

EPERNAY (51)



DESCRIPTION

Dans un cadre calme et boisé, l'Aubépine donne accès à un nouveau quartier de vie, possédant toutes les infrastructures utiles : centre commercial, centre hospitalier, établissements scolaires, jardin public...

La résidence mêle grandes maisons individuelles (10 villas) et immeubles à la hauteur maîtrisée (4 bâtiments pour 119 appartements).

Le soin apporté à l'architecture se retrouve dans l'agencement et l'équipement des appartements, qui offrent de plus des vues agréables sur la vallée du centre-ville et sur les collines environnantes.

LES AVANTAGES PRODUIT

- ◆ Une livraison 2009.
- ◆ Un emplacement privilégié, dans un quartier disposant de toutes les infrastructures utiles.
- ◆ **Un engagement contractuel du promoteur de paiement des loyers en cas de retard de livraison.**
- ◆ Des garanties locatives performantes : mise en place du 1er locataire, vacance, impayés, détériorations...
- ◆ Un prix "packagé" comprenant les frais de notaire, de prêt, de dossier bancaire, de procuration, une assurance protection revente...
- ◆ Un gestionnaire expérimenté : la SIT.

L'AUBÉPINE

- ★ SCELLIER
- ★ Livraison : 4e trimestre 2009
- ★ Actabilité immédiate
- ★ Des assurances locatives performantes
- ★ De 129 000 à 184 000 €
- ★ Prix "packagé"

SITUATION



Département :
Marne (51)

Site :
Epernay

CLASSIFICATION

Emplacement	★★★★★
Rentabilité	★★★★★
Prestations	★★★★★