

COLMAR



Illustration librement interprétée par l'artiste - Document non contractuel

DESCRIPTION

Découvrez notre dernière résidence dans une ville à taille humaine et au charme indéniable : Colmar.

Dans un environnement calme et proche du centre-ville, vous profiterez d'un cadre verdoyant tout en bénéficiant d'une très bonne desserte par les transports en commun et d'un accès aisé aux grands axes routiers.

Les prestations seront de qualité fidèle aux réalisations d'un promoteur de renom : *Kaufman & Broad*.

LES AVANTAGES PRODUIT

- ◆ Une signature Kaufman & Broad, gage de prestations soignées.
- ◆ Un emplacement dans un environnement calme, à deux pas du centre-ville.
- ◆ Des prix au m² maîtrisés, permettant de se constituer un patrimoine immobilier dans d'excellentes conditions.
- ◆ Des garanties locatives performantes assurées par la Lyonnaise de Garantie, sécurisant la gestion (carence : 3 mois sans franchise, vacance : 9 mois sans franchise, détérioration...)

LE JARDIN D'EMERAUDE

- ★ BORLOO / ROBIEN RECENTRE
- ★ Livraison 3e trimestre 2008
- ★ Jusqu'à 4.18 % de rentabilité
- ★ Gestionnaire : ELYADE
- ★ De 94 000 à 196 000 €
- ★ 40 lots du studio au T3

SITUATION



Département :
Haut-Rhin (68)

Site :
Colmar

CLASSIFICATION

Emplacement	★★★★★
Rentabilité	★★★★★
Prestations	★★★★★