

Les Villas Alexandrina

— Nouvelle Calédonie —

Dumbéa / Nouméa



- ★ Une commune dynamique
- ★ Une opportunité patrimoniale
- ★ Une livraison 2013

➤ Le lotissement "Les Villas Alexandrina" se situe dans le quartier de Pic aux Chèvres, sur la commune recherchée de Dumbéa-sur-Mer (Grand Nouméa).

L'ensemble est constitué de villas modernes de type T4. Chaque villa est indépendante, avec son propre terrain et 2 places de parking.

L'architecte a su créer une alliance entre des aménagements ergonomiques et des matières ultra-modernes, permettant ainsi de répondre aux attentes des futurs résidents.

Ces villas se destinent à l'habitat résidentiel ou locatif, dans une gamme de produit de qualité.



Régime fiscal :
Outre-mer



Nombre de lots :
6



Gestionnaire :
Open immobilier



Livraison :
3e trimestre 2013



A partir de 271 605 €



**Assurances
locatives : oui**



Passage des actes :
Immédiat

L'avis de Selectys

Emplacement...★★★★★

Rentabilité.....★★★★★

Prestations.....★★★★★

- + Une fiscalité exceptionnelle dans un TOM économiquement privilégié
- + Un cadre fiscal local unique : exonération de la TVA, de la taxe foncière pendant 10 ans, de la CSG-RDS, des plus-values
- + A quelques minutes du futur médipôle
- + A quelques minutes de Nouméa par la voie express
- + Lotissement proche des infrastructures utiles : commerces, écoles, zone d'activités...
- + Prestations soignées : cuisines équipées, pompe à chaleur, aménagements intérieurs de qualité, menuiseries en aluminium, terrasses équipées...

Le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales

Selectys

Tel : 04 92 565 765 /// www.selectys.com

3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 2 bis rue Fargès 13008 Marseille

Fax : 04 92 565 769 /// info@selectys.com