

ETIOLLES

COLONIAL COUNTRY CLUB

Grille de prix Aout 2006

Bat.	Niv.	N° du lot	Surf. hab.	Terr.	Prix Immo NU HT	Frais Notaire *	Prix Immo Nu HT + Frais de Notaire	TVA Immo.	Mob. HT	Mob. TTC	Frais de Comm. HT	Frais de Comm. TTC	Prix total HT Acte en Main	Total TVA Recuperable	Prix total TTC Acte en Main*	Loyer investisseur HT	Renta. invest.**	Loyer occupation HT	Budget Vacances	Renta Vac.**
Lots Existants																				
							1		2		3		1+2+3		total TTC					
1	RC	11	23,24		100 164	9 015	109 179	14193	7000	8372	15 025	17 969	131 204	18 510	149 714	6300	5,16%	4817	2330	5,85%
1	RC	12	25,39		109 431	9 849	119 280	15506	7000	8372	16 415	19 632	142 694	20 096	162 790	6850	5,16%	5239	2540	5,86%
1	1	13	19,32		83 269	7 494	90 763	11799	7000	8372	12 490	14 938	110 254	15 619	125 873	5298	5,16%	4048	1970	5,86%
2	RC	21	22,53		97 104	8 739	105 844	13760	7000	8372	14 566	17 421	127 409	17 987	145 396	6118	5,16%	4678	2265	5,85%
2	RC	22	25,39		109 431	9 849	119 280	15506	7000	8372	16 415	19 632	142 694	20 096	162 790	6850	5,16%	5239	2540	5,86%
2	1	23	19,32		83 269	7 494	90 763	11799	7000	8372	12 490	14 938	110 254	15 619	125 873	5298	5,16%	4048	1970	5,86%
3	RC	31	28,09		121 068	10 896	131 964	17155	7000	8372	18 160	21 720	157 124	22 087	179 211	7540	5,16%	5768	2790	5,85%
3	RC	32	21,43		92 363	8 313	100 676	13088	7000	8372	13 854	16 570	121 530	17 175	138 706	5837	5,16%	4462	2160	5,85%
4	RC	41	22,28		96 027	8 642	104 669	13607	7000	8372	14 404	17 227	126 073	17 802	143 875	6055	5,16%	4629	2240	5,85%
4	RC	42	27,08		116 715	10 504	127 219	16538	7000	8372	17 507	20 939	151 726	21 342	173 068	7282	5,16%	5570	2700	5,86%
4	1	43	36,44	8,67	147 488	13 274	160 762	20899	7000	8372	20 648	24 695	188 410	26 318	214 728	8850	4,70%	0	0	
5	RC	51	26,44		113 956	10 256	124 212	16148	7000	8372	17 093	20 444	148 306	20 870	169 176	7118	5,16%	5445	2630	5,85%
5	RC	52	19,9		85 769	7 719	93 488	12153	7000	8372	12 865	15 387	113 354	16 047	129 401	5446	5,16%	4162	2020	5,85%
5	1	53	34,22	8,67	147 488	13 274	160 762	20899	7000	8372	20 648	24 695	188 410	26 318	214 728	8850	4,70%	0	0	
6	RC	61	26,36		113 612	10 225	123 837	16099	7000	8372	17 042	20 382	147 878	20 811	168 689	7098	5,16%	5429	2630	5,85%
6	RC	62	22,93		98 828	8 895	107 723	14004	7000	8372	14 824	17 730	129 547	18 282	147 829	6221	5,16%	4756	2300	5,85%
6	1	63	33,9	9,5	146 109	13 150	159 259	20704	7000	8372	21 916	26 212	188 175	26 371	214 546	9026	5,16%	6908	3340	5,86%
6	RC	71	22,78		98 182	8 836	107 018	13912	7000	8372	14 727	17 614	128 745	18 171	146 916	6183	5,16%	4727	2290	5,85%
6	1	72	34,28	9,02	147 747	13 297	161 044	20936	7000	8372	22 162	26 506	190 206	26 651	216 858	9123	5,16%	6982	3370	5,85%
6	RC	73	26,37		113 655	10 229	123 884	16105	7000	8372	17 048	20 390	147 932	20 818	168 750	7100	5,16%	5431	2630	5,85%
7	RC	81	26,91		115 982	10 438	126 420	16435	7000	8372	17 397	20 807	150 818	21 217	172 034	7238	5,16%	5537	2680	5,85%
7	RC	82	26,12		112 577	10 132	122 709	15952	7000	8372	16 887	20 196	146 596	20 634	167 230	7036	5,16%	5382	2600	5,85%
7	RC	91	27,25		117 448	10 570	128 018	16642	7000	8372	17 617	21 070	152 635	21 467	174 102	7325	5,16%	5604	2710	5,85%
7	RC	92	27,65		119 172	10 725	129 897	16887	7000	8372	17 876	21 379	154 773	21 762	176 535	7428	5,16%	5682	2750	5,85%
7	RC	101	38,84		167 400	15 066	182 466	23721	7000	8372	25 110	30 032	214 576	30 014	244 591	10290	5,16%	7877	3800	5,85%
7	RC	102	28,81		124 171	11 175	135 346	17595	7000	8372	18 626	22 276	160 972	22 618	183 590	7725	5,16%	5910	2860	5,85%

*Frais Notaire: Qte-part regle copro, Frais de proc, Gestion fiscale (recup TVA et compta annuelle), Frais d'acte de vente. **Frais d'hypothèque non inclus.**

** : rentabilité sur prix immo HT + mob HT