

■ La résidence

- Pic aux Chèvres
- Dumbéa

Situation

■ Vue **Aérienne**



-

Situation



■ La résidence

■ Pic aux Chèvres

■ Dumbéa

Situation

■ La situation

- Le lotissement « Pic aux chèvres » se situe dans le quartier du même nom, sur la commune recherchée de Dumbéa-sur-Mer (Grand Nouméa). Dumbéa est la commune la plus dynamique du grand Nouméa et constitue le nouveau centre urbain de l'agglomération, tout en étant une ville entièrement pensée autour d'impératifs de développement durable et de respect de l'environnement. De nombreuses entreprises, ainsi que le futur centre hospitalier de Nouméa, y ont élu domicile.
- Habiter à Dumbéa, c'est profiter d'un environnement résidentiel et agréable tout en étant à proximité immédiate de toutes les infrastructures utiles et de l'hyper-centre de Nouméa.
A quelques minutes de cette dernière et en accès direct par la voie express, tout est prévu à Dumbéa sur Mer pour rendre la vie des habitants la plus facile et la plus agréable possibles. En effet, le lotissement est entouré par la nature (montagnes, lagon, rivière...) et profite de la proximité des commerces, d'entreprises (parc d'activités Panda), d'écoles et d'infrastructures sportives.

- + **A proximité du futur centre hospitalier de Nouméa.**
- + **Un cadre de vie dynamique, agréable et préservé.**
- + **A quelques minutes de Nouméa par la voie express**
- + **Lotissement proche des infrastructures utiles : commerces, écoles, zone d'activités...**
- + **14 km de chemin littoral aménagé, vaste réseau de pistes cyclables sur la commune**

■ La résidence

- Pic aux Chèvres
- Dumbéa

Présentation

■ Pic aux Chèvres

■ Description

Le hameau de « Pic aux Chèvres » est composé de 6 villas T3 et T4, fidèles aux traditions architecturales locales, sur des terrains clos et arborés.

Parfaitement intégrées à la configuration naturelle du terrain, les villas profitent d'un emplacement idéal et répondent en tous points aux exigences locales.

Judicieusement agencée, chaque villa profite d'un vaste séjour baigné de luminosité, prolongé par une terrasse couverte.

Les villas sont livrées parfaitement équipées : cuisines de qualité équipées (mobilier et électroménager), placards aménagés, climatisation dans les chambres, volets électriques, dressing (T4).



- + **Villas traditionnelles parfaitement intégrées**
- + **Prestations haut de gamme : cuisines équipées, aménagements intérieurs, dressing (T4)**
- + **Confort de vie : climatisation, pompe à chaleur...**
- + **Une réponse adaptée à une demande locative forte et insatisfaite**