

Odalys Paris La Défense

Courbevoie (92)



- ★ Au cœur du 1er quartier européen d'affaires
- ★ Une demande locative forte insatisfaite
- ★ Un gestionnaire expérimenté : Odalys
- ★ Une opportunité patrimoniale

➤ Premier quartier d'affaires européen, La Défense est le poumon économique de la région parisienne avec plus de 2 500 entreprises et 180 000 salariés.

Trait d'union entre La Défense et Paris, Courbevoie s'inscrit dans le périmètre du Grand Paris. Cogedim offre ainsi avec "ODALYS PARIS LA DEFENSE" une adresse rare dans un quartier en pleine expansion.

Associées au célèbre cabinet d'architectes Reichen et Robert et associés, les équipes de Cogedim ont su recréer un immeuble résolument contemporain, dominant la place des Pléiades. La résidence Tourisme Affaires propose des studios de 22 à 29 m² et des suites de 31 à 37 m².



Régime fiscal :
Censi Bouvard
Lmnp



Nombre de lots : 99



Services : Hammam,
jacuzzi, espace détente...



Livraison :
4e T 2014



A partir de : 173 921 € HT
Mobilier inclus



Gestion : Odalys



Passage des actes :
Septembre 2012



Restauration :
Oui

L'avis de Selectys

Emplacement... ★★★★★

Rentabilité..... ★★★★★

Prestations..... ★★★★★

- + A proximité immédiate de La Défense, 1er quartier européen d'affaires
- + Des dessertes exceptionnelles permettant de relier les principaux centres d'affaires du Grand Paris et les aéroports
- + A proximité de toutes les commodités
- + Des prestations Cogedim
- + Une rénovation menée par des architectes célèbres
- + Des prestations et des services haut de gamme

Le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales

Selectys

Tel : 04 92 565 765 /// www.selectys.com

3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 2 bis rue Fargès 13008 Marseille

Fax : 04 92 565 769 /// info@selectys.com