

Le Hameau de Salerno

— Nouvelle Calédonie —

Dumbéa / Nouméa



- ★ Scellier Pacifique
- ★ Une garantie fiscale 2012*
- ★ Un cadre fiscal exceptionnel
- ★ Un marché locatif dynamique
- ★ Un accès aisé à Nouméa

➤ Le Hameau de Salerno se situe sur la commune recherchée de Dumbéa-sur-Mer (Grand Nouméa).

Dumbéa est la commune la plus dynamique du grand Nouméa et constitue le nouveau centre urbain de l'agglomération, tout en étant une ville entièrement pensée autour d'impératifs de développement durable et de respect de l'environnement.

Le Hameau de Salerno est composé de 18 villas jumelées F4, fidèles aux traditions locales, sur des terrains arborés. Parfaitement intégrées à la configuration naturelle du terrain, les villas bénéficient d'un emplacement idéal et répondent en tous points aux exigences locales.



Régime fiscal :
Scellier Pacifique



Nombre de lots :
18 villas



Gestionnaire :
Open immobilier



Livraison :
2012



A partir de 262 605 €



**Assurances
locatives : oui**



Passage des actes :
Immédiat



Garantie fiscale 2012* :
Oui

L'avis de Selectys

Emplacement...★★★★★

Rentabilité.....★★★★★

Prestations.....★★★★★

- + Au sein de la commune la plus dynamique du grand Nouméa
- + A quelques minutes du centre de Nouméa par la voie express
- + A proximité du futur centre hospitalier de Nouméa
- + Prestations soignées : parquet, cuisines équipées, placards aménagés, terrasses, nombreuses ouvertures...
- + Un cadre fiscal local unique : exonération de la TVA, de la taxe foncière pendant 10 ans, de la CSG-RDS, des plus-values
- + Une réponse adaptée à une demande locative forte et à une croissance démographique élevée

*Voir annexes

Selectys

Tel : 04 92 565 765 /// www.selectys.com

3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 2 bis rue Fargès 13008 Marseille

Fax : 04 92 565 769 /// info@selectys.com