



Securities & Financial Solutions

Imm Morare- n°5 - 40 Rue de la République – 98 800 Nouméa
 Tél. : 687 28 34 75 – Fax : 687 28 34 76 – E-mail : philippe.delourme@sfs-pacific.com
 N° de Ridet : 845495.001

GARANTIES ET FRANCHISES

| NATURE DES GARANTIES | GARANTIES | MONTANT DE LA GARANTIE | DUREE INDEMNISATION | FRANCHISE |
|--|---|--|----------------------------|---------------------------|
| I IMPAYES CONTENTIEUX | Indemnisation des loyers | Coût réel du loyer et des charges | 12 mois par déclaration | 2 Mois |
| | Frais de contentieux, recouvrement et expulsion | Coût réel dans la limite de 596 650 XPF soit 5 000 € | Illimité | Néant |
| II DECES DEPART PREMATURE | Décès | Coût réel du loyer et des charges | 6 Mois | Néant |
| | Départ prématuré du locataire pour mutation professionnelle | Coût réel du loyer et des charges | 6 Mois | Néant |
| III DETERIORATIONS | Détériorations immobilières | Coût réel dans la limite de 596 650 XPF soit 5 000 € | Sans objet | Valeur de 1 mois de loyer |
| | Perte de location suite à détériorations immobilières | Coût réel du loyer et des charges | 2 Mois | Néant |
| IV PROTECTION JURIDIQUE | Protection juridique en cas de conflit avec le locataire dans le cadre de son bail (impayés exclus) | Coût réel dans la limite de 358 000 XPF soit 3 000 .08 € | Sans objet | 23 900 XPF soit 200.28 € |
| V VACANCE LOCATIVE | Vacance locative | Coût réel du loyer | 6 mois par déclaration | 1 Mois |

OPEN IMMOBILIER

Transaction - Syndic - Gestion
 BP 13010 98803 Nouméa Cedex
 RCS N° 2008B910653 - Ridet : 910653.001
 Carte Professionnelle N° 2009-127 T et N° 2010-140 G
 Garantie financière BCI Assurance GAN PRO
 BCI : 17499 00010 21563902010 23
 Tél/Fax : 25.10.96 - Mobile : 78.81.21



SECURITIES & FINANCIAL SOLUTIONS FRANCE - Siège social : 1 place Occitane 31000 Toulouse
 Tél : 05 34 41 30 35 Fax : 05 61 62 43 74
 Société de courtage en assurance régie par les articles L 530-1 et L 530-2 du Code des Assurances.
 SAS au capital de 150 000 €. RCS Toulouse 442 123 485, RC Professionnelle & garantie financière.
 Société mandataire de compagnies d'assurances, enregistrée à l'ORIAS sous le n°07 022 482.