

Pic aux Chèvres

— Nouvelle Calédonie —

Dumbéa / Nouméa



- ★ Un emplacement privilégié, au cœur du Grand Nouméa
- ★ Des villas T3 et T4
- ★ Une forte demande locative
- ★ Un cadre fiscal idéal
- ★ Une opportunité patrimoniale

➤ "Pic aux chèvres" se situe dans le quartier du même nom, sur la commune recherchée de Dumbéa-sur-Mer (Grand Nouméa).

Le lotissement est entouré par la nature (montagnes, lagon, rivière...) et profite de la proximité des commerces, d'entreprises (parc d'activités Panda), d'écoles et d'infrastructures sportives.

Le hameau est composé de 6 villas T3 et T4, fidèles aux traditions architecturales locales, sur des terrains clos et arborés. Judicieusement agencée, chaque villa profite d'un vaste séjour baigné de luminosité, prolongé par une terrasse couverte.



Régime fiscal :
Scellier Pacifique



Nombre de lots :
6 villas



Gestionnaire :
Open immobilier



Livraison :
2012



A partir de 239 000 €



Passage des actes :
Immédiat

L'avis de Selectys

Emplacement...★★★★★

Rentabilité.....★★★★★

Prestations.....★★★★★

- + Une fiscalité exceptionnelle dans un TOM économiquement privilégié : la loi Scellier Outre-mer Pacifique
- + Un cadre fiscal local unique : exonération de la TVA, de la taxe foncière pendant 10 ans, de la CSG-RDS, des plus-values
- + A quelques minutes de Nouméa par la voie express
- + Lotissement proche des infrastructures utiles : commerces, écoles, zone d'activités...
- + Prestations soignées

Selectys

Tel : 04 92 565 765 /// www.selectys.com

3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 2 bis rue Fargès 13008 Marseille

Fax : 04 92 565 769 /// info@selectys.com