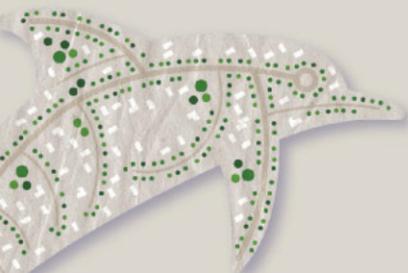


LES QUARTIERS DE DUMBÉA SUR MER



DUMBÉA SUR MER EN QUELQUES CHIFFRES :

- 300 hectares
- 150 hectares d'espaces naturels
- plus de 6000 logements
- 30 000 m² de commerces
- 1 centre commercial
- 2 collèges
- 5 écoles
- une salle omnisports
- 6 plateaux sportifs
- 1 parc mangrove et forêt sèche
- 14 km de chemin littoral aménagé

1. KOUCKOWETA

Situé de part et d'autre du Médipôle, le quartier de Kouckoweta s'élève vers les hauts d'Apogoti. Côté mer, il s'étend jusqu'à la mangrove, qui sera totalement préservée et prolonge les espaces paysagers du Médipôle. En front de mer, les terrains sont exclusivement destinés au logement résidentiel : des ensembles de lots individuels alternant avec de petites résidences. Ce quartier est directement accessible de la voie express par le nouvel échangeur de Koutio et celui des Erudits qui dessert le futur hypermarché de Dumbéa sur mer et sa galerie commerciale.



2. LE PIC AUX CHEVRES

La forêt sèche du Pic aux Chevres est intégralement préservée. La plupart des lots individuels bénéficie d'une vue mer. En contrebas du Pic aux Chevres, accessible depuis la voie express par l'échangeur de la Vallée, l'entrée de ce quartier accueille un ensemble de logements collectifs, complétés par des commerces et des services publics de proximité. Les hauteurs sont marquées par une alternance de résidences et de logements individuels.

En continuité du parc d'activités PANDA, ce quartier se poursuit sur les hauteurs du Pic aux Chevres, par des terrains de plus grande surface, bénéficiant d'une vue dominante sur le lagon et la vallée de la Dumbéa. Deux écoles sont prévues dans ce quartier.



3. L'ANSE APOGOTI

Après le quartier de Kouckoweta, l'anse Apogoti constitue le second pôle urbain de Dumbéa sur mer. Directement accessible depuis la voie express, l'avenue des Départs est structurée par des immeubles résidentiels à l'architecture contemporaine qui conduisent jusqu'à la mer.

Ce quartier accueillera la plupart des commerces de proximité de Dumbéa sur mer. Les équipements publics ont aussi une large place : école, collège, salle omnisport et maison de quartier sont à proximité immédiate.



4. LES HAUTS D'APOGOTI

Idéalement situé au cœur de Dumbéa sur mer, le quartier des Hauts d'Apogoti offre maintenant de nouvelles opportunités résidentielles. A quelques minutes du futur centre urbain de Dumbéa sur mer, structuré autour du Médipôle et d'un centre commercial, les terrains des Hauts d'Apogoti bénéficient de vues dominantes sur le lagon. Comme partout à Dumbéa sur mer, la qualité de l'aménagement, le respect de l'environnement et la proximité des équipements publics sont favorisés. Une école sera construite au centre de ce quartier.