

GENERALITES – PROGRAMME des TRAVAUX

VILLA F3 – DUMBEA SUR MER

OBJET :

Ce présent descriptif concerne le projet de construction d'une villa F3 d'une surface habitable unitaire de 65.70M², à DUMBEA SUR MER commune de DUMBEA.

TERRASSEMENT :

Les travaux comprennent les terrassements.

FONDATIONS :

Longrines en béton armé sur semelles isolées avec acier en attente pour constituer une armature.

Poteaux en béton armé.

Béton dosé à 350 kg de CPJ45 par mètre cube. Le ferrailage sera exécuté conformément au béton armé avec un enrobage minimum de 3 cm.

Les murs de soutènement et le dimensionnement des fondations se feront en accord avec le bureau de contrôle technique et le laboratoire de sol .

Les murs seront en agglos de 20.

DALLE :

Toutes dalles sur remblais seront soigneusement compactées et auront au moins 10 cm d'épaisseur.

MURS INTERIEUR & EXTERIEURS :

Les murs seront en agglos de 20 hourdés.

Les cloisonnements intérieurs seront en Placoplatre de 7.5.

ENDUITS INTERIEURS :

Enduit au plâtre sur les murs périphériques intérieurs. Les plafonds seront placoplâtre.

ENDUITS EXTERIEURS :

Les enduits extérieurs seront réalisés en enduit monocouche en 2 couches finition grain rustique écrasé.

CHARPENTE COUVERTURE :

La toiture sera en tôles ondulées, sur structure métallique, de couleur selon permis de construire, sisalation et accessoires divers. Sous-forgets PVC, bandeaux métallique.

MENUISERIES INTERIEURES & EXTERIEURES :

ALUMINIUM

Les menuiseries seront en aluminium laqué blanc. Les volets roulants sont prévus à commandes manuelles dans les chambres et à commandes motorisées dans le séjour.

BOIS

La porte d'entrée sera post- formée âme pleine.

Les portes intérieures seront post-formées, à âmes alvéolaires

L'ensemble des plinthes intérieures sera en bois exotique, sauf dans la salle de bains.

PEINTURE :

Les murs intérieurs seront peints en « PANTEX 900 » mat de chez La Seigneurie, ou similaire.

Les menuiseries bois seront laquées en « SOYTEX » de chez La Seigneurie, ou similaire.

ELECTRICITE :

L'électricité sera conforme aux normes en vigueur. Appareillage de qualité, de type « LEGRAND », ou similaire.

Les climatiseurs sont prévus dans les chambres.

PLOMBERIE :

Appareillage ordinaire de type « PORCHER », ou similaire et robinetterie. Il sera prévu un chauffe-eau type cumulus ou pompe à chaleur.

PLACARDS :

Il sera prévu des placards dans les chambres 2 et 3 : 1/3 rangement (type Clairson), 2/3 penderie.

Portes sur rail blanc aluminium et habillage stratifié de couleur.

Le dressing de la chambre parents (1) sera équipé de penderie et étagères en Clairson

MOBILIER :

CUISINE : une cuisine équipée est prévue avec un budget de 350 000 Fr.

MEUBLES DE SALLE DE BAIN : un meuble simple vasque avec rangement, miroir, est prévu dans chaque salle d'eau.

PARE-DOUCHE : Un pare-douche est prévu Verre clair et montants aluminium blanc.

REVETEMENT DE SOL & MURS :

Carrelage grés émaillé 30 x 30 1^{er} choix dans toutes les pièces, plinthes en carrelage en extérieur et dans les salles d'eau uniquement. Faïences dans la salle d'eau (hauteur 1.80 m/ sol environ) au droit des bacs à douche.

ASSAINISSEMENT :

L'assainissement sera conforme au règlement du lotissement.