

# CHATELLERAULT



## LE CLOS ST JAMES

- ★ BORLOO / ROBIEN RECENTRE
- ★ Livraison 4e trimestre 2008
- ★ Jusqu'à 4.99 % de rentabilité
- ★ Assurances locatives : Lyonnaise de Garantie
- ★ De 113 000 à 192 000 €
- ★ 21 lots du T2 au T3

### DESCRIPTION

A 1h15 de Paris (en TGV), le Clos St James bénéficie d'un emplacement au cœur de la ville de Châtellerault, dans une région économiquement dynamique.

Additionnés à ce cadre idéal, l'architecture maîtrisée, les appartements spacieux, les grandes terrasses, les prestations raffinées et les finitions soignées positionnent la résidence comme un lieu de vie unique.

Les prix compétitifs, la mixité propriétaires / locataires dans la résidence et les équipements de sécurité (digicode, caméra...) achèveront de séduire les futurs acquéreurs.

### SITUATION



Département :  
Vienne (86)

Site :  
Châtellerault

### CLASSIFICATION

Emplacement	★★★★★
Rentabilité	★★★★★
Prestations	★★★★★

### LES AVANTAGES PRODUIT

- ◆ Une opportunité de se constituer un patrimoine immobilier à des prix maîtrisés (à partir de 2053 € / m<sup>2</sup>).
- ◆ Une mixité propriétaires / locataires, gage de valorisation du bien immobilier.
- ◆ La forte demande locative insatisfaite dans Châtellerault permet d'envisager la location dans de bonnes conditions.
- ◆ Un emplacement en cœur de ville, en bordure de Vienne, dans un environnement résidentiel, à proximité de toutes les infrastructures utiles.
- ◆ Des assurances locatives performantes Lyonnaise de Garantie.