

Le Silverlodge



Illustration librement interprétée par l'artiste — Document non contractuel

Localisation et contexte économique :

Découvrez notre dernière résidence d'affaires "Le Silverlodge des Cèdres Bleus", sur l'agglomération toulousaine.

Idéalement située face à la Clinique des Cèdres, la résidence profite d'une situation privilégiée et jouit pleinement de la proximité d'un bassin économique en plein développement.

La Clinique draine une population en recherche d'hébergement et de restauration (construction d'un restaurant sur le même terrain), essentiellement les familles des patients, et pour laquelle actuellement, peu d'offres de proximité existent.

Grâce à sa renommée, la plus grande de France avec une capacité de 603 lits et places, la réalisation d'une Résidence de Tourisme Affaire 3 étoiles à 2 minutes à pied apparaît comme une évidence pour la clinique en termes de prestations complémentaires pour l'accueil des familles.

Chaque année, les 1 000 salariés et les 150 médecins accueillent 50 000 patients. La réputation incontestée de la clinique des Cèdres et son plan de modernisation de 28 millions d'euros permettent au projet de Résidence de Tourisme Affaire de prendre ainsi toute son importance.

De plus, les nombreuses zones d'activités à proximité impulsent une dynamique dont la résidence pourrait bénéficier :

- Les sites d'AIRBUS INDUSTRIES avec Aéroconstellation notamment pour l'assemblage de l'A380
- L'exceptionnel parc aéroportuaire regroupant plus de 370 entreprises réparties aux abords de l'aéroport international Toulouse-Blagnac, 3 centres d'affaires, une zone de fret et d'aviation d'affaire.
- La Zone du Grand Noble comptant plus de 70 entreprises des secteurs de l'informatique, de l'électronique et de l'aéronautique.

Le Silverlodge

La Zone de Font Grasse riche de plus de 80 sociétés de secteurs d'activités différents (conseil, gestion, BTP, agro-alimentaire, informatique...).

Enfin, selon les études faites par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Toulouse notamment, l'offre hôtelière dans le secteur reste encore insuffisante du fait notamment de deux implantations majeures à venir dans le secteur :

- Le Nouveau Parc des expositions : l'ouverture est programmée en 2013. Le Parc des Expositions draine plusieurs milliers d'exposants et des centaines de milliers de visiteurs. A cela s'ajoutent les conférences, les concours nationaux de médecine, de la fonction publique, les meetings politiques... ouverts à des populations non originaires de la ville Rose en recherche d'hébergement temporaire.

- Le site d'assemblage de l'Airbus A350 à Colomiers (commune Frontalière) : cet unique centre de construction (contrairement à l'assemblage de l'A380) se situe à Colomiers, à moins de 8 minutes en voiture de la Résidence de Tourisme Affaire. En 2010, l'usine aura la capacité de sortir 10 avions/mois et accueillera en plus du millier de salariés déjà présents pour la phase conception, 1 millier supplémentaire sur la chaîne d'assemblage laissant présager de nombreux échanges quand aux personnels, fournisseurs et clients.

Une architecture soignée et équilibrée :

L'équilibre est l'obsession des architectes. Pas uniquement dans la structure et la répartition des volumes mais bien dans la capacité d'un ensemble à s'intégrer dans un décor. Ici, l'accord est parfait.

Au milieu des espaces verts, tout a été pensé pour que les personnes qui séjournent trouvent immédiatement leurs marques.

Des prestations haut de gamme :

Les prestations ont été choisies avec le plus grand soin. Les appartements sont spacieux et confortables, afin de contribuer au bien-être des occupants. Tout a été conçu pour offrir les meilleures prestations et les services les plus efficaces :

- Appartements climatisés
- Salle petit-déjeuner avec terrasse
- Salle fitness
- Jacuzzi
- Sauna
- Piscine extérieure
- Salons et salle de séminaire
- Bagagerie, laverie...