

**B.**

## **LE SITE**

« Venez découvrir l'une des plus vastes zones piétonnes d'Europe ! Avec Ses innombrables richesses d'un patrimoine allant du Moyen-âge au XXème siècle, ses musées renommés, ses vins fins et ses spécialités culinaires. »

# Le Haut-Rhin



Histoire très dense, paysages d'une rare diversité, climat plutôt rigoureux en hiver mais chaud en été, ont attiré les populations et avec elles, le développement économique et industriel...

A côté des grandes villes de Colmar et Mulhouse, quantité de petits villages typiques et accueillants ont plaisir à se laisser découvrir : Munster, Marlenheim, Guebwiller...

Et comme souvent en Alsace, tourisme et découverte allant de pair avec gastronomie, quel bon prétexte pour découvrir la région que d'emprunter la très belle route des vins et ses 175 kilomètres de vignes, la traditionnelle route des fromages dans la vallée de Munster ou encore l'inédite route de la carpe frite du Sundgau entre Altkirch et Winkel...

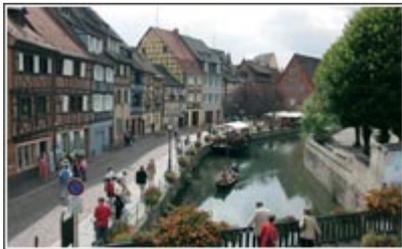


# Colmar



Avec 67000 habitants, Colmar conserve ce qui fait tant défaut aux grandes agglomérations : une taille humaine. A Colmar, la mise en valeur des vieux quartiers va de paire avec la présence d'équipements collectifs performants.

## *Un centre captivant :*



L'intérêt du centre-ville médiéval, outre son cachet historique, réside dans la réussite de la réhabilitation menée de longue date. Loin d'être un quartier musée, la vieille ville perpétue une réelle animation populaire autour des commerces, des terrasses et des restaurants. Le logement collectif, géré dans un esprit très qualitatif, constitue l'un des pivots de ce succès.

## *Des quartiers à vivre :*

La transition entre les vieux colombages et les quartiers récents se fait en douceur, sans rupture d'échelle. De nombreux parcs et 12 000 arbres d'alignement contribuent à cet effet progressif. Ils évoquent à l'intérieur même de la ville les forêts du Rhin, situées à l'est, et les versants boisés des vallées vosgiennes qui s'amorcent aux portes ouest de Colmar, juste au-delà des vignes

## *La circulation : facile !*

Alors que le trafic de transit évite le centre-ville via l'autoroute et la voie de contournement ouest, les liaisons avec les communes périphériques sont aisées. De nombreux parkings gratuits et payants. Le réseau de transports en commun assure d'excellentes liaisons entre différents quartiers de Colmar et les communes voisines. Progressivement équipé de bus au gaz de ville non polluant, ce réseau fait figure de précurseur en France.

## *Américains, Japonais, Européens :*

Havre de développement pour les entreprises nationales et internationales, Colmar joue la carte de la qualité : qualité du site, qualité des relations, et bien entendu qualité des personnels. Centre de décision tertiaire et industriel, la ville évite l'embonpoint, vise l'efficacité et se concentre sur ce qui fait sa richesse : la valeur ajoutée. Les décideurs français et étrangers qui l'ont choisie comme siège social en sont persuadés : Colmar présente tous les atouts nécessaires au rayonnement de leurs entreprises. Avec notamment, l'accès autoroutier vers le reste de la France, l'Allemagne et la Suisse aux portes de la ville,

# Colmar



## *Quelques chiffres :*

	<b>Colmar</b>	<b>Moyenne nationale</b>
Population (1999)	65 118 habitants	
Population active	31 105 (46.31 %)	
Nombre total de logements	30 338	
Résidences Principales	91.7 %	83 %
Résidences Secondaires	1.6 %	10.1 %
Maisons individuelles	18.6 %	56.8 %
Appartements	78.7 %	40.4 %
Propriétaires	32.4 %	55.3 %
Locataires	64.5 %	39.8 %
Taux de chômage (2005)	7.4 %	9.6 %
Taux d'activité des 20-59 ans	83 %	82.2 %



# Au cœur de l'économie



***La Communauté d'Agglomération de Colmar (CAC) regroupe les communes de Colmar, Horbourg-Wihr, Houssen, Ingersheim, Turckheim, Wettolsheim, Wintzenheim.***

Depuis 2003, l'ensemble de l'activité économique des communes membres de la CAC est déclaré d'intérêt communautaire. Les ZA colmariennes et intercommunales sont gérées désormais par la CAC.

La diversité de l'industrie de Colmar, pôle de rééquilibrage entre le sud et le nord de la région, participe à la vivacité du tissu économique. Le secteur tertiaire répond aux attentes de l'économie moderne. Colmar, capitale administrative du département, dispose d'un équipement hôtelier, ainsi que d'une offre commerciale et de services denses et variés. L'artisanat local constitue un secteur professionnel capable de satisfaire une multitude de besoins.

## ***Les Zones Industrielles***

ZI de Colmar Nord et Colmar Est + Aéroport	382 ha
ZA de Wettolsheim	23 ha
ZA de Wintzenheim	19 ha
Zone Commerciale de Houssen	32 ha
Zone de Horbourg-Wihr Est et Nord	9 ha

## ***Les entreprises les plus importantes à Colmar***

<b><i>Effectifs</i></b>	<b><i>Nom ou raison sociale</i></b>	<b><i>Activité de l'entreprise</i></b>
197	Soc. Des anciens Ets Geismar	Matériel ferroviaire
285	Scapalsace	Centrale Achat E. Leclerc
330	Capsugel France	Fabrication de gélules en pharma.
492	Mahlé-Pistons	Fabrication de pistons
110	Timken France	Roulements comiques
1100	Ricoh	Roulements coniques