

CONTRAT DE COOPERATION COMMERCIALE

Avenant n°.....

au contrat cadre de coopération en date du/...../.....

Entre les Soussignés

La Société SELECTYS au capital de 100 000 euros, titulaire de la carte professionnelle d'agent immobilier n°05-164 délivrée par la préfecture des Hautes Alpes, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Gap, sous le n° 428 778 625, dont le siège social est au 3 Bis av Foch 05000 GAP, représentée par Monsieur ACHACHE agissant en qualité de Gérant.

Ci après dénommée la Société SELECTYS

Et

La SARL dont le siège social est à
.....
au capital de €, représentée par son gérant et immatriculée
au Registre du Commerce de sous le n°

Ci après dénommé le Prescripteur

IL A ETE EXPOSE ET CONVENU CE QUI SUIIT :

EXPOSE

Les parties ont signé le/...../..... un contrat cadre qui régit leur relation de manière générale. Afin de rendre effective leur collaboration, elles ont convenu de préciser les modalités particulières applicables au titre du programme : **COLONIAL COUNTRY CLUB**

ARTICLE 1 - PRODUIT DISTRIBUE

SELECTYS confie au Prescripteur le soin de distribuer les produits ainsi désignés :

- Le Programme ” **COLONIAL COUNTRY CLUB à ETIOLLES** ”

ARTICLE 2 – PRIX PRATIQUE

Le Prescripteur aura pour rôle de distribuer le produit selon les prix qui sont fixés par le fournisseur dans les conditions qui figurent en annexe, annexe qui sera visée par les parties et restera jointe au présent avenant.

ARTICLE 3 – OUTILS DE VENTE

Afin de l’aider dans son rôle de distributeur, le Prescripteur se voit confier les outils suivants :

- Documents commerciaux, administratifs.

ARTICLE 4 – REMUNERATION

La rémunération que recevra le Prescripteur en contrepartie de la distribution de ces produits sera ainsi calculée :

⇒ **09 % HT sur le prix de vente immobilier nu HT pour la vente d’appartements.**

ARTICLE 5 – AUTRES DISPOSITIONS

Aucune des autres dispositions du contrat cadre en date du/...../....., non contraires à celles du présent avenant n’est modifiée.

Fait à GAP le :/...../..... (en deux exemplaires)

Le Prescripteur en la personne de : M
Signature précédée de la mention ”lu et approuvé”

La Société SELECTYS en la personne de : Mr ACHACHE
Signature précédée de la mention ”lu et approuvé”

ETIOLLES

COLONIAL COUNTRY CLUB

Bat	Niv	N° du lot	Surf. hab.	Terr.	Prix immo Nu HT	Honoraires HT prescripteur 9%	Honoraires TTC Prescripteur	Prix Immo Nu HT (Incluant Frais de Notaire)	TVA immo	Mob. HT	Mob. TTC	TOTAL HT IMMO+Frais com+ingenierie	Prix total HT Acte en Main	TVA Recuperable	Prix total TTC Acte en Main	Loyer investisseur HT	Renta. invest.	Loyer occupation HT	Budget Vacances	Renta Vac.
Lots Existants																				
															total TTC					
1	RC	11	23,24		100 164	9 015	10 782	109 179	14193	7000	8372	115 189	131 204	18 510	149 714	6300	5,16%	4817	2330	5,85%
1	RC	12	25,39		109 431	9 849	11 779	119 280	15506	7000	8372	125 846	142 694	20 096	162 790	6850	5,16%	5239	2540	5,86%
1	1	13	19,32		83 269	7 494	8 963	90 763	11799	7000	8372	95 760	110 254	15 619	125 873	5298	5,16%	4048	1970	5,86%
2	RC	21	22,53		97 104	8 739	10 452	105 844	13760	7000	8372	111 670	127 409	17 987	145 396	6118	5,16%	4678	2265	5,85%
2	RC	22	25,39		109 431	9 849	11 779	119 280	15506	7000	8372	125 846	142 694	20 096	162 790	6850	5,16%	5239	2540	5,86%
2	1	23	19,32		83 269	7 494	8 963	90 763	11799	7000	8372	95 760	110 254	15 619	125 873	5298	5,16%	4048	1970	5,86%
3	RC	31	28,09		121 068	10 896	13 032	131 964	17155	7000	8372	139 228	157 124	22 087	179 211	7540	5,16%	5768	2790	5,85%
3	RC	32	21,43		92 363	8 313	9 942	100 676	13088	7000	8372	106 218	121 530	17 175	138 706	5837	5,16%	4462	2160	5,85%
4	RC	41	22,28		96 027	8 642	10 336	104 669	13607	7000	8372	110 431	126 073	17 802	143 875	6055	5,16%	4629	2240	5,85%
4	RC	42	27,08		116 715	10 504	12 563	127 219	16538	7000	8372	134 222	151 726	21 342	173 068	7282	5,16%	5570	2700	5,86%
5	RC	51	26,44		113 956	10 256	12 266	124 212	16148	7000	8372	131 050	148 306	20 870	169 176	7118	5,16%	5445	2630	5,85%
5	RC	52	19,9		85 769	7 719	9 232	93 488	12153	7000	8372	98 634	113 354	16 047	129 401	5446	5,16%	4162	2020	5,85%
6	RC	61	26,36		113 612	10 225	12 229	123 837	16099	7000	8372	130 653	147 878	20 811	168 689	7098	5,16%	5429	2630	5,85%
6	RC	62	22,93		98 828	8 895	10 638	107 723	14004	7000	8372	113 653	129 547	18 282	147 829	6221	5,16%	4756	2300	5,85%
6	1	63	33,9	9,5	146 109	13 150	15 727	159 259	20704	7000	8372	168 025	188 175	26 371	214 546	9026	5,16%	6908	3340	5,86%
6	RC	71	22,78		98 182	8 836	10 568	107 018	13912	7000	8372	112 909	128 745	18 171	146 916	6183	5,16%	4727	2290	5,85%
6	1	72	34,28	9,02	147 747	13 297	15 903	161 044	20936	7000	8372	169 909	190 206	26 651	216 858	9123	5,16%	6982	3370	5,85%
6	RC	73	26,37		113 655	10 229	12 234	123 884	16105	7000	8372	130 703	147 932	20 818	168 750	7100	5,16%	5431	2630	5,85%
7	RC	81	26,91		115 982	10 438	12 484	126 420	16435	7000	8372	133 379	150 818	21 217	172 034	7238	5,16%	5537	2680	5,85%
7	RC	82	26,12		112 577	10 132	12 118	122 709	15952	7000	8372	129 464	146 596	20 634	167 230	7036	5,16%	5382	2600	5,85%
7	RC	91	27,25		117 448	10 570	12 642	128 018	16642	7000	8372	135 065	152 635	21 467	174 102	7325	5,16%	5604	2710	5,85%
7	RC	92	27,65		119 172	10 725	12 828	129 897	16887	7000	8372	137 047	154 773	21 762	176 535	7428	5,16%	5682	2750	5,85%
7	RC	101	38,84		167 400	15 066	18 019	182 466	23721	7000	8372	192 510	214 576	30 014	244 591	10290	5,16%	7877	3800	5,85%
7	RC	102	28,81		124 171	11 175	13 366	135 346	17595	7000	8372	142 797	160 972	22 618	183 590	7725	5,16%	5910	2860	5,85%

*:Les frais de Notaire comprennent : Quote-part du reglement de Copropriété, Frais de procuration, Gestion fiscale du Cabinet Magnin (recupération de TVA et comptabilité), Frais d'acte de vente. Frais d'hypothèques non inclus.

Grille de prix aout 2006