

■ Le site

- Carré des Arts
- Lille Croix

Vue aérienne

■ Vue **aérienne**



■ Le site

- Carré des Arts
- Lille Croix

Situation

■ Situation

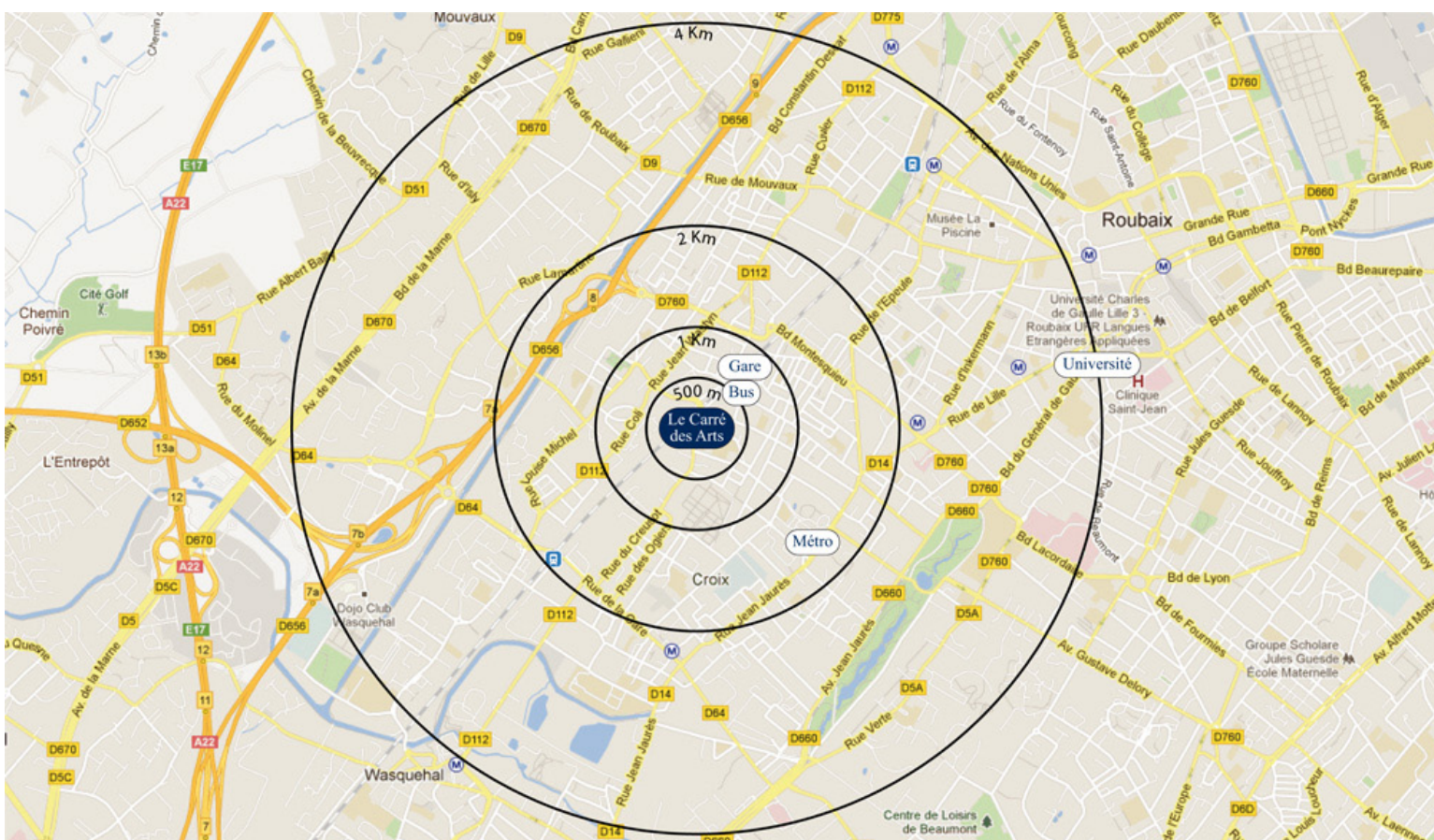


■ Le site

■ Carré des Arts
■ Lille Croix

Situation

■ Situation

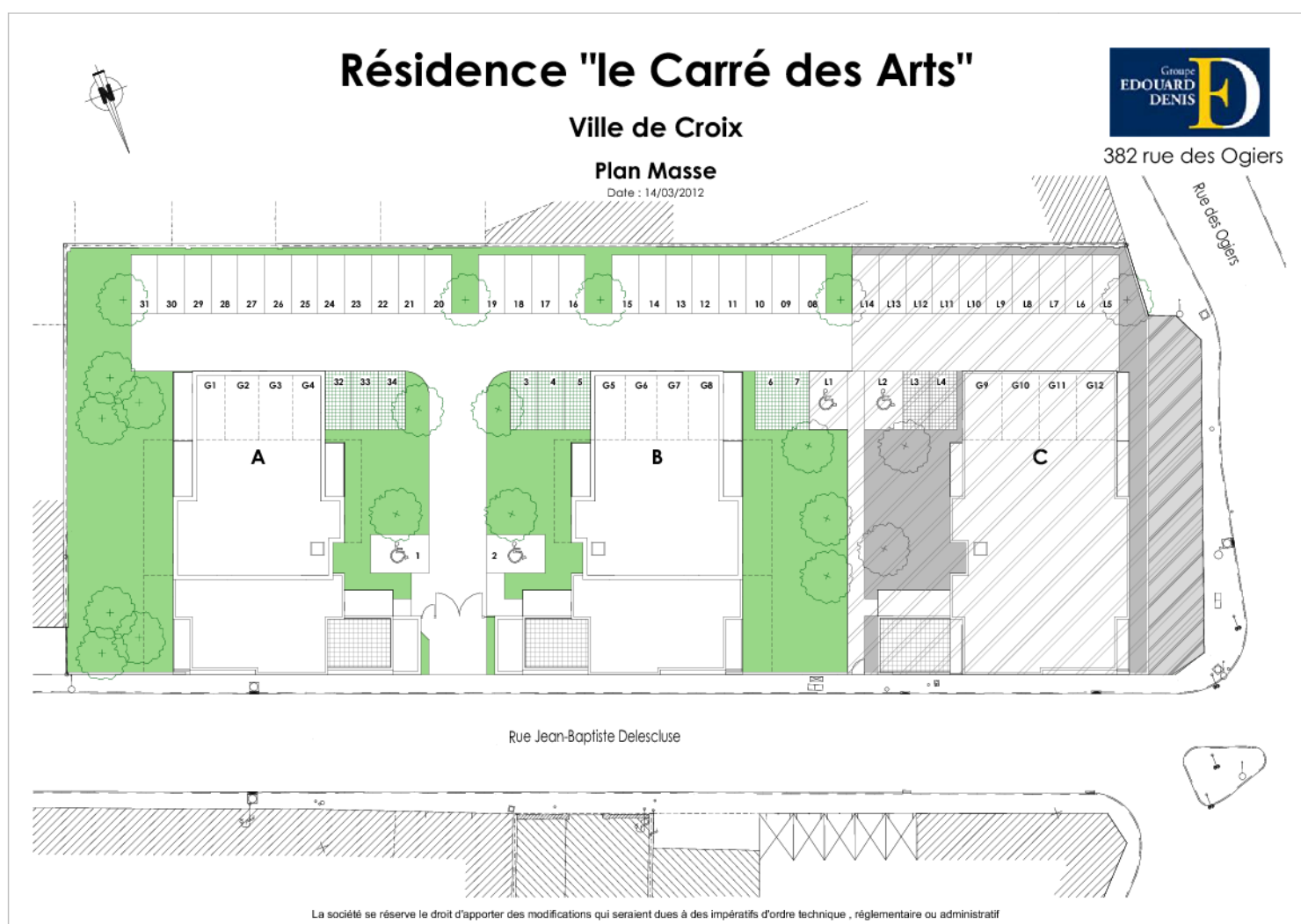


■ Le site

■ Carré des Arts
■ Lille Croix

Plan de Masse

■ Plan de Masse



■ La résidence

■ Carré des Arts
■ Lille Croix

Situation

■ La situation

- Situé au cœur des villes renommées du nord lillois, Croix compte parmi les adresses très recherchées de la métropole.
- Ce n'est pas par hasard que la ville de Croix, située dans la banlieue chic du nord de Lille, détient le record national de foyers assujettis à l'ISF.
- Composé majoritairement de belles bâtisses, Croix accueille dans un quartier calme et résidentiel le «Carré des Arts», l'un des rares programmes neufs de la ville.

Très bien desservie et proche de toutes les commodités, la résidence profite de l'attractivité de Lille, de Tourcoing et de la Belgique.

La résidence «Carré des Arts» est proche de l'hyper-centre de Croix, de la station de métro et des arrêts de bus, et à quelques mètres de la halte SNCF...

Le «Carré des Arts» s'intègre parfaitement à son environnement, les 3 petits bâtiments qui composent la résidence n'ayant que 2, 3 ou 4 étages.

- + **Croix, une commune résidentielle recherchée du nord lillois**
- + **A proximité de l'hyper-centre et des commodités**
- + **Un accès aisé à Lille-centre grâce à la ligne de métro 2**
- + **Une station de métro et une halte SNCF à proximité**
- + **Croix, record national de foyers assujettis à l'ISF**

■ La résidence

■ Carré des Arts
■ Lille Croix

Présentation

■ Carré des Arts

■ **3 petits immeubles avec leur entrée privative pour vous offrir une certaine intimité, c'est essentiel pour se sentir chez soi**

De grands balcons dans le prolongement du séjour, pour profiter pleinement de l'environnement et y dresser la table des repas, ou les chaises-longues à l'arrivée des beaux jours.

L'esthétisme de la résidence est délibérément contemporain, avec sa façade tout en contrastes, exécutée avec des matériaux nobles. Sa conception a été pensée de A à Z pour vous procurer un vrai bien-être.

L'architecte a fait la part belle au séjour ouvert sur l'extérieur par une grande baie vitrée.

Aucun espace perdu, mais des volumes 100 % utiles. Chaque pièce sera baignée de lumière en toute saison. C'est tout l'avantage d'une conception moderne de l'habitat, qui se veut d'abord fonctionnelle et facile à vivre par rapport à l'ancien qui s'avère souvent coûteux et peu pratique.

Des performances que vient valider le label BBC.



■ Carré des Arts

■ **Priorité aux solutions les plus confortables et à la facilité d'entretien**

Carrelage en grès cérame et faïences sur les murs dans les pièces humides, parquet stratifié dans le séjour, le hall d'entrée et les chambres. Confort et facilité : chauffage au gaz avec micro-accumulateur pour assurer de l'eau chaude immédiatement et en permanence. Régulation par thermostat journalier. Sur chaque radiateur, des robinets thermostatiques pour réguler la température au degré près, sans oublier la ventilation mécanique contrôlée. Rien n'a été laissé au hasard.

Vous faites ainsi le choix de l'économie avec la maîtrise de votre budget grâce aux dernières innovations en matière d'isolation, de qualité de matériaux durables et nécessitant un minimum d'entretien.

Bien-sûr l'appartement est livré «prêt à vivre» avec ses équipements sanitaires, ses branchements multiples pour accueillir vos diverses machines. Dans la salle de bains, un meuble vasque surmonté d'un miroir avec bandeau lumineux. Pour la robinetterie, par exemple, on a retenu des mitigeurs à tête céramique. Seules de grandes marques ont été choisies pour assurer la pérennité de votre investissement.

L'ensemble des prestations du gros oeuvre à la finition fait l'objet d'un contrôle par un cabinet technique indépendant, le Bureau Véritas.

- + Une résidence élégante
- + Des prestations et des matériaux de qualité
- + Une résidence mixte, accession et location
- + Une gestion Foncia

■ La résidence

■ Carré des Arts
■ Lille Croix

Exemples
d'appartements

■ Exemples d'appartements

