 crèches,
- > 5 écoles maternelles,
- > 9 écoles primaires,
- > 2 collèges,
- > 1 lycée professionnel et technique.



Eysines, à 7km de Bordeaux !

Eysines est l'une des 27 villes qui composent la communauté urbaine de Bordeaux, qui compte plus d'un million d'habitants, plus d'un tiers de la population a entre 15 et 30 ans.

Son industrie viticole florissante et son patrimoine culturel pour partie classée "patrimoine mondial de l'humanité" placent Bordeaux au rang de 6^{ème} agglomération de France.

Bordeaux a aujourd'hui pour ambition de concurrencer les plus grandes capitales européennes. Son projet Euratlantique prévoit la construction de près de 2.5 millions de m² et l'arrivée de 3 lignes TGV.

Par son climat océanique aux hivers doux et aux étés chauds, la région Bordelaise est l'une des plus attractives en France.

**Bordeaux, une ville
jeune et dynamique !**



Calme et quiétude

A 700 mètres des lignes de bus de la Communauté Urbaine de Bordeaux et du centre-ville, la résidence Osiris bénéficie de tous les avantages de la ville, tout en profitant du calme de son quartier résidentiel et verdoyant.