

OUTRE
MER
2015



- Les Villas d'Apogoti
-
- Dumbéa-sur-mer



Les Villas d'Apogoti

— Nouvelle Calédonie —

Dumbéa



- ★ A proximité du Médipôle, des commerces, écoles...
- ★ A quelques minutes de Nouméa par voie expresse
- ★ Au coeur de la commune la plus dynamique du grand Nouméa
- ★ Une demande locative forte

➤ Les villas d'Apogoti se situent à Dumbéa sur mer dans la Baie d'Apogoti. Situées en position dominante, les villas d'Apogoti profitent d'un emplacement idéal permettant des vues panoramiques agréables. Accessibles par deux échangeurs situés sur la voie expresse, le quartier est conçu pour limiter vos déplacements. Proche de toutes les infrastructures utiles, elles sont également desservies par un arrêt de bus.

Conçues par un cabinet d'architecte, les villas d'Apogoti sont des villas jumelées de 93 m² habitables agrémentées d'une terrasse de 14 m² et de jardins privatifs. Les logements sont transversants afin de profiter d'un maximum de luminosité et sont sécurisés par des clôtures et portails. Chaque villa profite d'une cuisine équipée et aménagée, de deux salles d'eau, de volets roulants, climatisation et placards. La production d'eau chaude est assurée par une pompe à chaleur.



Régime fiscal :
Outre-mer



Nombre de lots :
12



Assurances locatives : oui



Livraison :
4ème Trimestre 2015



A partir de 288 026 €



Passage des actes :
Immédiat



Gestionnaire :
Tropic Immobilier

L'avis de Selectys

Emplacement...★★★★★

Rentabilité.....★★★★★

Prestations.....★★★★★

- + Lotissement proche des infrastructures utiles : zone commerciale, écoles (3 écoles, 2 collèges), du Médipôle...
- + A quelques minutes de Nouméa par la voie expresse
- + Des moyens de transport pratiques
- + Villas conçues par un cabinet d'architecte : cuisines équipées, climatisation, pompes à chaleur
- + Un cadre fiscal local unique : exonération de la TVA, de la taxe foncière pendant 10 ans, de la CSG-CRDS, des plus-values
- + Résidence mixte : accession/location

Le non respect des engagements de location entraine la perte du bénéfice des incitations fiscales

Selectys

Tel : 04 92 565 765 /// www.selectys.com

3 bis avenue Foch 05000 GAP

Fax : 04 92 565 769 /// info@selectys.com

■ A. Présentation

- Fiche technique
 - Les intervenants
-

■ B. Le site

- Le département
 - La ville
-

■ C. La résidence

- Situation
 - Présentation
-

■ D. La gestion

- Tropic Immobilier



■ A. Présentation

■ Présentation

■ Les Villas d'Apogoti

■ Dumbéa-sur-mer

Fiche technique

■ La résidence

Adresse de la résidence : Section Apogoti - ZAC de Dumbéa-sur-mer
DUMBEA SUR MER
Nombre de logements 12 villas
Passage des actes 2ème trimestre 2015
Date de livraison prévisionnelle Décembre 2015

■ La réservation

Responsable des disponibilités : 04 92 565 765
Reservation : Pas de chèque de réservation
Appels de fonds prévisionnels :

- 35 % à la signature de l'acte
- 20 % à l'achèvement de la dalle
- 20 % à l'achèvement des murs du bâtiment
- 15 % à la mise hors d'eau
- 5 % à la mise hors d'air
- 5 % à la remise des clefs

■ Les sites internet

■ www.selectys.com

■ Présentation

- Les Villas d'Apogoti
- Dumbéa-sur-mer

Les intervenants

- Maître d'ouvrage SARL VERCOI
- Notaire : Etude Notariale de Me CALVET
12, rue Georges Baudoux
BP 214
98 845 Noumea Cédex
- Responsable administratif : SELECTYS
3 Bis Avenue Foch
05000 GAP
- Gestion locative : TROPIC IMMOBILIER
12, rue de Tourville
Quartier Latin BP 8104
98 807 NOUMEA Cedex



■ **B.** Le site

■ Le site

- Les Villas d'Apogoti
- Dumbéa-sur-mer

Le département

■ La Nouvelle Calédonie

- La Nouvelle Calédonie est un archipel d'Océanie de 19 000 km², dans l'océan pacifique, à 1 500 km à l'est de l'Australie. C'est une collectivité rattachée à la France (TOM), ce qui lui confère une grande autonomie avec la métropole.
- L'île compte 232 000 personnes, et se démarque avec un taux de croissance de 1.9% par an, soit 4 fois plus qu'en métropole (0.5 %). C'est donc une population dynamique, mais également jeune: 37% ont moins de 20 ans !



- + Une situation de quasi plein emploi
- + Des ressources naturelles exceptionnelles (25 % des réserves mondiales de nickel)
- + Une croissance économique unique (moyenne 4 % par an)
- + Un revenu par habitant supérieur de 25 % aux autres DOM

- Hormis le fait d'être une destination touristique prisée, notamment pour la diversité de sa faune et sa flore exceptionnelles, et de la beauté de ses lagons, la richesse de la Nouvelle Calédonie provient surtout de son sol. L'île détient, en dehors du cobalt; du cuivre; du fer et de l'or, 25% des réserves mondiales de Nickel.
- La hausse du cours du minerai, lié à une forte demande mondiale a drainé 3 grands projets d'usines d'extractions, qui sont en cours d'achèvement. Cela a eu plusieurs effets positifs: L'économie locale s'est envolée: Le taux de croissance du PIB est passé de 4% à presque de 6% par an. Le niveau de vie calédonien a augmenté, il est aujourd'hui supérieur de 25% à celui prévalant dans les DOM. Enfin, le marché de l'emploi se porte très bien (il est proche du quasi plein emploi dans les grandes villes), ce qui attire massivement les populations à venir s'installer sur le territoire.
- Enfin, la nouvelle Calédonie jouit d'une autonomie politique qui satisfait ses habitants, et ainsi qui permet d'assurer la stabilité idéale pour appuyer la croissance économique.

■ Le site

- Les Villas d'Apogoti
- Dumbéa-sur-mer

La ville

■ Nouméa



- Chef-lieu de la Nouvelle-Calédonie et de la province Sud, Nouméa est la capitale administrative du pays. Elle en est la ville la plus importante avec plus de 90 000 habitants en 2004. C'est la plus grande ville francophone d'Océanie et même de tout l'océan Pacifique devant Papeete. Capitale de charme, c'est une vitrine française du Pacifique sud, mais aussi une ville-jardin où l'urbanisme et la nature ont su s'harmoniser avec bonheur.
- Ville résolument tournée vers l'avenir, Nouméa a su conservé de nombreux témoins de son passé, belles demeures coloniales, ouvrages d'art, constructions militaires, édifices publics... Ces éléments se conjuguent avec les réalisations plus récentes pour donner à Nouméa son visage actuel de ville jeune dans un berceau historique.
- A Nouméa, on prend plaisir à flâner sur la Place des Cocotiers avec son kiosque à musique, dans ses rues bordées de vieilles maisons coloniales, le long de ses baies fleuries d'hibiscus et de bougainvilliers, sur ses ports dominés par une architecture contemporaine inspirée.
- Nouméa possède une végétation luxuriante, avec de nombreux espaces non bâtis. Les rues sont verdoyantes. On y trouve des pins coloniaux typiques du Territoire (l'un des emblèmes calédoniens), les cocotiers, les palmiers mais aussi les flamboyants qui se reconnaissent à la saison chaude par leurs fleurs rouges vives. Les espaces verts y sont nombreux.
- Nouméa restant une ville où le type d'habitat est essentiellement pavillonnaire, la plupart des habitants disposent ainsi de jardins. La ville profite d'une exposition au soleil importante, et le climat tropical y est l'un des plus cléments du territoire.

■ Le site

- Les Villas d'Apogoti
- Dumbéa-sur-mer

La ville

■ Nouméa



- Durant la dernière décennie, plusieurs réalisations dans le domaine des quartiers, de l'enseignement, des infrastructures publiques, de l'urbanisme, de l'aménagement urbain, de l'assainissement, de l'environnement, du commerce, du tourisme ont été réalisées dans la ville. Ainsi, aujourd'hui, Nouméa est devenue une agglomération moderne.

- + Une des communes les plus dynamiques du territoire**
- + Une ville regroupant plus de 40 % de la population de la Nouvelle-Calédonie**
- + Une arrivée massive de résidents grâce à la création d'un embarcadère pour Goro Nickel**

- La ville de Nouméa concentre 40% de la population de l'île. C'est aussi une ville jeune: 52% des habitants ont moins de 30 ans. Elle est donc très dynamique et résolument tournée vers l'avenir. Tout cela lui permet de profiter pleinement du boom économique que l'île est en train de vivre.

- La ville s'inscrit dans un ensemble urbain dénommé «Le Grand Nouméa» formé avec elle de trois autres communes, Dumbéa, Mont-Dore et Païta. En incluant cette agglomération, on dénombre 60% de la population de l'île, soit 146 000 personnes.

Quelques exemples des dernières réalisations:

- Création de nouvelles installations portuaires de commerce et de plaisance.
- Aménagement d'un marché couvert.
- Renforcement des moyens humains et matériel et nouveaux locaux pour la police municipale.
- Ouverture d'une nouvelle gare routière.
- Réalisation d'aires de jeux pour les enfants et les jeunes.
- Création de maisons de quartier.
- Ouverture du musée de la Ville, du « café musiques » et de la médiathèque municipale...

- 51 écoles publiques
- + de 13000 élèves
- 1 école de musique
- 56 sites sportifs publics
- + de 100 espaces verts
- 1 musée
- 1 théâtre
- 1 golf...

■ Le site

- Les Villas d'Apogoti
- Dumbéa-sur-mer

La ville

■ Dumbéa-sur-Mer

- Dumbéa est une des communes de l'agglomération du Grand Nouméa, sur le territoire de laquelle se développent les quartiers de Dumbéa sur mer
- Caractérisée notamment par la diversité de ses paysages, entre le lagon et les monts Dzumac, Dumbéa est une ville à la fois dynamique et respectueuse de ses espaces naturels remarquables. Avec le développement de Dumbéa sur mer, Dumbéa devrait voir sa population doubler au cours des deux prochaines décennies, pour devenir la deuxième commune la plus peuplée de Nouvelle-Calédonie.
- **La commune la plus dynamique du Grand Nouméa**

Accueillant actuellement plus de 24 000 habitants, soit environ 10 % de la population du Grand Nouméa, Dumbéa apparaît comme la commune la plus dynamique en terme de croissance démographique. Cette croissance atteignant actuellement 10 % par an, la population devrait doubler dans les 10 années à venir.



- **Construite dans la modernité et le respect de l'environnement**
A quelques minutes de Nouméa et en accès direct et rapide par la voie express, Dumbéa sur mer est conçue pour devenir le nouveau centre urbain de l'agglomération. C'est à Dumbéa sur mer que se construit le Médipôle, futur centre hospitalier du Grand Nouméa.
- **La proximité de Nouméa et de l'Aéroport**
Proximité de la voie express et de ses échangeurs, voies réservées aux bus, pistes cyclables, larges trottoirs... À Dumbéa sur mer, tout est prévu pour vous rendre la vie plus facile et vos déplacements plus rapides. Commerces, équipements de loisirs, écoles, collèges et services publics sont à deux pas, comme le parc d'activités Panda, accueillant plus de 400 entreprises avec la même qualité de vie.

■ Le site

■ Les Villas d'Apogoti

■ Dumbéa-sur-mer

La ville

■ Dumbéa-sur-Mer

■ Une ville où la nature est reine

A Dumbéa sur mer, le lagon, la montagne, la rivière et la forêt ne sont jamais bien loin, toujours à portée de regard. Partout, des espaces verts, des parcs paysagers, des promenades aménagées et des kilomètres de pistes cyclables sont là pour vous rappeler qu'à Dumbéa sur mer, la nature est reine.

■ Une ville à part entière

A Dumbéa sur mer, vous êtes dans une ville entièrement pensée autour d'impératifs de développement durable et de respect de l'environnement :

- La mangrove, la forêt sèche et le patrimoine naturel sont préservés et mis en valeur.
- La proximité des écoles, des commerces et un vaste réseau de pistes cyclables incitent à se déplacer autrement.
- L'ensemble du projet fait l'objet d'un Bilan Carbone.
- Des bassins d'orages seront créés pour préserver le lagon et la mangrove en tenant compte des pluies centennales.
- Côté énergie, 25% des besoins électriques seront couverts par le photovoltaïque.

■ ECONOMIE

PANDA – le quartier des entreprises

Avec plus de 400 lots d'activités de toutes surfaces, à quelques minutes de Nouméa, bénéficiant d'un accès direct par un échangeur sur la voie express, PANDA (Parc d'Activités Nord Dumbéa Agglomération) est le site incontournable pour les entreprises calédoniennes qui souhaitent se développer.

Les lots les plus compacts, sur environ 7 ares, sont destinés à des activités artisanales ou de services. Le parc d'activités répond aussi à des entreprises nécessitant des surfaces importantes, qui trouveront ainsi les moyens de leur développement.

En cohérence avec les principes fondateurs de Dumbéa sur mer, le respect de l'environnement et les équipements publics sont favorisés. Le parc d'activités accueillera ainsi une école et de vastes espaces verts. Les plantations privilégieront les espèces endémiques.

■ Le site

■ Les Villas d'Apogoti

■ Dumbéa-sur-mer

La ville

■ Le médipôle

■ Le Médipôle de Koutio est un projet de centre hospitalier et de « pôle Santé » dans la commune de Dumbéa et la banlieue de Nouméa en Nouvelle-Calédonie.

■ Le Médipôle doit regrouper en un seul endroit les activités des quatre sites actuels du CHT dans des bâtiments d'une surface globale de 90 000 m² respectant la démarche de haute qualité environnementale sur 15 ha de terrain, soit :

- un « faré d'accueil »,
- un centre d'hospitalisation de 650 lits environ, sur 42 500 m² de surface utile et 77 000 m² de surface fonctionnelle, répartis en 3 pôles (« Médecine », « Chirurgie » et 15 ha de terrain au total, « Mère-Enfant »), avec :
 - 537 lits de courts séjours autorisés à l'ouverture dont 522 extensibles à 584 du fait de chambres doublages (capacité augmentée de 53 places autorisées et de près d'une centaine de lits effectifs),
 - 39 lits et 22 sièges à l'ouverture pour l'hospitalisation de jour avec une capacité autorisée de 71 places (33 de plus que l'existant à l'ouverture, capacité autorisée plus que doublée puisqu'elle passe de 33 à 71),
 - un « Centre de soins de suite et de rééducation fonctionnelle » (CSSR), avec 80 lits et places de moyens et longs séjours dont 40 pris en charge par le CHT et 40 par la Société anonyme Calédonie-Santé (25 de plus que dans les deux centres de la Pirogue et Raoul-Follereau),
 - un plateau technique de 12 salles d'opérations,
 - un centre de la logistique et du matériel (« Logipôle »),
 - les laboratoires du CHT,
 - l'Institut Pasteur de Nouvelle-Calédonie,
 - un nouveau pôle de radiothérapie (avec deux accélérateurs de particules, géré par une association public-privé), inexistant auparavant en Nouvelle-Calédonie,
 - un hôtel hospitalier (hospital) pour les patients venus du Nord ou des Îles Loyauté.



Au final, l'ensemble doit être capable de traiter à l'année 60 000 passages aux urgences, 300 000 consultations et 40 000 hospitalisations, demandant 400 personnels supplémentaires, dont 300 hors médecins, et donc un effort particulier en matière de formation.

■ Le site

- Les Villas d'Apogoti
- Dumbéa-sur-mer

La ville

■ La Zac de Dumbéa

- Le projet de Dumbéa sur mer s'inscrit en continuité de l'extension urbaine de la ville de Nouméa en se développant le long de la baie de Koutio sur 500 ha. Cette zone représente une réserve foncière importante du côté non encore urbanisé de la Savexpress qui permettra à la commune de Dumbéa de disposer d'une façade maritime (qui nécessitera le remblaiement de 20ha de mangrove). Trois échangeurs disposés sur la Savexpress permettront la circulation de part et d'autre de l'axe routier.
- La zac de Dumbéa-sur-mer devrait accueillir, à terme, plus de 10 % de la population du Grand Nouméa, soit 25 000 habitants, ce qui aura notamment pour effet de doubler la population actuelle de la commune.

Les équipements prévus concerneront :

- la construction d'une nouvelle station d'épuration en extension à l'existante ;
 - la construction de 2 collèges et 5 groupes scolaires ;
 - des installations publiques municipales ;
 - des maisons de quartiers et maisons pour associations ;
 - une promenade littorale de découverte sera aménagée.
- De toutes les communes du Grand Nouméa, c'est Dumbéa qui va connaître, dans les dix à quinze ans à venir, le développement le plus spectaculaire en termes de population, avec des milliers de nouveaux habitants.



■ Le site

- Les Villas d'Apogoti
- Dumbéa-sur-mer

La ville

■ La Zac de Dumbéa

- Réalisation de 40 000 m² de commerces.
- Réalisation d'équipements publics et planning prévisionnel associé d'ouverture :
 - o 2 locaux pour services communaux : 2011, 2013 ;
 - o 2 locaux pour services de proximité : 2012, 2014 ;
 - o 5 groupes scolaires (18 classes) ouverture du 1er groupe scolaire : 2011, le 2e en 2012, puis 2014, 2016 et 2019 ;
 - o 4 parcs de jeux : 2011, 2013, 2015, 2020 ;
 - o 2 terrains polymorphes : ouverture du 1er en 2010, puis du second en 2012 ;
 - o 3 plateaux sportifs : ouverture du 1er en 2012, puis 2014 et 2018 ;
 - o 1 stade : 2015 ;
 - o 1 gymnase : 2018 ;
 - o 2 maisons de quartier : 2012 puis 2015 ;
 - o 1 maison des associations : 2018.





■ C. La Résidence

■ La résidence

- Les Villas d'Apogoti
- Dumbéa-sur-mer

Situation

■ La situation



- Les villas d'Apogoti se situent à Dumbéa sur mer dans la Baie d'Apogoti. Dumbéa est la commune la plus dynamique du grand Nouméa et constitue le nouveau centre urbain de l'agglomération, tout en étant une ville entièrement pensée autour d'impératifs de développement durable et de respect de l'environnement.
- De nombreuses entreprises, ainsi que le futur centre hospitalier de Nouméa, y ont élu domicile. Habiter à Dumbéa, c'est profiter d'un environnement résidentiel et agréable tout en étant à proximité immédiate de toutes les infrastructures utiles et de l'hyper centre de Nouméa. A quelques minutes de cette dernière et en accès direct par la voie express, tout est prévu à Dumbéa-sur-Mer pour rendre la vie des habitants la plus facile et la plus agréable possibles. En effet, le lotissement est entouré par la nature (montagnes, lagon, rivière...) et profite de la proximité des commerces, d'entreprises (parc d'activités Panda), d'écoles et d'infrastructures sportives.
- Parfaitement intégrées à la configuration naturelle du terrain, les villas profitent d'un emplacement sur-élevé idéal permettant des vues agréables et répondent en tous points aux exigences locales.

- + **Lotissement proche des infrastructures utiles : zone commerciale, écoles (3 écoles, 2 collèges)**
- + **A proximité du Médipôle : futur centre hospitalier de Nouméa**
- + **Un cadre de vie dynamique, agréable et résidentiel**
- + **A quelques minutes de Nouméa par la voie express**
- + **Des moyens de transport pratiques**

■ La résidence

- Les Villas d'Apogoti
- Dumbéa-sur-mer

Vue aérienne

■ Vue aérienne

Les Villas d'Apogoti



■ La résidence

- Les Villas d'Apogoti
- Dumbéa-sur-mer

Vue rapprochée

■ Vue rapprochée



■ La résidence

- Les Villas d'Apogoti
- Dumbéa-sur-mer

Photo du terrain

■ Photo du terrain



■ La résidence

- Les Villas d'Apogoti
- Dumbéa-sur-mer

Présentation

■ Les Villas d'Apogoti

- Conçues par un cabinet d'architecte, les villas d'Apogoti sont des villas jumelées de 93 m² habitables agrémentées d'une terrasse de 14 m² et de jardins arborés privés.
- Les logements sont transversants afin de profiter d'un maximum de luminosité et sont sécurisés par des clôtures et portails. Chaque villa est parfaitement équipée ; une cuisine de qualité équipée et aménagée, de deux salles d'eau, de volets roulants, climatisation et placards. La production d'eau chaude est assurée par une pompe à chaleur.
- L'architecte a su créer une alliance entre des aménagements ergonomiques et des matériaux modernes permettant de répondre aux attentes des résidents.



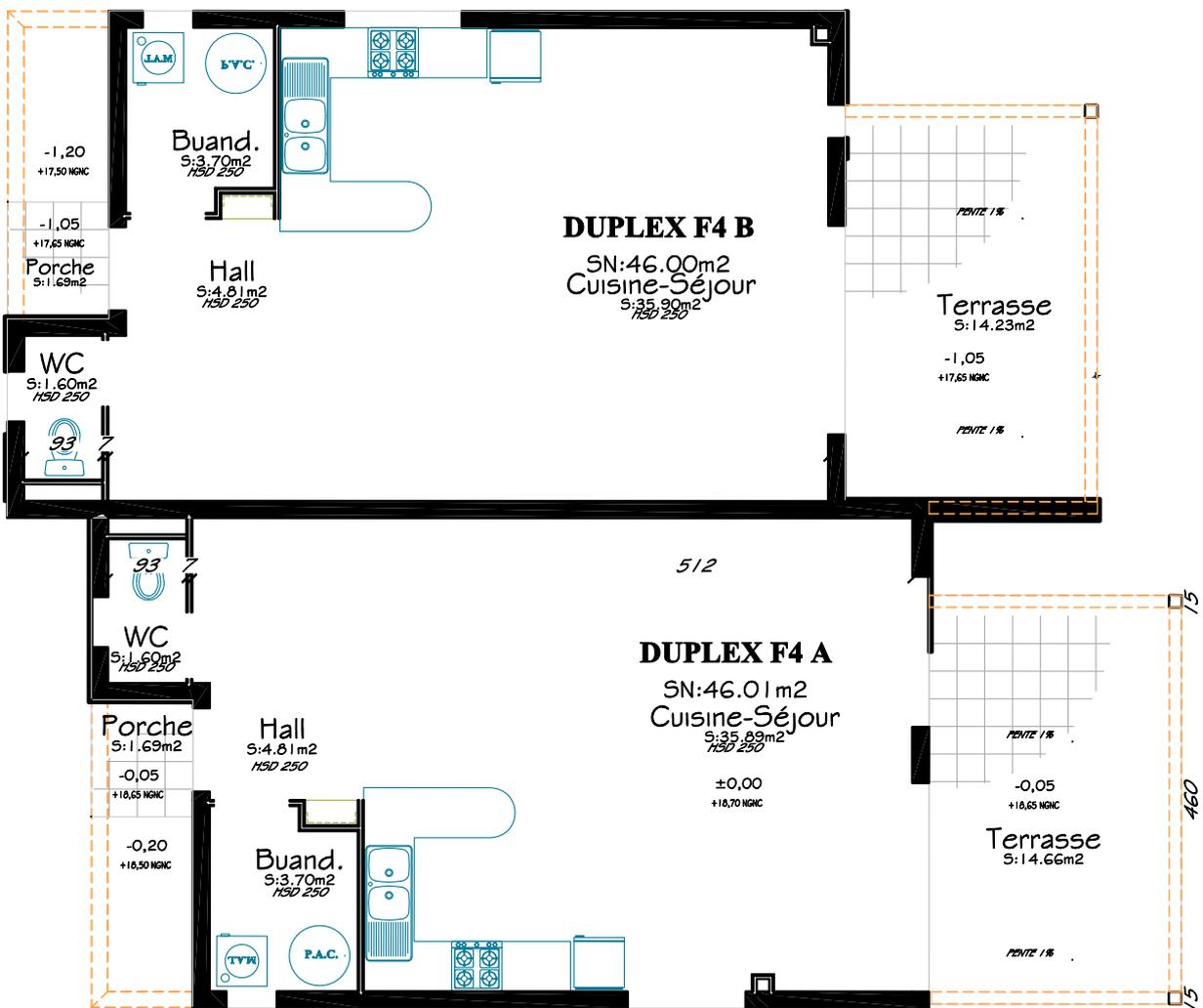
- + Villas conçues par un cabinet d'architecte.
- + Vastes terrasses bien exposées.
- + Cuisines et salles d'eau aménagées équipées, climatisation et pompes à chaleur.
- + Confort de vie et sécurité.
- + Résidence mixte : accession/location.
- + Une réponse adaptée à une demande locative forte et insatisfaite.

La résidence

- Les Villas d'Apogoti
- Dumbéa-sur-mer

Plans

Plans de villas : Rez-de-chaussée

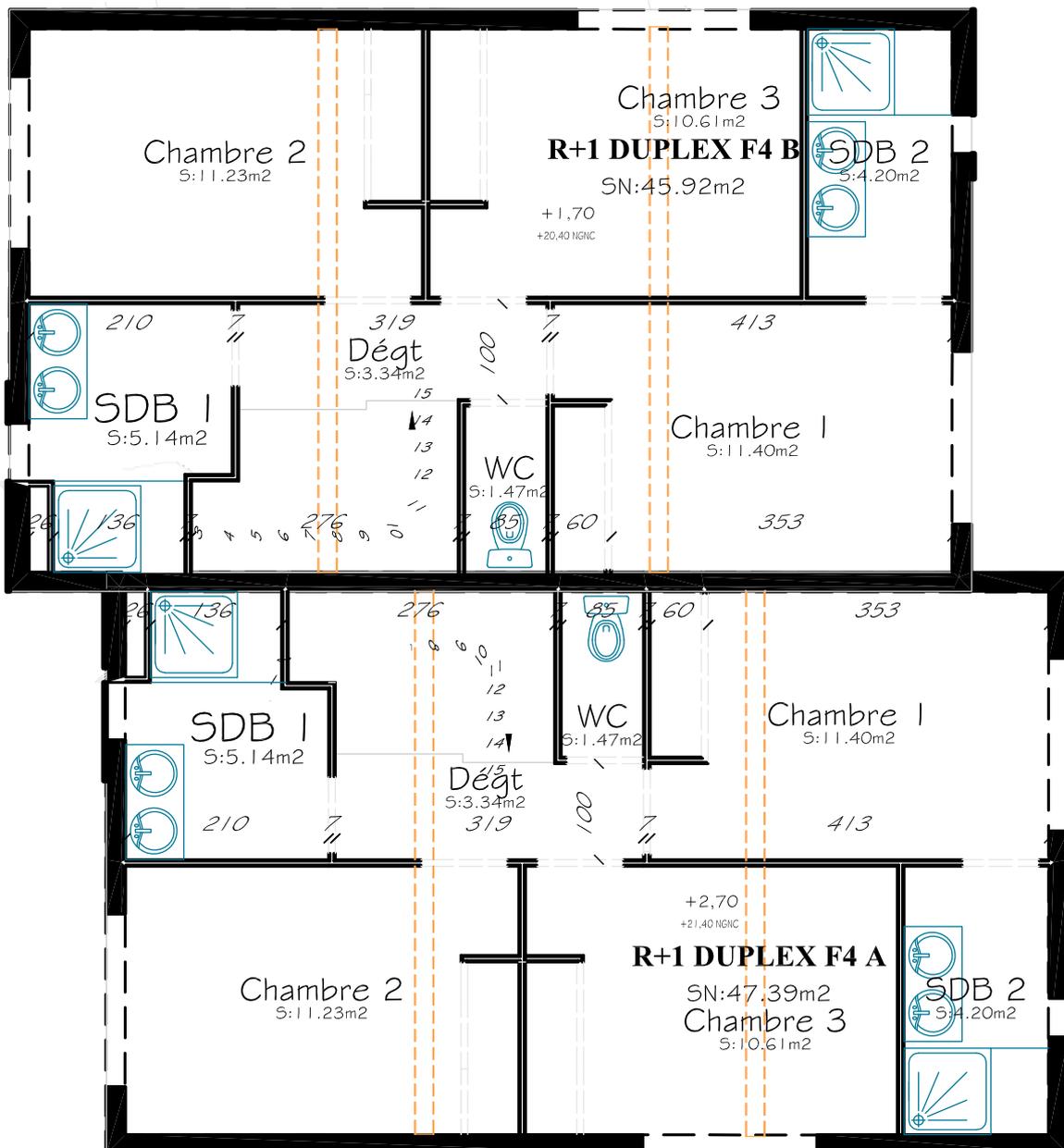


La résidence

- Les Villas d'Apogoti
- Dumbéa-sur-mer

Plans

Plans de villas : 1er étage





■ D. La gestion

- Les Villas d'Apogoti
- Dumbéa-sur-mer

Le Groupe Tropic

■ La gestion : Tropic Immobilier



Depuis plus de 10 ans, grâce à une palette de 4 métiers intégrés autour de l'immobilier et une équipe dédiée de 40 personnes, le groupe Tropic apporte le meilleur accompagnement dans la réussite des projets immobiliers de ses clients.

Pour offrir le meilleur service à ses clients, Tropic Immobilier dispose d'une structure composée de plusieurs services spécialisés se concentrant sur la gestion et la location des biens de ses clients.

- Aujourd'hui, ce pôle gère un portefeuille de plus de 1 600 biens, le gage d'une expertise fondée et d'une gestion sécurisée.

Les résultats acquis depuis plus de 10 ans par le groupe confirment l'objectif fixé consistant à devenir l'acteur calédonien de référence dans le secteur de l'immobilier.

Stratégie Groupe :

Poursuivre la mutation du groupe par la structuration et la création d'emplois :

- - d'une équipe de 2 personnes à plus de 40 en 10 ans, Tropic va continuer son développement dans un premier temps avec l'intégration du métier de la transaction et dans un second temps, l'implantation dans le Nord du territoire (Koné) afin d'être plus proche de ses clients.

Améliorer notre professionnalisme et notre efficacité :

Depuis l'origine, les recrutements, la formation des équipes, la mise en place de procédures, les investissements réalisés ont systématiquement été guidés par la recherche d'une meilleure efficacité et par conséquent d'une meilleure qualité de service.

Renforcer et développer notre notoriété :

- Hormis la recherche de la meilleure qualité de service, Tropic a décidé d'allouer un budget communication conséquent afin de faire connaître ses métiers intégrés au plus grand nombre. Mais c'est surtout par le meilleur accompagnement dans la réalisation et la réussite des projets immobiliers de ses clients et partenaires que la notoriété de Tropic va se renforcer.

- Enfin, un projet de regroupement au sein d'un siège social commun à toute l'équipe est à l'étude afin de favoriser la communication interne, les synergies et une meilleure écoute des attentes de nos clients.

■ Les Villas d'Apogoti
■ Dumbéa-sur-mer

Garanties



Securities & Financial Solutions

Imm Morare- n°5 - 40 Rue de la République – 98 800 Nouméa
Tél. : 687 28 34 75 – Fax : 687 28 34 76 – E-mail : philippe.delourme@sfs-pacific.com
N° de Ridet : 845495.001

NATURE DES GARANTIES	GARANTIES	MONTANT DE LA GARANTIE	DUREE INDEMNISATION	FRANCHISE
I IMPAYES CONTENTIEUX	Indemnisation des loyers	Coût réel du loyer et des charges	12 mois par déclaration	2 Mois
	Frais de contentieux, recouvrement et expulsion	Coût réel dans la limite de 596 650 XPF soit 5 000 €	Illimité	Néant
II DECES DEPART PREMATURE	Décès	Coût réel du loyer et des charges	6 Mois	Néant
	Départ prématuré du locataire pour mutation professionnelle	Coût réel du loyer et des charges	6 Mois	Néant
III DETERIORATIONS	Détériorations immobilières	Coût réel dans la limite de 596 650 XPF soit 5 000 €	Sans objet	Valeur de 1 mois de loyer
	Perte de location suite à détériorations immobilières	Coût réel du loyer et des charges	2 Mois	Néant
IV PROTECTION JURIDIQUE	Protection juridique en cas de conflit avec le locataire dans le cadre de son bail (impayés exclus)	Coût réel dans la limite de 358 000 XPF soit 3 000 .08 €	Sans objet	23 900 XPF soit 200.28 €
V VACANCE LOCATIVE	Vacance locative	Coût réel du loyer	6 mois par déclaration	1 Mois



SECURITIES & FINANCIAL SOLUTIONS FRANCE - Siège social : 1 place Occitane 31000 Toulouse –
Tél : 05 34 41 30 35 Fax : 05 61 62 43 74
Société de courtage en assurance régie par les articles L 530-1 et L 530-2 du Code des Assurances.
SAS au capital de 150 000 €. RCS Toulouse 442 123 485, RC Professionnelle & garantie financière.
Société mandataire de compagnies d'assurances, enregistrée à l'ORIAS sous le n°07 022 482.



 Selectys
