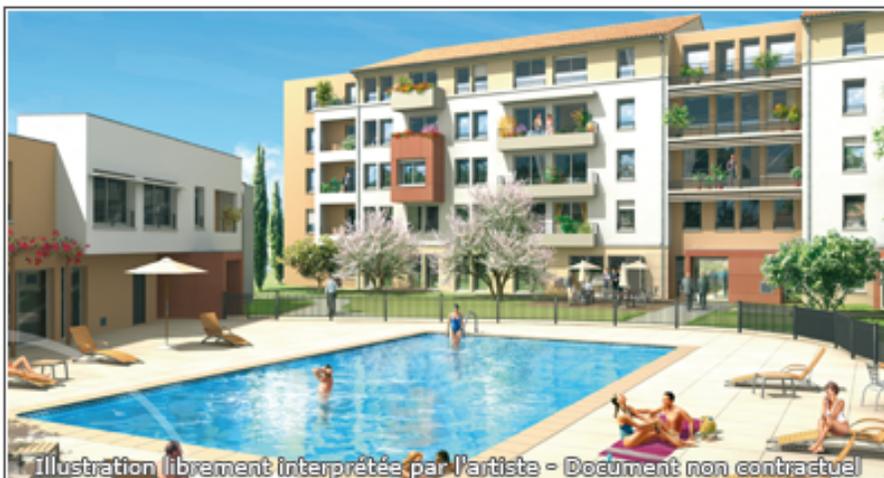


TOULOUSE / CORNEBARRIEU (31)



SILVERLODGE DES CEDRES BLEUS ★★★

- ★ LMP/LMNP/LMNP 25%
- ★ Livraison 4e trimestre 2010
- ★ Actabilité 3e trimestre 2009
- ★ Gestionnaire : Revalis Ever (Evergroup)
- ★ De 88 000 à 192 000 € HT

DESCRIPTION

Idéalement située face à la clinique des Cèdres, la plus grande de France, la résidence d'affaires "Le Silverlodge des Cèdres Bleus" profite d'une situation privilégiée et jouit pleinement de la proximité d'un bassin économique en plein développement.

L'intégration dans le décor grâce à une architecture équilibrée, le soin accordé aux espaces verts et les nombreuses prestations de cette résidence 3 étoiles créent un univers de sérénité et de bien-être.

SERVICES

Appartements climatisés, salle petit-déjeuner avec terrasse, salle fitness, jacuzzi, sauna, piscine extérieure, salons et salle de séminaire, bagagerie, laverie...

LES AVANTAGES PRODUIT

- ◆ Une situation stratégique (proche des sites d'Airbus Industries et d'un parc aéroportuaire de 370 entreprises).
- ◆ En face de la plus grande clinique française (1000 salariés, 150 médecins...)
- ◆ A 10 minutes de l'aéroport et 15 minutes du centre de Toulouse.
- ◆ Des prestations raffinées et des services haut de gamme.
- ◆ Un gestionnaire expérimenté : Revalis Ever (Evergroup).

SITUATION



Département :
Haute-Garonne (31)

Site :
Cornebarrieu (Toulouse)

CLASSIFICATION

Emplacement	★★★★★
Rentabilité	★★★★★
Prestations	★★★★★