



CENSI
BOUVARD
2014

- Odalys Paris La Défense
-
- Courbevoie (92)

 Selectys

Odalys Paris La Défense

Courbevoie (92)



- ★ Au cœur du 1er quartier européen d'affaires
- ★ Une demande locative forte insatisfaite
- ★ Un gestionnaire expérimenté : Odalys
- ★ Une opportunité patrimoniale

➤ Premier quartier d'affaires européen, La Défense est le poumon économique de la région parisienne avec plus de 2 500 entreprises et 180 000 salariés.

Trait d'union entre La Défense et Paris, Courbevoie s'inscrit dans le périmètre du Grand Paris. Cogedim offre ainsi avec "ODALYS PARIS LA DEFENSE" une adresse rare dans un quartier en pleine expansion.

Associées au célèbre cabinet d'architectes Reichen et Robert et associés, les équipes de Cogedim ont su recréer un immeuble résolument contemporain, dominant la place des Pléiades. La résidence Tourisme Affaires propose des studios de 22 à 29 m² et des suites de 31 à 37 m².



Régime fiscal :
Censi Bouvard
Lmnp



Nombre de lots : 99



Services : Hammam,
jacuzzi, espace détente...



Livraison :
4e T 2014



A partir de : 173 921 € HT
Mobilier inclus



Gestion : Odalys



Passage des actes :
Septembre 2012



Restauration :
Oui

L'avis de Selectys

Emplacement... ★★★★★

Rentabilité..... ★★★★★

Prestations..... ★★★★★

- + A proximité immédiate de La Défense, 1er quartier européen d'affaires
- + Des dessertes exceptionnelles permettant de relier les principaux centres d'affaires du Grand Paris et les aéroports
- + A proximité de toutes les commodités
- + Des prestations Cogedim
- + Une rénovation menée par des architectes célèbres
- + Des prestations et des services haut de gamme

Le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales



Tel : 04 92 565 765 /// www.selectys.com

3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 2 bis rue Fargès 13008 Marseille
Fax : 04 92 565 769 /// info@selectys.com

■ A. Présentation

- Fiche technique
 - Les intervenants
-

■ B. Le site

- Le département
 - La ville
-

■ C. La résidence

- Situation
 - Présentation
-

■ D. La Gestion

- Odalys
-

■ E. Le promoteur

- Cogedim



■ A. Présentation

■ Présentation

■ Odalys Paris La Défense ■ Courbevoie

Fiche technique

■ La résidence

Adresse de la résidence.....	14 rue de Bezons 92400 COURBEVOIE
Permis de construire.....	PC 92.026.11.D0041. Obtenu le 10/01/2012
Nombre de lots.....	99 lots
Passages des actes.....	Septembre 2012
Date de livraison.....	4e trimestre 2014

■ La réservation

Informations sur les disponibilités :	04 92 565 765
Dépôt de garantie.....	5 % à l'ordre de Me GUIBERT - encaissé
Appels de fonds prévisionnels :.....	<ul style="list-style-type: none"> • 5 % à la signature du contrat (dépôt de garantie) • 30 % à la signature de l'acte authentique • 15 % 5 mois après le début des travaux • 10 % 11 mois après le début des travaux • 10 % à la mise hors d'eau • 10 % 2 mois après le stade hors d'eau
Si achat HT :	<ul style="list-style-type: none"> • 3.61 % 4 mois après le stade hors d'eau
Si achat TTC :	<ul style="list-style-type: none"> • 10 % 4 mois après le stade hors d'eau • 5 % à la déclaration d'achèvement des travaux • 5 % à la livraison

■ Les sites internet

■ www.selectys.com

■ Odalys Paris La Défense ■ Courbevoie

Les intervenants

- Maître d'ouvrage **SNC CORESI**
- Notaire : **Etude Notariale de Me GUIBERT**
32 avenue Raymond Poincaré
75016 PARIS
- Commercialisateur : **SELECTYS**
- 3 Bis Avenue Foch
05000 GAP
 - 2 bis rue Fargès
13008 Marseille
04 92 565 765
- Gestionnaire : **ODALYS**
Av René Descartes - Parc de la Duranne BP 412
13591 AIX EN PROVENCE CEDEX 3
- Promoteur **COGEDIM**



■ B. Le site

■ Les Hauts-de-Seine

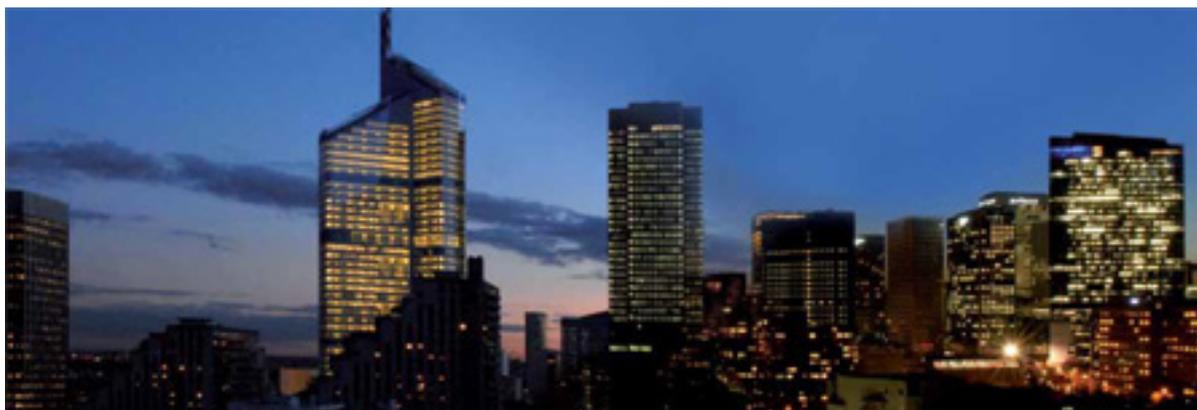


- Le département des Hauts-de-Seine est le deuxième département le plus peuplé d'Ile de France après Paris, avec 1,5 million d'Alto-Sénaquais en 2008, et l'un des plus riches de France. Son chef-lieu est Nanterre.
- Il appartient à la petite couronne de la région Ile-de-France et est limitrophe des départements de Paris à l'est, du Val-d'Oise au nord, des Yvelines à l'ouest, de l'Essonne au sud, du Val-de-Marne au sud-est et de la Seine-Saint-Denis au nord-est.
- Du fait de sa forme et de sa position «centrale», c'est le département de la région parisienne qui touche le plus de départements franciliens.
- En dehors des parcs et bois, les Hauts-de-Seine sont entièrement urbanisés, ce qui en fait un département-ville.
- La population du département, c'est :
 - 13 % de la population francilienne
 - une population en forte augmentation (+8,7 % par rapport à 1999)
 - 30 % de la population ont moins de 25 ans.
- L'économie dans les Hauts-de-Seine :
Traditionnellement réputé pour sa vigueur économique, le département accueille près de 100 000 entreprises, soit 12 % de l'Ile-de-France ; 16 % de ses salariés y travaillent. Le secteur tertiaire représente 88 % des établissements et 80 % des salariés.
Le quartier d'affaires de la Défense, pôle tertiaire le plus dense d'Europe regroupe, sur 150 hectares, 3,5 millions de m² de bureaux, 180 000 emplois, 3600 entreprises et 230 000 m² de commerces de proximité.
- Les infrastructures de transport :
Le département est traversé par 3 lignes de RER, 6 de Métro, 8 lignes SNCF de Banlieue et 3 rocares.

- Odalys Paris La Défense
- Courbevoie

La ville

■ Courbevoie



Aux portes de La Défense, au cœur du dynamisme

- Premier quartier d'affaires européen, La Défense est le poumon économique de la région parisienne avec plus de 2 500 entreprises et 180 000 salariés. C'est aussi un quartier vivant, doté de grands équipements structurants et ponctué de nombreux rendez-vous culturels et commerciaux.
- Conscients du rôle majeur de La Défense pour le rayonnement de la région, les pouvoirs publics en ont fait une pièce maîtresse du projet Grand Paris. Ainsi, à l'horizon 2015, La Défense va voir son territoire devenir le lieu de l'audace architecturale, du développement durable et du bien vivre.
- Au pied de La Défense, Courbevoie s'illustre par son dynamisme et un développement économique florissant. La ville tient cependant à préserver son cadre de vie harmonieux et la diversité de ses quartiers qui forgent son identité.
- Trait d'union entre La Défense et Paris, Courbevoie s'inscrit dans le périmètre du Grand Paris. COGEDIM offre ainsi avec «ODALYS PARIS LA DEFENSE» une adresse rare dans un quartier en pleine expansion.

La résidence

- Odalys Paris La Défense
- Courbevoie

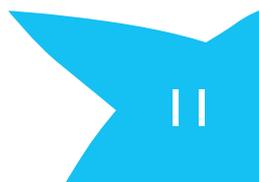
La ville

Plan de la ville





■ C. La Résidence



■ La résidence

■ Odalys Paris La Défense ■ Courbevoie

Situation

■ Odalys Paris La Défense

Une adresse centrale

Bien sûr, la résidence profite de la proximité immédiate de La Défense, mais aussi des atouts du centre-ville de Courbevoie, à deux pas.

Ainsi, tous les services et commerces de proximité sont immédiatement accessibles.

Enfin, une desserte exceptionnelle permet d'optimiser les temps de transport entre les principaux centres d'affaires du Grand Paris, les aéroports ou encore entre divers lieux de loisirs.

Un environnement de qualité

La résidence est stratégiquement placée sur le tracé d'une promenade arborée à parcourir du jardin des Pléiades vers le Parc Diderot jusqu'aux berges de la Seine.

L'aménagement paysager de l'esplanade des Pléiades accueille la résidence dans un environnement repensé à l'échelle du piéton.

Ainsi, les résidents d'«ODALYS PARIS LA DEFENSE» apprécieront de pouvoir se déplacer en toute simplicité vers La Défense ou le coeur de Courbevoie.

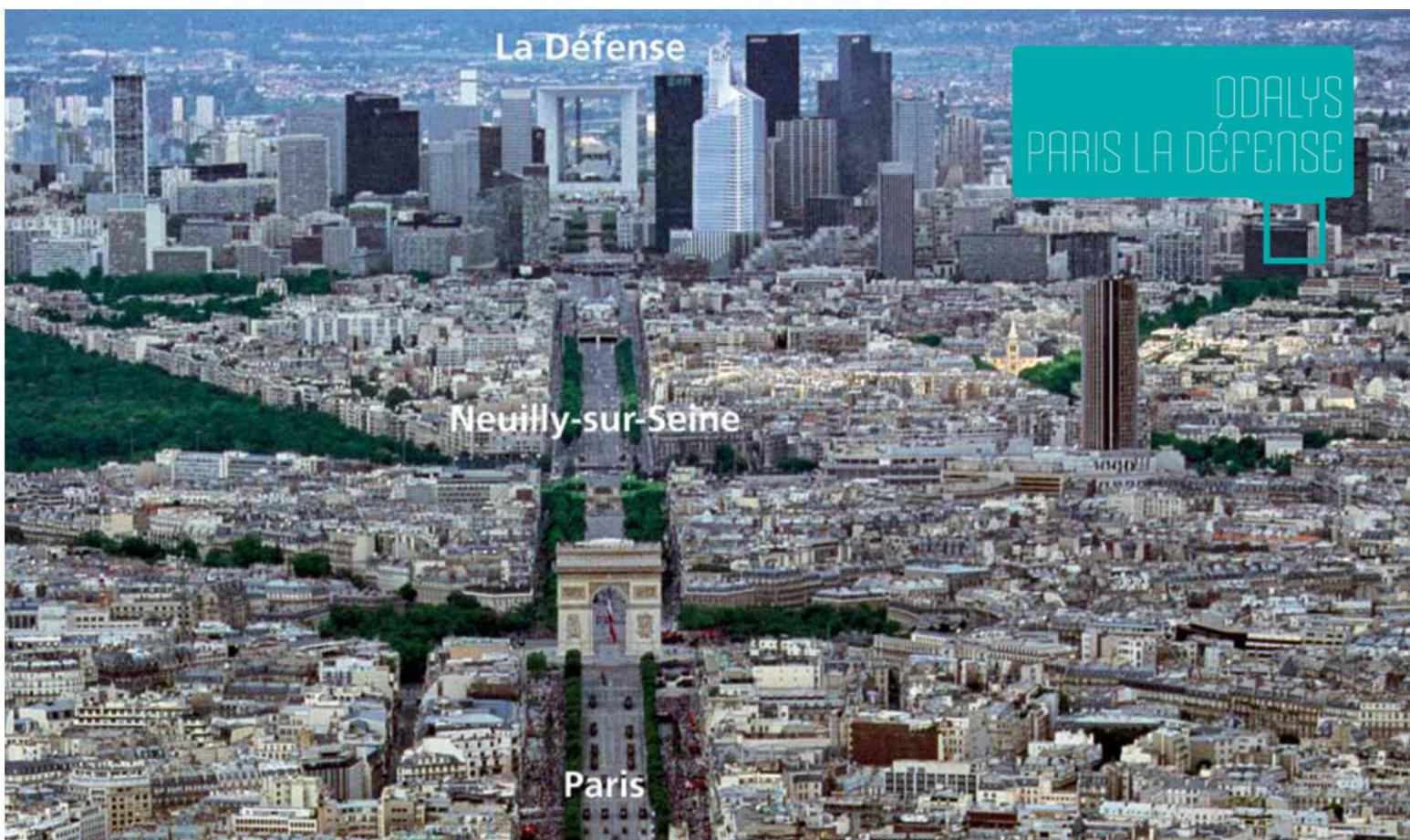
- + **A proximité immédiate de La Défense, 1er quartier européen d'affaires**
- + **Des dessertes exceptionnelles permettant de relier les principaux centres d'affaires du Grand Paris et les aéroports**
- + **A proximité de toutes les commodités**
- + **Une situation permettant de profiter de promenades arborées jusqu'au berges de la Seine**

■ La résidence

- Odalys Paris La Défense
- Courbevoie

Situation

■ Situation



■ Odalys Paris La Défense

■ Description

Une rénovation dans les règles de l'art

Associées au célèbre cabinet d'architectes Reichen et Robert et associés, les équipes de Cogedim ont su recréer un immeuble résolument contemporain, dominant la place des Pléiades.

Ambitieuse et innovante, l'écriture architecturale est animée par un bardage métallique (aluminium anodisé) et des fenêtres rehaussées d'oriels. Chacun des éléments de la façade se distingue par un traitement différencié entre verre, aluminium et revêtement.



Du studio à la «suite» haut de gamme

La résidence Tourisme Affaires propose des studios de 22 à 29 m² et des suites de 31 à 37 m².

Pouvant accueillir 2 personnes, les studios sont équipés d'une kitchenette, d'un réfrigérateur, d'un four à micro ondes/grill et d'un lave-vaisselle 6 couverts.

Les suites, d'une capacité de 4 personnes, disposent en plus d'une baignoire balnéo. Elles peuvent être séparées en deux espaces distincts, grâce à une porte coulissante.

Des espaces communs de standing

Conçus par un architecte d'intérieur, les espaces communs d'«ODALYS PARIS LA DEFENSE» mettent la fonctionnalité et le bien-être à l'honneur.

Sur plus de 350 m², jeux de couleurs et de matières, choix de mobilier haut de gamme confèrent une ambiance accueillante à l'espace, tout en affirmant un véritable standing. Une partie de l'espace restauration est privatisable au gré des besoins, pour accueillir petits-déjeuners d'affaires et séminaires professionnels.

■ La résidence

■ Odalys Paris La Défense ■ Courbevoie

Présentation

■ Odalys Paris La Défense

Des services et équipements de choix

Conformément au cahier des charges des Résidences ODALYS CITY, «ODALYS PARIS LA DEFENSE» propose de nombreux services :

- L'accueil et la réception, qui offrent des services de conciergerie
- Un espace petit-déjeuner, partiellement privatisable
- La fourniture du linge de maison
- Le ménage des logements
- Un espace détente, équipé d'un hammam et d'un jacuzzi
- Des places de stationnement en sous-sol sont également proposées en supplément à la location.



Exemple d'intérieur

- + Des prestations Cogedim
- + Une rénovation menée par des architectes célèbres
- + Des prestations et des services haut de gamme
- + Une demande locative forte insatisfaite
- + Une gestion Odalys

Odalys Paris La Défense Courbevoie

Plan de masse

Plan de masse



Plan masse

Echelle : 1/400^e



■ D. La Gestion

Repères



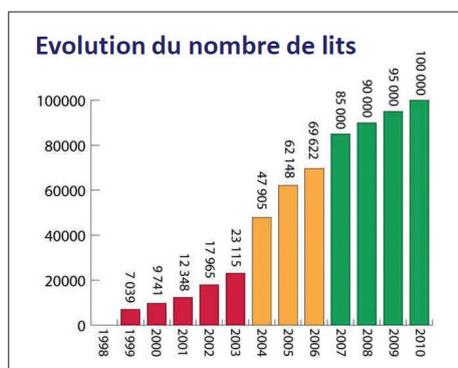
Historique

Créé en 1998, Odalys Vacances s'est imposé en une dizaine d'années comme un acteur incontournable sur le marché de l'hébergement touristique avec plus de 270 établissements dans l'Hexagone et autour du bassin méditerranéen - en Corse, en Espagne, en Sardaigne, en Italie et en Croatie.

L'essentiel des 100 000 lits gérés par Odalys est la propriété d'investisseurs privés, d'investisseurs institutionnels ou de collectivités lui ayant confié, par bail commercial ou par mandat, la gestion de leur patrimoine.

Adossé au Groupe Financière Duval, qui détient 75% des parts du Groupe, Odalys a connu un rythme de développement soutenu, en particulier grâce à une politique de croissance externe :

- Acquisition en 2003 de la société HMC-Domaine du Soleil, très présente en Tarentaise
- Acquisition en 2004 de Snow Tignes (250 appartements à Tignes)
- Acquisition en 2007 d'Open Côte d'Azur (Saint-Aygulf, Golfe Juan et Antibes-Juan les Pins)



Au fur et à mesure de son développement, le groupe Odalys s'est structuré autour de 3 métiers :

- Le remplissage de ses installations
- La gestion de ses exploitations
- L'administration des biens gérés (SGIT Gestion)

Cette approche transversale du métier permet à Odalys de s'assurer de la maîtrise la plus complète possible des installations qu'elle exploite et d'offrir ainsi une qualité de service optimale à sa clientèle, tout en maîtrisant au mieux ses charges d'exploitation.

En parallèle, Odalys s'est également développé sur de nouveaux segments de l'hébergement touristique : les parcs résidentiels de loisirs Vitalys (mobil-homes), les résidences situées dans des demeures historiques (Castelys) et les chalets et villas de prestige.

Du mobil-home à la villa de luxe, en passant par les résidences, les résidences-clubs, les résidences affaires Odalys City, les hôtels et les hôtels-clubs, Odalys propose ainsi toutes les formes d'hébergement touristique en France, en Espagne, en Italie ou en Croatie.

Le groupe Financière Duval est structuré en 2 domaines d'activités complémentaires : Activités Immobilières et Exploitation (Tourisme-Loisirs, Santé). Il est accompagné par un réseau actif de Foncières qui le positionne en investisseur long terme aux côtés des décideurs locaux et nationaux. Ainsi le Groupe Financière Duval offre à ses clients publics et privés une compétence d'ensemblier immobilier. Groupe Financière Duval réalise un chiffre d'affaires de 440 millions d'euros et emploie 2 900 collaborateurs.

■ Odalys Paris La Défense ■ Courbevoie

Odalys

■ Repères

■ Les 4 piliers d'odalys vacances

■ Acteur incontournable sur le marché du tourisme en France avec 1,8 million de vacanciers accueillis en 2009, Odalys Vacances doit son succès à une stratégie reposant sur 4 piliers :

- 1 Des formes d'hébergement pour tous
- 2 La diversité des destinations proposées
- 3 Des établissements où l'on vit et pas uniquement où l'on dort (animations enfants et ados, randonnées, excursions...)
- 4 La garantie de trouver le meilleur rapport qualité/prix du marché

■ Des formes d'hébergement pour tous

■ Odalys Vacances se distingue de ses concurrents par la disparité des formes d'hébergement proposées, allant des résidences de plein air Vitalys (mobil-homes) aux chalets et villas de standing en passant par les résidences, les résidences clubs, les résidences de prestige, les résidences de centre ville Odalys City, les maisons en bois, les hôtels et les résidences Castelys situées dans des bâtiments classés.

Résidence Les Brigues - Courchevel 1550



Résidences

Situées à la mer, à la montagne ou à la campagne, les résidences Odalys offrent une qualité d'accueil irréprochable et de nombreux services : linge de lit inclus pour la plupart des sites, piscine extérieure, location de kit bébé, location de télévision, laverie, accès Internet (payant) et parking gratuit. Une piscine couverte et chauffée est également proposée sur de nombreuses résidences situées à la montagne et à la campagne.

Résidence Prestige
Le Clos Bonaventure - Gassin



Résidences Prestige

Bénéficiant d'un emplacement privilégié (dans un parc, au milieu d'un golf, au pied des pistes de ski...) et d'une décoration soignée et de grand confort, les résidences prestige Odalys incluent également de nombreuses prestations comme linge de lit, la télévision gratuite et la présence à la montagne et la campagne d'une piscine couverte chauffée, d'un sauna ou hammam et d'une salle de fitness.

Résidence-club L'Île d'Or
La Londe les Maures



Résidences Clubs

Véritables clubs de vacances, une cinquantaine de résidences situées à la mer, à la montagne ou la campagne proposent gratuitement, en juillet et août, des animations pour les enfants (4 à 11 ans) et ados - Adosphère - (12 à 15 ans) encadrées par des animateurs. Au programme : aquagym, tournois sportifs ou randonnée accompagnée d'un guide de montagne en journée et spectacles pour toute la famille en soirée.

■ Odalys Paris La Défense ■ Courbevoie

Odalys

Repères

Résidence Castelys

Le Château de Keravéon - Erdeven



Résidences Castelys

Implantées dans des demeures historiques réhabilitées, les résidences Castelys abritent 34 appartements de standing dans un environnement protégé. La première réalisation a ouvert ses portes en juin 2009 à Erdeven, dans le Morbihan. Plusieurs autres projets sont actuellement en cours dans le département dont un sur la commune de Hennebont (Golfedumorbihan).

Résidence Odalys City Bioparc - Lyon



Résidences Odalys City

Economiques et conviviales, les résidences de centre-ville Odalys City offrent une vraie alternative à l'hôtel. Conçus aussi bien pour la clientèle affaires (en semaine) que familiale (le week-end), les appartements sont tous équipés d'une kitchenette (linge de lit fourni et TV gratuite) et bénéficient d'une décoration contemporaine. Lits faits à l'arrivée et ménage quotidien sur certains sites. Possibilité de séjourner à la nuitée.

Hôtel Château l'Arc- Fuveau

Aix en Provence



Hôtels

En France (Aix en Provence, Cauterets, Les Baux de Provence, Argelès, Grasse...) ou à l'étranger, en formule club ou en formule traditionnelle, les hôtels 3 et 4* Odalys proposent des séjours détente (espace balnéothérapie sur certains sites) en formule petit déjeuner ou demipension.

Domaine Vitalys Ellysée - Le Grau du Roi



Domaines résidentiels de plein-air Vitalys

Filiale d'Odalys, Vitalys propose des vacances à vivre en toute liberté dans des domaines résidentiels de plein air composés de mobil-homes entièrement équipés. Situés à la mer et à la campagne au coeur de grands parcs arborés, les sites Vitalys offrent en juillet et août toutes les prestations d'une résidence-club : animations enfants et ados en journée et en soirée, et nombreuses infrastructures sportives.

Chalet Alpanorama - L'Alpe d'Huez



Chalet Odalys - oceanpeak.com

Odalys propose à la location une sélection de 50 chalets de standing dans les Alpes. Commercialisés sous la marque Oceanpeak, ils sont situés au coeur des plus belles stations de l'Isère (Les 2 Alpes, Vaujany, L'Alpe d'Huez), de Savoie (Valloire, La Toussuire, Les Menuires, Courchevel, Tignes, La Rosière), de Haute-Savoie (Chamonix) et des Hautes Alpes (Orcières 1850, Montgenèvre, Serre-Chevalier).

Gordes



Villas Odalys – villas-odalys.com

Accessible via le portail odalys-vacances.com, le site villas-odalys.com propose une sélection de 500 villas louées pour le compte de particuliers par la société Acacia Locations Saisonnières récemment rachetée par Odalys et 2000 villas et maisons via un accord de commercialisation exclusif sur le marché français signé avec Holiday Cottages Group (Groupe Wyndham).

Odalys Paris La Défense Odalys Courbevoie

Odalys

Repères

La diversité des formes d'hébergement

En France

Odalys Vacances totalise près de 200 résidences, hôtels et domaines résidentiels de plein-air (mobil-homes) situés à la mer (en Corse, sur les côtes de La Manche et le long des littoraux Atlantique et Méditerranéen), à la montagne (au coeur des plus belles stations des Alpes et des Pyrénées) et à la campagne (Quercy, Lubéron, Lot, Provence, Alsace...).



■ Odalys Paris La Défense ■ Courbevoie

Odalys

■ Repères

■ Sur le pourtour méditerranéen

Odalys est également présent en Espagne (sur la Costa Brava, Costa Dorada, Costa del Azahar et Costa Blanca), en Italie (Toscane, Lac de Garde et Sardaigne) et en Croatie, sur la côte adriatique.

Italie	Espagne	Croatie
		
<p>Villa San Filippo – Barberino Val d'Elsa (Toscane)</p> <p>En 2010, la brochure Odalys regroupera une sélection de 22 résidences et résidences prestige en Toscane ; 1 résidence dans le coeur historique de Florence ; 2 résidences sur le Lac de Garde et 5 résidences et résidences clubs en Sardaigne.</p>	<p>Résidence Royal Delta – Deltebre (Costa Brava)</p> <p>Présent sur la Costa Brava, la Costa Dorada, la Costa del Azahar, et la Costa Blanca, Odalys totalise 31 résidences et hôtels et 6 domaines résidentiels de plein-air Vitalys (mobil-homes).</p>	<p>Résidence Amarin – Rovinj (Croatie)</p> <p>Situées dans la province d'Istrie, sur la côte Adriatique, les 6 résidences et résidences clubs bénéficient d'un emplacement privilégié au bord de la mer.</p>

■ Des établissements où l'on vit et pas uniquement où l'on dort

En juillet et août, 50 résidences et parcs résidentiels de plein air (mobil-homes) proposent, 5 demi-journées par semaine, un programme d'animations pour les enfants âgés de 4 à 11 ans. Au programme : semaines thématiques (Indiens, cow-boys, cirque et troubadours...), ateliers manuels (maquillages, découverte de la flore...), jeux en plein air, pique-nique et spectacles encadrés par des animateurs titulaires d'un brevet d'état. Des activités pour les adolescents sont également programmées sur de nombreux sites : activités sportives et aquatiques et sorties culturelles dans la journée ; soirées pizzas ; initiation au poker ou encore cours de danse le soir ! Les parents ne sont pas en reste. Outre des animations en journée (aquagym, tournois...) et en soirée (karaoke, café-théâtre, spectacles...), des Ambassadeurs Odalys originaires de la région les accompagnent désormais pendant leur séjour afin de leur suggérer des idées de sorties ou d'excursions. Enfin, les résidences situées à la montagne offrent 2 randonnées gratuites d'une demi-journée par séjour accompagnées d'un guide diplômé.

■ La garantie de trouver le meilleur rapport qualité /prix

Choisir la brochure Odalys pour organiser ses vacances, c'est la promesse de bénéficier de prix nettement inférieurs à ceux proposés par la référence du marché, y compris en haute saison ! Nous proposons ainsi en période de vacances scolaires de très nombreux séjours à la mer, à la montagne ou à la campagne à moins de 500 € la semaine pour toute la famille. Sans oublier nos offres promotionnelles renouvelées quotidiennement sur notre site www.odalys-vacances.com.

■ Chiffres clés

Siège social : Rue René Descartes - Parc de la Duranne – BP 412 13591 Aix en Provence cedex 3

Direction de la communication : 20, avenue de l'Opéra 75001 Paris

Historique

- Juillet 1998 : création d'Odalys Vacances.
- 1999 : prise en gestion sous forme de bail commercial des 10 premières résidences conçues par Odalys Vacances en association avec des promoteurs régionaux.
- 2001 : le Groupe Financière Duval prend le contrôle du capital d'Odalys Vacances.
- Juin 2001 : reprise en gestion des résidences de tourisme SIH.
- Janvier 2002 : création de la société Vitalys spécialisée dans la gestion de parcs résidentiels de loisirs dont la commercialisation est assurée par Odalys Vacances.
- 2003 : rachat du Domaine du Soleil qui permet au catalogue d'Odalys Vacances de s'enrichir de 1 300 appartements essentiellement en Tarentaise et région Aquitaine.
- 2004 : acquisition de 250 appartements gérés par Snow Tignes à Tignes.
- 2007 : Odalys acquiert 3 000 lits supplémentaires en reprenant, entre autre, les 3 résidences du Groupe Open à Antibes-Juan les Pins, Golfe-Juan et Saint-Aygulf.
- Février 2008 : Odalys prend 40% du capital de Vacances Bleues dans le cadre d'une alliance capitalistique.
- Novembre 2008 : signature d'un partenariat commercial sur la France avec FRAM.
- Septembre 2009 : Odalys rachète en septembre 2009 la société Acacia Locations Saisonniers, spécialiste de la location de villas pour le compte de particuliers.
- 2010 : Odalys franchit le cap des 100 000 lits en gestion.

Nombre de salariés : 780 équivalents temps plein.

Nombre de résidences : 266 en France, en Corse, en Espagne, en Sardaigne, en Italie et en Croatie.

Composition du parc : • Résidences, résidences clubs, résidences prestige : 228 • Hôtels : 9 • Parcs résidentiels de loisirs Vitalys : 24 • Résidences de centre-ville Odalys City : 5

Nombre de lits : 100 000

Nombre de chalets et villas : 2500

Nombre de clients : 1,8 million - Répartition de la clientèle : • Française : 62 % • Européenne : 38 %

Chiffre d'affaires 2009 (estimation) : 142 millions d'euros (+10,5%)

Répartition du chiffre d'affaires par destination : • Mer : 43,4 % • Montagne : 33,5 % • Evasion (Corse, Espagne, Sardaigne, Italie et Croatie) : 12,1 % • Campagne : 11 %



■ E. Le Promoteur

■ Le Promoteur

- Odalys Paris La Défense
- Courbevoie

Cogedim



Depuis plus de 45 ans, COGEDIM cultive la passion du beau. Beaux sites, belles architectures, belles prestations... Beaux volumes, beaux matériaux, beaux espaces dédiés aux clients, et à leurs voisins, qui vivent derrière ou devant les belles façades des immeubles dont COGEDIM est le créateur. Cette exigence est un tout, une attention permanente et quotidienne portée au produit, de la conception à la livraison.

■ Cogedim, le beau à vivre

L'ambition de Cogedim est de donner à chacun de ses clients, selon ses goûts et ses besoins, le plaisir de s'approprier son lieu de vie. La «signature» COGEDIM s'exprime en particulier dans des prestations de la meilleure qualité, alliant toujours esthétique et innovation.

Equipements et prestations dans les appartements répondent à la qualité des plans, mais aussi à la beauté des façades et des espaces communs, souvent décorés par un architecte spécialisé. Résidences, hôtels particuliers et immeubles témoignent du savoir-faire de Cogedim mis au service d'un cadre de vie harmonieux, agréable et original.

■ Des sites exceptionnels

COGEDIM doit d'abord sa notoriété à la qualité des adresses sur lesquelles elle construit ou rénove. D'abord, une attention particulière est portée à la qualité de la desserte, à la présence toute proche des commerces mais aussi des établissements scolaires de renom, des équipements de loisirs ou de soins...

Ensuite, ses réalisations bénéficient presque toujours d'un environnement naturel qui leur garantit rareté, confort et calme : proximité d'un jardin ou d'un parc, d'un point d'eau, d'un fleuve ou des rivages de la mer, présence d'un jardin intérieur ou de larges balcons et terrasses, vue largement dégagée, même en plein cœur urbain : tels sont les critères qui permettent de reconnaître une réalisation COGEDIM.

Enfin, les sites COGEDIM sont réputés pour être toujours situés dans les quartiers les plus agréables, qu'ils soient campés sur leur réputation.

■ Le Promoteur

■ Odalys Paris La Défense ■ Courbevoie

Cogedim

■ Le groupe Altarea/Cogedim

Altarea Cogedim conjugue la récurrence des revenus d'une foncière commerces et la valeur ajoutée d'un promoteur présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier :

- COMMERCE
 - 3 ° foncière cotée Française
 - 1 ° foncière multi-canal :
 - Commerce physique :
 - 2,6 Mds€ de patrimoine
 - 160 M€ de loyers bruts annuels
 - 815 M€ de projets
 - Commerce on line :
 - 6 à 8 millions de visiteurs uniques par mois
 - 384 M€ de volume d'activité on line
- LOGEMENT
 - 4 200 logements réservés (2011)
 - 1 205 M€ TTC de logements réservés
- BUREAUX
 - 170 000 m² de bureaux livrés
 - 623 000 m² de projets maîtrisés
 - 102 M€ de chiffre d'affaires



 Selectys
