

■ La résidence

- Le Hameau de Salerno
- Dumbéa

Situation

■ Vue **Aérienne**

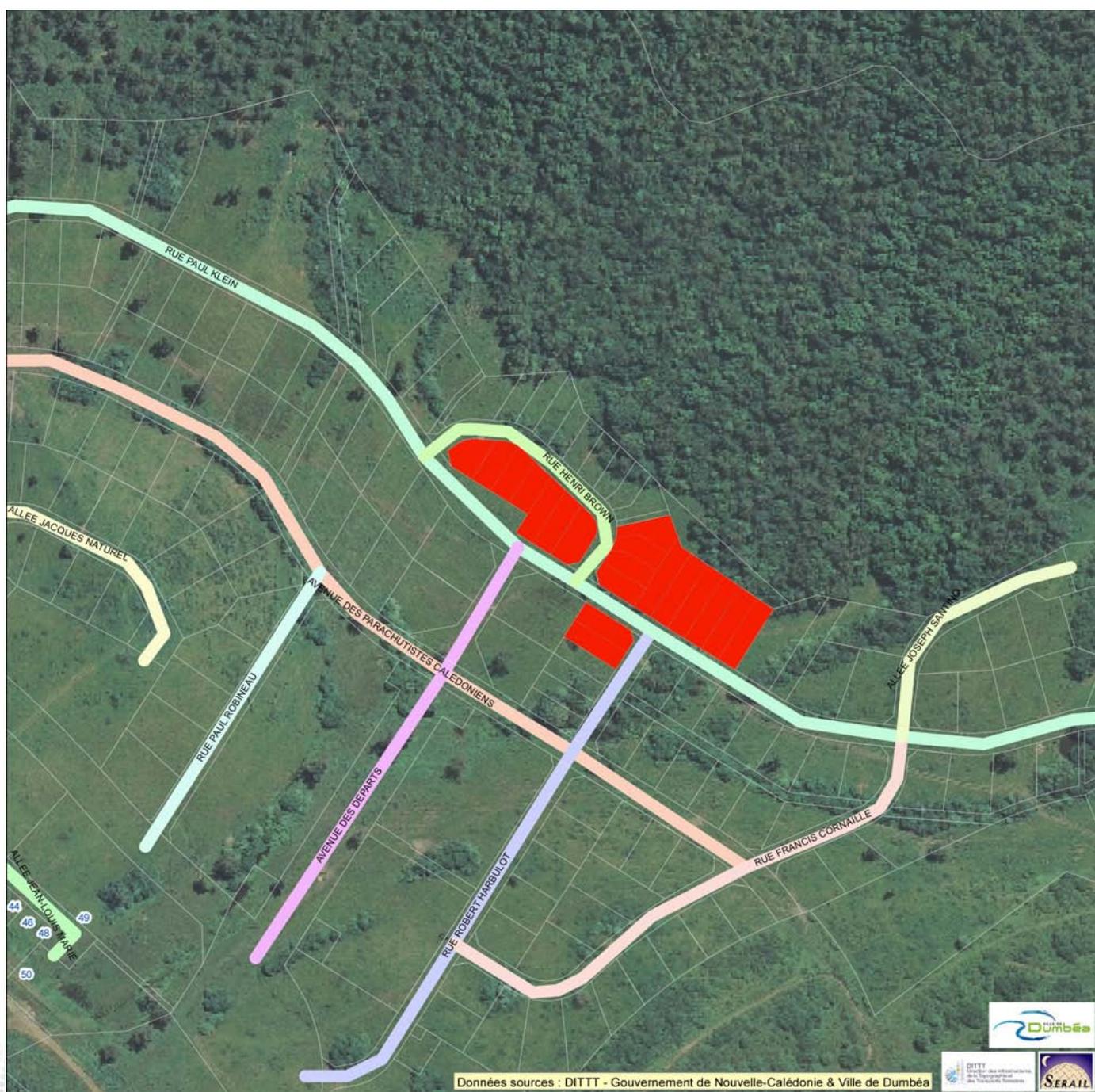


■ La résidence

- Le Hameau de Salerno
- Dumbéa

Situation

■ Plan cadastral



Données sources : DITTT - Gouvernement de Nouvelle-Calédonie & Ville de Dumbéa

■ La résidence

■ Le Hameau de Salerno ■ Dumbéa

Situation

■ La situation

■ Le Hameau de Salerno se situe sur la commune recherchée de Dumbéa-sur-Mer (Grand Nouméa). Nouméa, capitale de la Nouvelle-Calédonie, connaît une saturation importante en matière de logements locatifs. C'est pourquoi les institutions du Territoire ont lancé le développement d'une zone d'aménagement concerté (ZAC) sur la commune de Dumbéa, située à moins de 10 km du centre-ville de Nouméa.



■ Dumbéa est la commune la plus dynamique du grand Nouméa et constitue le nouveau centre urbain de l'agglomération, tout en étant une ville entièrement pensée autour d'impératifs de développement durable et de respect de l'environnement. De nombreuses entreprises, ainsi que le futur centre hospitalier de Nouméa, y ont élu domicile.

■ Habiter à Dumbéa, c'est profiter d'un environnement résidentiel et agréable tout en étant à proximité immédiate de toutes les infrastructures utiles et de l'hyper-centre de Nouméa. A quelques minutes de cette dernière, et en accès direct par la voie express, tout est prévu à Dumbéa-sur-Mer pour rendre la vie des habitants la plus facile et la plus agréable possible. En effet, le lotissement est entouré par la nature (montagnes, lagon, rivière...) et profite de la proximité des commerces, d'entreprises (parc d'activités Panda), d'écoles et d'infrastructures sportives.

- + **Au sein de la commune la plus dynamique du grand Nouméa**
- + **A quelques minutes du centre de Nouméa par la voie express**
- + **A proximité du futur centre hospitalier de Nouméa**
- + **Un cadre de vie dynamique, agréable et préservé**
- + **Lotissement proche des infrastructures utiles : commerces, écoles, zone d'activités...**
- + **14 km de chemin littoral aménagé, vaste réseau de pistes cyclables sur la commune**

■ La résidence

■ Le Hameau de Salerno ■ Dumbéa

Présentation

■ Le Hameau de Salerno

■ Description

Le Hameau de Salerno est composé de 18 villas jumelées F4, fidèles aux traditions locales, sur des terrains arborés.

Parfaitement intégrées à la configuration naturelle du terrain, les villas bénéficient d'un emplacement idéal et répondent en tous points aux exigences locales.

Judicieusement agencées, les villas profitent de jardins paysagers et de séjours confortables, baignés de luminosité grâce à de nombreuses ouvertures, prolongés par d'agréables terrasses couvertes. Les prestations sont de standing, les matériaux employés de qualité, les finitions soignées et les villas sont parfaitement équipées.



Pour le confort des occupants, chaque villa bénéficie d'une pompe à chaleur. Les cuisines sont équipées et aménagées, et chaque chambre profite de la climatisation et de parquet. Les jardins sont spacieux (de 240 à 388 m²), paysagers, clôturés et plantés d'arbres fruitiers ou de palmiers, d'hibiscus ou d'arbustes, et engazonnés.

- + **Villas de qualité parfaitement intégrées**
- + **Prestations soignées : parquet, cuisines équipées, placards aménagés, terrasses, nombreuses ouvertures...**
- + **Confort de vie : pompe à chaleur, climatisation dans les chambres**
- + **Jardins paysagers, arborés (palmiers, arbres fruitiers, hibiscus) et clôturés**
- + **Une réponse adaptée à une demande locative forte et à une croissance démographique élevée**