

# Osiris

## Eysines / Bordeaux



- ★ Un environnement préservé et recherché
- ★ A proximité de Bordeaux
- ★ Un accès par tramway dès 2017
- ★ Des assurances locatives complètes

➤ Ville verte, à proximité immédiate de Bordeaux (7 km), Eysines profite de la desserte des transports en commun de l'agglomération bordelaise, et sera reliée à Bordeaux par la ligne D du tramway à l'horizon 2017.

Au cœur d'un quartier résidentiel, le "Bourg Nord", bordée de voies cyclables, dans un cadre très arboré, propice au calme et à la détente, l'Osiris est une résidence où il fait bon vivre.

Son architecture contemporaine et son habillage bois s'intègrent naturellement dans l'environnement.

Ses couleurs agréables et lumineuses apportent fraîcheur et douceur au site et offrent à ses occupants un cadre de vie des plus agréables.



Régime fiscal :  
Duflot



Nombre de lots : 98



Assurances  
locatives : oui



Livraison :  
1er T 2014



A partir de 161 000 €



Gestionnaire :  
Citya



Passage des actes :  
Immédiat



Typologie : T2 au T3



Label BBC : oui

### L'avis de Selectys

Emplacement...★★★★★

Rentabilité.....★★★★★

Prestations.....★★★★★

- + Une ville résidentielle recherchée, à 7 km de Bordeaux
- + Un environnement verdoyant
- + A proximité du futur tramway et en bordure de piste cyclable
- + A proximité des commodités : commerces, écoles, crèches, cinéma...
- + Une résidence mixte

Selectys

Tel : 04 92 565 765 /// [www.selectys.com](http://www.selectys.com)

3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 2 bis rue Fargès 13008 Marseille  
Fax : 04 92 565 769 /// [info@selectys.com](mailto:info@selectys.com)