

**DUMBÉA (LA NOUVELLE CALÉDONIE) : VILLAS ALEXANDRINA**

N°	Type	Etage	Surface Habitable	Surface Varangue	Surface Eligible	Prix Immobilier	Package (1)	Prix Acte en Main girardin	Défic Annuelle Girardin Int 26%	Loyers Prévisionnels Girardin Int	Prix Acte en Main duflot	Défic Annuelle Duflot 29%	Loyers Prévisionnels Duflot
164A	F4	RDC	96,69 m <sup>2</sup>	18,00 m <sup>2</sup>	110,69 m <sup>2</sup>	271 605 €	39 774 €	311 379 €	14 032 €	1 134 €	288 171 €	9 286 €	1 134 €
164B	F4	RDC	96,69 m <sup>2</sup>	18,00 m <sup>2</sup>	110,69 m <sup>2</sup>	271 605 €	39 774 €	311 379 €	14 032 €	1 134 €	288 171 €	9 286 €	1 134 €
165A	F4	RDC	96,69 m <sup>2</sup>	18,00 m <sup>2</sup>	110,69 m <sup>2</sup>	271 605 €	39 774 €	311 379 €	14 032 €	1 134 €	288 171 €	9 286 €	1 134 €
165B	F4	RDC	96,69 m <sup>2</sup>	18,00 m <sup>2</sup>	110,69 m <sup>2</sup>	271 605 €	39 774 €	311 379 €	14 032 €	1 134 €	288 171 €	9 286 €	1 134 €
166A	F4	RDC	96,69 m <sup>2</sup>	18,00 m <sup>2</sup>	110,69 m <sup>2</sup>	271 605 €	39 774 €	311 379 €	14 032 €	1 134 €	288 171 €	9 286 €	1 134 €
166B	F4	RDC	96,69 m <sup>2</sup>	18,00 m <sup>2</sup>	110,69 m <sup>2</sup>	271 605 €	39 774 €	311 379 €	14 032 €	1 134 €	288 171 €	9 286 €	1 134 €
211	F4	RDC	96,69 m <sup>2</sup>	18,00 m <sup>2</sup>	110,69 m <sup>2</sup>	271 605 €	39 774 €	311 379 €	14 032 €	1 134 €	288 171 €	9 286 €	1 134 €

(1) PACKAGE : FRAIS NOTAIRES METROPOLITAIN & OM + FRAIS D'HYPOTHEQUE + FRAIS DE DOSSIER BANCAIRE & PROCURATION LIM 950€

Estimation locative réalisée par un administrateur de biens selon une étude de marché locatif actuel.