

**C.**

# **LA RESIDENCE**

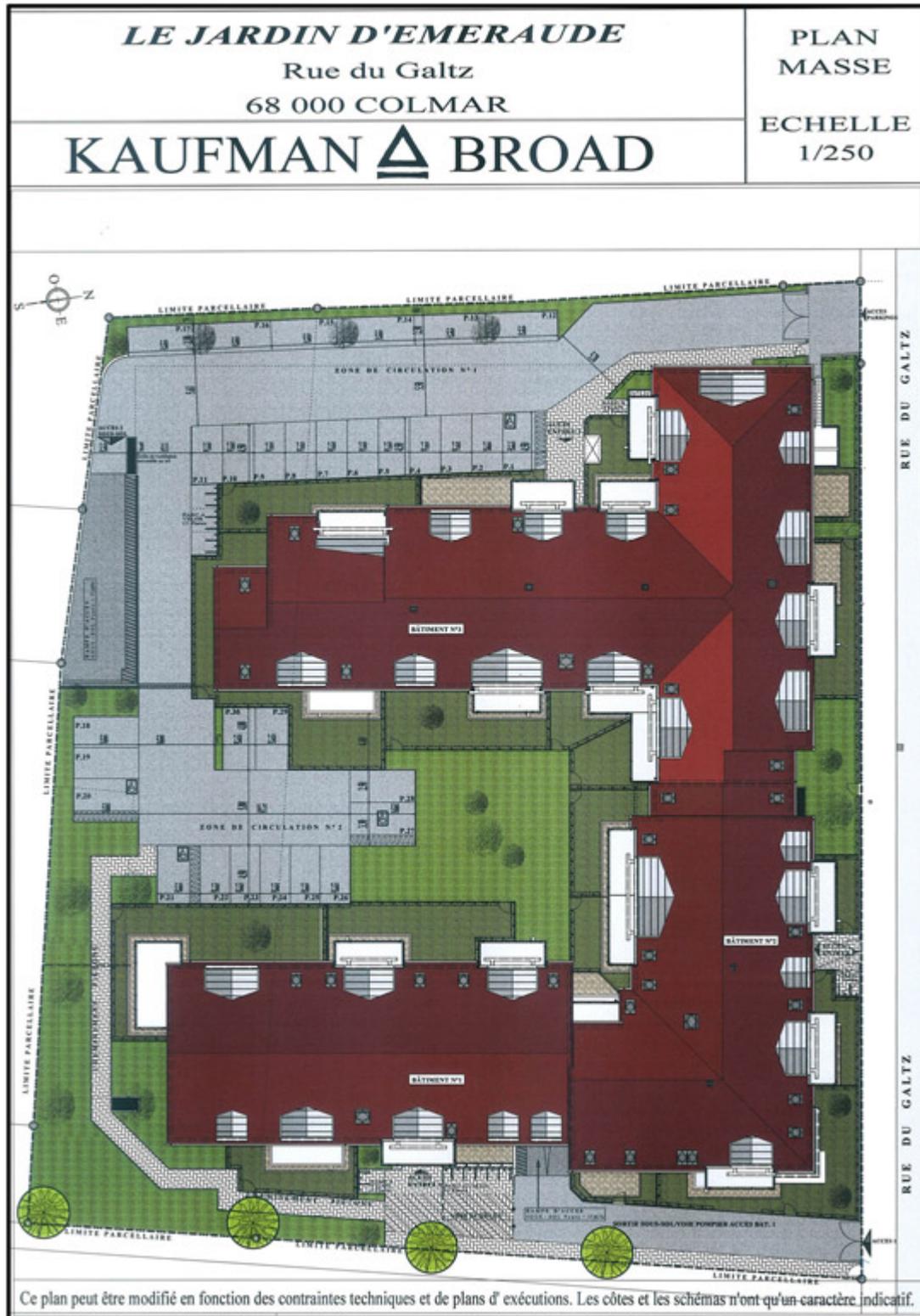


*Illustration librement interprétée par l'artiste — Document non contractuel*

# Plan de Situation



# Plan de Masse



# Le Jardin d'Emeraude



## *Quiétude :*

Le Jardin d'Emeraude vous propose, dans un environnement calme et proche du centre-ville, des appartements du studio au 5 pièces. Au calme d'une voie privée, offrez-vous le charme d'un site particulièrement verdoyant.



## *Proximité :*

A la limite de la vieille ville, à deux pas du centre et à 5 minutes de la zone commerciale d'Houssen, Le Jardin d'Emeraude bénéficie d'une bonne desserte par les transports en commun facilitant la vie au quotidien. Son accès proche des grands axes routiers (A35) et de la gare présente un atout supplémentaire.

## *Architecture :*

Cette belle résidence à l'architecture moderne propose de beaux appartements lumineux : les grandes fenêtres et les larges baies vitrées laissent pénétrer un maximum de lumière. Les parkings et caves au sous-sol laissent toute la place aux espaces verts paysagers.



# Le Jardin d'Emeraude



Illustration librement interprétée par l'artiste — Document non contractuel

## *Style de vie :*

Non loin d'une des rues principales de Colmar (rue de la Première Armée Française) où l'activité enchantera les plus urbains, les appartements s'ouvrent sur de vastes balcons ou terrasses vous offrant calme, verdure, bien-être et tranquillité pour se ressourcer.



## *Une signature de renom :*

**KAUFMAN  BROAD**

Kaufman & Broad est l'un des premiers développeurs constructeurs français. Depuis plus de 38 ans, il a construit près de 57 000 appartements et maisons individuelles en village et 475 000 m<sup>2</sup> de bureaux pour le compte de tiers.

À tous ceux qui choisissent de vivre en ville, Kaufman & Broad propose une conception unique d'appartements qui s'inspire des grands principes architecturaux qui ont fait son renom. Pour les clients citadins, la notion d'adresse est essentielle dans la décision d'achat. La conception des plans, l'aménagement des volumes et la qualité des prestations contribuent ensuite à la réalisation de lieux de vie harmonieux et fonctionnels.

Kaufman & Broad crée des appartements qui allient de façon exceptionnelle charme et fonctionnalité. À l'intérieur de chacun d'entre eux, tout a été pensé pour assurer confort et qualité de vie. Les parties communes participent à la signature de nos réalisations et nous y attachons un soin particulier : matériaux nobles, éclairages harmonieux...