

**Résidence Les Villas Salerno - Nouvelle Calédonie**

N°	Lot	Type	Surface Habitable	Surface Varangue	Surface Jardin	PRIX CLASSIQUE			Loyers estimatifs Prévisionnels	OFFRES SPECIALES*					
						Prix Immo	Package (1)	Prix Acte en Main		BAISSE DES PRIX			BAISSE 5000€ + VERSMT DEFISC 2012		
										Prix Immo	Package (1)	Prix Acte en Main	Prix Immo	Package (1)	Prix Acte en Main
2	227	F4	106,59 m <sup>2</sup>	13,50 m <sup>2</sup>	377 m <sup>2</sup>	344 801 €	23 970 €	368 771 €	1 089 €	330 401 €	23 970 €	354 371 €	339 801 €	23 970 €	363 771 €
3	223	F4	81,18 m <sup>2</sup>	14,98 m <sup>2</sup>	280 m <sup>2</sup>	262 605 €	18 255 €	280 860 €	960 €	250 000 €	18 255 €	268 255 €	257 605 €	18 255 €	275 860 €
4	224	F4	81,18 m <sup>2</sup>	15,05 m <sup>2</sup>	256 m <sup>2</sup>	262 605 €	18 255 €	280 860 €	960 €	250 000 €	18 255 €	268 255 €	257 605 €	18 255 €	275 860 €
5	221	F4	81,18 m <sup>2</sup>	15,05 m <sup>2</sup>	294 m <sup>2</sup>	262 605 €	18 255 €	280 860 €	960 €	250 000 €	18 255 €	268 255 €	257 605 €	18 255 €	275 860 €
6	222	F4	81,18 m <sup>2</sup>	14,98 m <sup>2</sup>	288 m <sup>2</sup>	262 605 €	18 255 €	280 860 €	960 €	250 000 €	18 255 €	268 255 €	257 605 €	18 255 €	275 860 €

(1) PACKAGE : FRAIS NOTAIRES METROPOLITAIN & OM + FRAIS D'HYPOTHEQUE + FRAIS DE DOSSIER BANCAIRE & PROCURATION LIM 950€

Estimation locative réalisée par un administrateur de biens selon une étude du marché locatif actuel.

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

**\* OFFRES SPECIALES :**

Offres non cumulatives entre-elles ou avec toutes autres offres en cours.

Offres valables pour toute réservation entre le 12/11/2012 et le 31/12/2012, avec une signature d'acte avant le 28/02/2013