

Résidence Les Villas Salerno - Nouvelle Calédonie

N°	Lot	Type	Surface Habitable	Surface Varangue	Surface Jardin	Prix Immobilier	Package (1)	Prix Acte en Main	Loyers estimatifs Prévisionnels
1	226	F4	91,00 m²	14,90 m²	318 m²	294 371 €	20 464 €	314 835 €	1 006 €
2	227	F4	106,59 m²	13,50 m²	377 m²	344 801 €	23 970 €	368 771 €	1 089 €
3	223	F4	81,18 m²	14,98 m²	280 m²	262 605 €	18 255 €	280 860 €	960 €
4	224	F4	81,18 m²	15,05 m²	256 m²	262 605 €	18 255 €	280 860 €	960 €
5	221	F4	81,18 m²	15,05 m²	294 m²	262 605 €	18 255 €	280 860 €	960 €
6	222	F4	81,18 m²	14,98 m²	288 m²	262 605 €	18 255 €	280 860 €	960 €
7	215	F4	82,51 m²	16,43 m²	308 m²	266 907 €	18 554 €	285 461 €	960 €
8	216	F4	81,18 m²	14,98 m²	254 m²	262 605 €	18 255 €	280 860 €	960 €
9	217	F4	81,18 m²	15,05 m²	244 m²	262 605 €	18 255 €	280 860 €	960 €
10	218	F4	81,18 m²	14,98 m²	264 m²	262 605 €	18 255 €	280 860 €	960 €
11	219	F4	109,78 m²	13,50 m²	388 m²	355 121 €	24 687 €	379 808 €	1 089 €
12	220	F4	106,35 m²	13,50 m²	378 m²	344 025 €	23 916 €	367 941 €	1 089 €
13	147	F4	105,90 m²	13,98 m²	375 m²	342 570 €	23 814 €	366 384 €	1 089 €
14	148	F4	104,45 m²	13,50 m²	371 m²	337 880 €	23 488 €	361 368 €	1 089 €
15	149	F4	103,72 m²	16,40 m²	371 m²	335 518 €	23 324 €	358 842 €	1 089 €
16	150	F4	103,72 m²	16,40 m²	363 m²	335 518 €	23 324 €	358 842 €	1 089 €
17	95	F4	84,51 m²	17,80 m²	314 m²	273 377 €	19 004 €	292 381 €	980 €
18	96	F4	81,51 m²	16,43 m²	307 m²	263 671 €	18 330 €	282 001 €	980 €

(1) PACKAGE : FRAIS NOTAIRES METROPOLITAIN & OM + FRAIS D'HYPOTHEQUE + FRAIS DE DOSSIER BANCAIRE & PROCURATION LIM 950€

Estimation locative réalisée par un administrateur de biens selon une étude du marché locatif actuel.

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.