

METEOR SAINT GOUSTAN – LE CROISIC

RESIDENCE de TOURISME DESCRIPTIF SOMMAIRE

STRUCTURES

Démolition des cloisonnements légers, et de tous les planchers bois. Tri et évacuation des déblais de démolition.

Construction de planchers béton dalles pleines coulées sur place sur coffrages manu portables et confortement.

Ces planchers assureront le contreventement du bâtiment, et constitueront les séparations phoniques verticales entre les étages.

Ouvertures de portes et de fenêtres dans les maçonneries avec reprise des jambages en béton et linteaux en béton armé.

MENUISERIES EXTERIEURES

Remplacement de toutes les menuiseries extérieures par des menuiseries bois avec doubles vitrages.

Les menuiseries bois seront peintes d'une teinte claire selon plans d'architecte.

Réalisation des balcons selon plans d'architecte.

MENUISERIES INTERIEURES ET CLOISONNEMENTS

Portes palières décoratives assurant une isolation phonique de 42 dB selon plans de décoration.

Cloisons séparatrices de logements et entre logements et circulations en PLACOSTYL SAD 140, assurant une isolation phonique de 54 dB.

Cloisons intérieures des logements en PLACOPLAN ou PLACISTYL d'une épaisseur de 7 cm.

Isolation par complexe isolant type PLACOMUR ou cloisons doublage type PLACOSTYL en fonction de la nature des murs à doubler (murs neufs ou anciens)

RAVALEMENT

Nettoyage et reprise des encadrements et bandeau en pierre, peinture des parties en enduit.

COUVERTURE

Selon diagnostic, remise en état des couvertures ardoises et zingueries.

Modification pour pose de fenêtres de toit et sorties diverses.

PLOMBERIE - SANITAIRES

Réfection depuis l'origine en attente en VRD des réseaux intérieurs et colonnes en gaines en PVC haute densité ou cuivre.

Chutes type CHUTUNIC en gaine technique.

Dévoiements des gaines en faux plafonds des parties communes et halls rez-de-chaussée en PVC avec isolant phonique.

Ventilation de chutes par clapets ou sortie en toiture.

Lavabos sur colonne en porcelaine vitrifiée avec robinetterie mitigeur marque GROHE ou similaire.

WC en porcelaine vitrifiée, mécanisme de chasse silencieux marque GEBERIT ou similaire.

Baignoires acryliques avec robinetterie mitigeur deux fonctions, bain douche GROHE ou similaire.

Douchette avec flexible de 1,50 m avec barre de réglage, vidage à clapet.
Production ECS par ballons individuels électriques installés dans l'appartement contenance selon normes.
Meubles évier avec cuve acier inox 1 bac en cuisinette, robinetterie mélangeuse.
VMC pour cuisines et salles de bains.

CHAUFFAGE

Chauffage électrique par convecteur suivant étude thermique.

ELECTRICITE COURANT FORT

Appareillage suivant norme PROMOTELEC marque MOSAIC LEGRAND ou similaire.
Implantation et caractéristique suivant plan des appartements.
Désenfumage des parties communes conforme au classement du bâtiment.
Tableau électrique individuel par appartement, gaine, câble et joncteur pour branchement téléphone.

METALLERIE

Suivant plans : Tous ouvrages de serrurerie, garde corps, portes, grilles, mains courantes, échelons.

PEINTURES et TENTURES

Peintures de toutes boiseries, canalisations apparentes et plafonds.
Tenture sur murs des parties communes et pièces principales selon plan de décoration.
Faïence et peinture sur murs des pièces humides selon plan décoration.

FAUX-PLAFONDS

Dans parties communes, faux plafonds décoratifs suivant et incorporations des luminaires selon plan de décoration.

REVETEMENTS DE SOL

Carrelage sur sous couche résilient dans les pièces humides.
Moquettes dans circulations communes.
BOLON en 2* et moquette en chambre 3* parquet (3*) dans les autres pièces principales des appartements selon plan de décoration.
Hall d'entrée en grès cérame suivant plan de décoration.
Seuils en laiton au changement de sols.

ASCENSEURS

Ascenseurs 1000 kg

VRD

Aménagement des espaces extérieurs : voirie, éclairage et espaces verts
Après diagnostic sur les réseaux, renforcement et mise aux normes