

5. LA POINTE APOGOTI

La pointe Apogoti s'étire des deux côtés d'un vaste parc arboré, le parc de la forêt sèche, situé au pied du Pic aux Morts. Le choix des plantations privilégie largement les espèces endémiques de la Nouvelle-Calédonie. Ce sera véritablement le quartier résidentiel privilégié de Dumbéa sur mer. Situé sur la presqu'île du Pic aux Morts, la plupart des terrains bénéficie de vues sur le lagon et sont abrités des vents dominants. A l'écart des principaux flux de circulation, le calme de ce quartier renforce son attractivité.

Les principaux équipements publics prévus sont deux établissements scolaires : un collège sur la façade maritime sud, face au Médipôle et une école, également en bord de mer, en limite du parc de la forêt sèche.



6. LE MEDIPOLE

À l'entrée sud de Dumbéa sur mer, le Médipôle regroupe sur un même site le Centre Hospitalier Territorial, l'Institut Pasteur de Nouvelle-Calédonie et un pôle de radiothérapie. Sur plus de 100 000 m², plusieurs bâtiments aux couleurs du Pacifique s'organisent autour d'un jardin qui prend naissance au-delà du grand Faré d'accueil. Cette organisation architecturale optimise la synergie entre les différentes fonctions du Médipôle tout en s'inscrivant dans la dimension culturelle calédonienne.

Accueillant l'ensemble de ses activités hospitalières dans des bâtiments modernes et adaptés, le Médipôle est l'atout fondamental d'une politique de santé publique de haut niveau.



7. PANDA

PARC D'ACTIVITÉS
NORD DUMBÉA AGGLOMÉRATION

Les quartiers résidentiels se prolongent par une vaste zone consacrée à l'accueil des entreprises. Avec plus de 400 lots d'activités de toutes

surfaces, à quelques minutes de Nouméa, bénéficiant d'un accès direct par un échangeur de la voie express, PANDA est le site incontournable pour les entreprises calédoniennes qui souhaitent se développer. Les lots les plus compacts, sur environ 7 ares, sont destinés à des activités artisanales ou de services. Le parc d'activités répond aussi à des entreprises nécessitant des surfaces importantes, qui trouveront ainsi les moyens de leur développement.

En cohérence avec les principes fondateurs de Dumbéa sur mer, le respect de l'environnement et les équipements publics sont favorisés. Le parc d'activités accueillera ainsi une école et de vastes espaces verts. Les plantations privilégieront les espèces endémiques.



renseignements **289 298**
www.dumbeasurmer.nc