

# EPHAD La Chartreuse

## Coutras



- ★ EHPAD Censi Bouvard 2012
- ★ Gestion : Seniors santé
- ★ Actabilité 2011
- ★ Article 606 pris en charge

➤ La Chartreuse compte 78 chambres sur 3 niveaux. C'est un établissement médicalisé prenant en charge la dépendance et plus particulièrement la maladie d'Alzheimer.

La résidence est ouverte sur un jardin thérapeutique aménagé et un patio.

Le promoteur a pensé à une architecture contemporaine tout en préservant le patrimoine existant.

Les chambres sont meublées et décorées avec soin et peuvent être personnalisées selon le goût de chacun.



Régime fiscal :  
Censi Bouvard



Nombre de lots : 78



Gestionnaire :  
Seniors Santé



Livraison :  
4e T 2012



A partir de : 173 000€ HT  
Mobilier inclus



Passage des actes :  
04/2011



Rendement locatif  
moyen : 4.7 %

### L'avis de Selectys

Emplacement... ★★★★★

Rentabilité..... ★★★★★

Prestations..... ★★★★★

- + Equipements modernes et prestations haut de gamme
- + Conservation du patrimoine et architecture contemporaine
- + Un gestionnaire référent, spécialiste du haut de gamme : Seniors Santé
- + Actabilité 2011
- + Une convention tripartite signée (DDAS et Conseil Général)
- + Article 606 pris en charge

Le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales

Selectys

Tel : 04 92 565 765 /// [www.selectys.com](http://www.selectys.com)

3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 2 bis rue Fargès 13008 Marseille

Fax : 04 92 565 769 /// [info@selectys.com](mailto:info@selectys.com)