

## Résidence EHPAD La Chartreuse

Lot	Etage	Lits	Type	Surf hab	Expo	Immo HT	Prix mob	Total HT	Total TTC	Frais not.	Loyer*	% renta**
N1-17	R+0	1	ST	21.9	N	164 247	6 000	170 247	203 615	9 400	7 831	4.6 %
N1-18	R+0	1	ST	22.55	N	164 247	6 000	170 247	203 615	9 400	7 831	4.6 %
N1-19	R+0	1	ST	22.64	E	166 824	6 000	172 824	206 698	9 400	8 123	4.7 %
N1-20	R+0	1	ST	20.06	O	164 247	6 000	170 247	203 615	9 400	7 831	4.6 %
N2-42	R+0	0	ST	20.06	E	164 247	6 000	170 247	203 615	9 400	7 831	4.6 %
N2-48	R+1	1	ST	29.14	S	190 423	7 000	197 423	236 118	10 400	9 081	4.6 %
N2-49	R+1	1	ST	20.06	E	164 247	6 000	170 247	203 615	9 400	7 831	4.6 %
N2-50	R+1	1	ST	20.06	E	164 247	6 000	170 247	203 615	9 400	7 831	4.6 %
N2-57	R+1	1	ST	34.85	N	190 423	7 000	197 423	236 118	10 400	9 081	4.6 %
N2-58	R+1	1	ST	20.8	O	164 247	6 000	170 247	203 615	9 400	7 831	4.6 %
N2-59	R+1	1	ST	20.73	O	164 247	6 000	170 247	203 615	9 400	7 831	4.6 %

### **N.B.**

\* Les loyers sont exprimés HT (la TVA sur les loyers est de 7 % pour les appartements et de 19.6 % pour les parkings)

\*\* Rapport entre le loyer déterminé par le gestionnaire dans le cadre d'un bail commercial et le prix total HT.

*Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.*