

FICHE DE RENSEIGNEMENT D'ETAT CIVIL

Monsieur Madame Mademoiselle **Profession** :

Prénoms.....

Nom (de jeune fille).....

demeurant à : rue :

Code Postal : Ville :

Tél: travail

Tel domicile

Télécopie :

e-mail :

marié(e) célibataire veuf(ve) divorcé(e)

Né(e) à

le

de Monsieur (nom et prénom)

et Madame (nom de jeune fille et prénom) :

Monsieur Madame Mademoiselle **Profession** :

Prénoms.....

Nom (de jeune fille)

demeurant à : rue :

Code Postal : Ville :

Tél: travail

Tel domicile

Télécopie :

e-mail :

mariée célibataire veuve divorcée

Né(e) à

le

de Monsieur (nom et prénom)

et Madame (nom de jeune fille et prénom) :

En cas de mariage :

Date et lieu de mariage

régime adopté

date du contrat

Nom et adresse du notaire

En cas de divorce :

Date et lieu du jugement de divorce

En cas d'acquisition en indivision (époux mariés en séparation de biens, célibataires)

quote-part de chacun dans l'indivision compte tenu des financements de chaque indivisaire :

Monsieur : %

Madame ou Mademoiselle : %

MERCI DE JOINDRE COPIE DE LA PIECE D'IDENTITE RECTO VERSO

MANDAT DE RECUPERATION DE TVA

Je Soussigné(e).....

Demeurant à

.....
Propriétaire de appartement(s) n°et deparking (s)
n°.....moyennant le prix de sis Résidence de Tourisme
METEOR SAINT GOUSTAN, Place du Tréhic, à 44490 LE CROISIC, ayant fait l'objet d'un bail à la société
METEOR EXPLOITATION,

Donne mandat à la société CLIPPER France St GOUSTAN 87 Boulevard de la République 78400 CHATOU, avec faculté de substituer son cabinet d'expertise comptable (Cabinet MAZAUD) de faire en mon nom, auprès de la recette des impôts dont je dépends, une demande de remboursement de crédit de Taxe sur la Valeur Ajoutée, et toutes les formalités nécessaires au remboursement de cette taxe, pour les lots m'appartenant.

Le Montant de ces remboursements devra être versé, sous contrôle du cabinet d'expertise comptable à la Société CLIPPER France St GOUSTAN.

A

Le

Signature

Nom

Prénom

Adresse

**Centre des impôts de SAINT
NAZAIRE LE CROISIC**

Fiscalité des entreprises
Rue du Général de GAULLE
44100 Saint Nazaire

Résidence « METEOR SAINT GOUSTAN »
Place du Tréhic 44490 LE CROISIC

TVA – art. 293 F du CGI Option pour le régime réel simplifié d'imposition
Années 1998 & 1999

Messieurs,

Nous avons procédé, auprès de la société « CLIPPER FRANCE - SAINT GOUSTAN », à l'acquisition en l'état futur d'achèvement de(s) appartement(s) et de (s) parking(s) désignés ci-dessous et sis Résidence de Tourisme METEOR SAINT GOUSTAN, Place du Tréhic 44490 Le CROISIC :

Appartement Lot(s) n°

Parking Lot (s) n°

Les locaux correspondant à notre acquisition sont loués à la société « METEOR EXPLOITATION » dont le siège social est au 31, place de la Madeleine, 75008 Paris, pour une durée de 9 ans à compter de la livraison.

Les loyers afférents à cette location étant assujettis à la Taxe sur la Valeur ajoutée en vertu des dispositions de l'article 261 D 4° du CGI, j'ai l'honneur de vous informer que je désire rester, dans le cadre des dispositions de l'article 293 F du CGI, assujetti à la Taxe sur la valeur ajoutée et que j'opte pour le régime réel simplifié d'imposition.

Veuillez croire, Messieurs, à l'assurance de nos sentiments distingués.

A

Le

Signature

CABINET MAZAUD LANGE

Experts Comptables Commissaire aux Comptes

Tél. 01 39 52 55 56

Fax. 01 39 52 18 49

Nom	Prénom
Société	
Adresse	
Code postal	Ville

Concerne : **Résidence de tourisme « METEOR SAINT GOUSTAN », 44 LE CROISIC**

Lettre de Mission « Comptabilité, Fiscalité et Secrétariat juridique »

Cette mission sera assurée par le Cabinet MAZAUD LANGE pour une période de 3 ans. Elle concerne votre activité de Loueur de Meublés Non Professionnel, et elle comporte les éléments suivants :

1. Déclaration d'existence

- . Option pour le régime réel simplifié en matière de taxe sur la valeur ajoutée et de résultat
- . Déclaration d'existence auprès du Centre de Formalité des Services Fiscaux

2. Comptabilité et fiscalité

- . Établissement des déclarations de taxe sur la valeur ajoutée, et demande de récupération des crédits de taxe
- . Comptabilisation des investissements et des amortissements, des emprunts et charges inhérentes à ces emprunts,
- . Comptabilisation des recettes, dépenses, charges, produits à partir des pièces transmises par vos soins,
- . Établissement annuel du bilan, compte de résultat et annexes, de la déclaration fiscale 2031 régime simplifié,
- . Édition annuelle de la comptabilité, acquisition, paraphe et tenue des registres obligatoires, facturation sur débours.

Cette mission fera l'objet d'une facture établie à votre nom de 1 189,10 Euros. HT réglée directement par Maître PUJOL notaire de l'opération au moyen des deniers devant lui parvenir d'une partie du prix libellé « frais d'actes ».

CONDITIONS GENERALES

1. Le client s'engage à faciliter la tâche des collaborateurs du Cabinet MAZAUD LANGE, tant sur le plan de la remise des documents dans les délais que sur le plan collaboration avec son personnel, ceci afin que le Cabinet MAZAUD LANGE puisse remplir normalement sa mission.

2. Les travaux ou conseils du Cabinet MAZAUD LANGE découlent des informations et documents du client; il ne peut donc être tenue pour responsable des conséquences résultant d'omissions, erreurs, négligences, inexactitudes, etc., non décelables par simples sondages.

3. Les travaux que le Cabinet MAZAUD LANGE sera amené à effectuer à l'occasion d'un contrôle fiscal ne font pas partie de sa mission permanente et donneraient lieu à des honoraires spéciaux.

4. Les honoraires sont susceptibles d'être réajustés en faisant application des bases prévues par la réglementation professionnelle ou de l'évolution de l'activité du client. Ceux fixés dans la rubrique "honoraires" ci-dessus pourraient, le cas échéant, être modifiés s'il s'avère que l'appréciation initiale sur l'activité est erronée à la suite de renseignements incomplets ou inexacts. A défaut de paiement des honoraires et frais dans les délais prévus, le Cabinet pourra, sans préavis, suspendre sa collaboration et poursuivre, par tous moyens de droit, le recouvrement de sa créance. La mission est renouvelable par tacite reconduction.

Les honoraires ne comprennent pas les débours relatifs aux formalités à effectuer auprès des journaux d'annonces légales, du C.F.E. du R.C.S. et toutes autres administrations qui seront payables en sus de la somme ci-dessus convenue.

Après avoir pris connaissance de nos conditions générales, le présent contrat revêtu des mentions: date, bon pour accord, a été signé par les parties.

Fait en deux originaux
Le

Pour le Cabinet
Pierre MAZAUD

Pour le client

87, boulevard de la République -78400 CHATOU
Siret 335 270 369 00028

Membre d'une association de gestion agréée, le règlement par chèque à notre ordre est accepté.
Inscrits au tableau de l'Ordre des Experts Comptables de la région Paris/Île de France
Inscrit auprès de la Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de Versailles

PROCURATION DE LIVRAISON ET DE REMISE DES CLEFS

Je soussigné M.....

Demeurant à :.....

Propriétaire des unités d'hébergements N°:.....et de (s) parking (s)
n°.....destinés à être inscrits dans un état descriptif de division dans un immeuble
en copropriété situé à LE CROISIC 44490, Place du Tréhic, à usage de Résidence de Tourisme.

1) Constitue pour mon mandataire la société METEOR EXPLOITATION (MSGR) à l'effet de :

- voir, visiter en compagnie du représentant du Maître d'Ouvrage, les locaux ci-dessus désignés.
- signer le procès-verbal de prise de possession établi contradictoirement à cette occasion,
- prendre également possession et contrôler l'état qualitatif et mobilier de l'unité d'hébergement.

2) Donne mon accord en tant que besoin au mandataire ci-dessus dénommé, pour qu'il souscrive en mon nom, tous abonnements tels que EDF, etc.,

Fait àLe.....

Signature (s)
(Précédé de la mention «BON POUR MANDAT»)