

CONSTRUITE DANS LA MODERNITE  
 ET LE RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT,  
 à quelques minutes de Nouméa  
 et en accès direct et rapide par la voie express,  
 Dumbéa sur mer est conçue pour devenir  
 le nouveau centre urbain de l'agglomération.  
 C'est à Dumbéa sur mer que sera construit  
 le Médipôle, futur centre hospitalier  
 du Grand Nouméa.



## Imaginez... une ville qui vous facilite la vie.



Proximité de la voie express et de ses échangeurs, voies réservées aux bus, pistes cyclables, larges trottoirs... À Dumbéa sur mer, tout est prévu pour vous rendre la vie plus facile et vos déplacements plus rapides. Commerces, équipements de loisirs, écoles, collèges et services publics sont à deux pas, comme le parc d'activités Panda, accueillant plus de 400 entreprises avec la même qualité de vie.

## Imaginez... une ville où la nature est reine.

À Dumbéa sur mer, le lagon, la montagne, la rivière et la forêt ne sont jamais bien loin, toujours à portée de regard. Partout, des espaces verts, des parcs paysagers, des promenades aménagées et des kilomètres de pistes cyclables sont là pour vous rappeler qu'à Dumbéa sur mer, la nature est reine.

## Imaginez... une ville qui voit la vie en vert.

À Dumbéa sur mer, vous êtes dans une ville entièrement pensée autour d'impératifs de développement durable et de respect de l'environnement :

- La mangrove, la forêt sèche et le patrimoine naturel sont préservés et mis en valeur.
- La proximité des écoles, des commerces et un vaste réseau de pistes cyclables incitent à se déplacer autrement.
- L'ensemble du projet fait l'objet d'un Bilan Carbone.
- Des bassins d'orages seront créés pour préserver le lagon et la mangrove en tenant compte des pluies centennales.
- Côté énergie, 25% des besoins électriques seront couverts par le photovoltaïque.