



Nouméa 23 Juillet 2012

DESCRIPTIF SOMMAIRE DES OUVRAGES

CLIENT : Résidence SALERNO – Zac de Dumbéa

1 – NATURE

18 VILLAS EN CONSTRUCTION TRADITIONNELLE
AGREE PAR SOCOTEC

2 - CONSTRUCTION

. 2.1 Gros œuvre

- Fondations type superficielles avec longrines en béton posées sur semelles et puits en gros béton à 250 Kgs.
- Dalle béton ép 12 cm au rdc et R+1
- Murs périphériques extérieurs en béton banché de 16cm d'épaisseur
- Cloisons de distribution intérieure en structure légère type placo platre– ép 78 mm composés de :
 - * Cadre métallique en galva ép 1,2 mm
 - * Feuille de placoplâtre de 13mm sur chaque face
 - * Laine de roche dans les cloisons.

. 2.2 Charpente – Couverture – Terrasse **(pente : 20 °)**

Couleur conforme au cahier des charges

*** Charpente**

Type fermettes et pannes en profilés métalliques acier galva ép 1.2 mm.

Fixations au murs et cloisons par platines plates avec tiges filetées avec écrous et boulons.

*** Couverture multi-pans**

En tôles ondulées , type Custom Orb , épaisseur 63/100e Colorbond prélaquée en usine vissées sur pannes galva 60 mm type oméga.

*** Isolation thermique**

Par isolation Kraft ou équivalent en toiture

. 2.3 Plafonds

- Intérieur :

Placoplâtre ép, 10 mm sur solivage par pannes omega galva 20 mm

. 2.4 Rêvetements de sols & Murs

- Carrelage 30 X 30 à la colle sur chape incorporée pour les dalles au RDC.

- Parquet bois type « Quicktep » avec tramichape à l'étage
- Faïence :
 - . au droit des douches Ht 2.0 m
 - . au dessus du meuble cuisinier et vasques Ht 60 .

. 2.5 Menuiseries Aluminium (Couleur conforme au CC)

- Coulissantes partout hors sanitaires et buanderie (suivant plans)
- Jalousies 60 X 60 (suivant plans)

. 2.6 Menuiseries bois (de chez Corinthian)

- Portes extérieures à âme pleine de 90 cm de passage y compris bâtis bois et chambranles.
- Portes intérieures isoplanes alvéolaires.
- Plinthes en bois type Pin blanc à peindre.
- Serrurerie à boules de **chez Gainsborough** avec condamnation pour les WC, SDE et chambres série ou équivalent
- Cuisine aménagée en meuble bas avec retour bar. La cuisine sera équipée d'un Four électrique, d'une plaque de cuisson quatre feux gaz, d'une haute et évier inox deux bacs avec égouttoir.

. 2.7 Plomberie (de chez PORCHER)

- Alimentation EF et EC en polyéthylène réticulé
- Evacuations en PVC de diamètre approprié
- Lavabos sur colonne série Ulysse.
- Bacs à douche en céramique 80 X 80 à poser
- WC en porcelaine avec abbattant plastic série Ulysse.
- Bac à laver en inox 60 X 60
- Robinetteries mélangeuses E.C & E.F , siphons.
- Pompe à chaleur 135L du type AIRPAC « CHLEO »
- Vanne d'arrêt pour M.A.V et M.A.L
- Accessoires SDE (option)

. 2.8 Electricité (cf. plan distribution électricité)

- Armoire de distribution générale avec disjoncteurs et différentiels.
- Alimentation par câble U 1000 RO2V depuis le compteur – section adéquat.
- Mise à la terre générale, liaisons équipotentielle
- Eclairage intérieur par plafonniers série **Hublot omega 270 rond de chez résistex : lampe E27 normale ou économie d'énergie**
- Eclairage extérieur par plafonniers dito intérieur
- Interrupteur et prises de courant, modèle courant aux normes de chez LEGRAND
- Climatiseur split system 9000 BTU du type ou équivalent « TOSHIBA » dans chaque chambre
- Prise téléphone depuis réglette OPT
- Prise TV
- Antenne parabolique TV avec répartiteur.
- Cotsuel

. 2.9 Peinture

Application d'1 couche d'impression + 2 couches de finition

Couleur conforme au cahier des charges :

- Les boiseries seront peintes – peinture glycéro satiné ou brillant
- Peintures intérieures sur placoplâtre – type acrylique mat
- Peintures extérieures sur murs et sous-fiorgets **type Pliolithe**

. 2.10 Assainissements

- Tous raccordements correspondant aux alimentations à partir des réseaux publics (AEP, Electricite, téléphone) conformément aux règlements en vigueur pour sa mise en œuvre.
- **bac à graisse**
- Réseaux EP et EU-EV en séparatif jusqu'aux regards publics.

3- Aménagements extérieurs

- Gravillons larg 1 m tout autour de la maison
- Clôture Ht 1.2 m en grillage plastifié vert y compris poteaux en tube galva avec tendeurs
- Portail à l'entrée du lot.
- Entrée chartière jusqu'à plate-forme en enrobé.
- Plantations type Hibiscus ou similaire avec arbustes.
- Engazonnement du jardin sur une surface de 150m²
- Plantation de 5 arbres fruitiers ou palmiers
- Mise en œuvre d'un carport (1 voiture) en toile tendue anti UV avec fixation sur poteaux galva peints