

LES TERRASSES DU LIOUQUET

GRILLE DES PRIX DE VENTE N°2

(hors frais d'acquisition)

REVENUS FONCIERS

REZ DE CHAUSSEE

N° Lot	PG Ext.	Type	Nbre couch.	Expo.	Surface Hab/m²	Surface Pond/m²	LOYER H.T. APPART.(1)	PRIX VENTE Immob. H.T.	PRIX VENTE Parking H.T.	PRIX VENTE Total H.T.	PRIX VENTE Total T.T.C.	RENT. (3)
01	20	T2b	6	Sud	37,80	44,86	6 768 €	138 742 €	2 250 €	140 992 €	168 626 €	4,88%
02	21	T2b	6	Sud	37,80	44,56	6 768 €	138 742 €	2 250 €	140 992 €	168 626 €	4,88%
03	22	T2b	6	Sud	37,80	44,56	6 768 €	138 742 €	2 250 €	140 992 €	168 626 €	4,88%
04	23	T2b	6	Sud	37,80	44,56	6 768 €	138 742 €	2 250 €	140 992 €	168 626 €	4,88%
06	25	T2b	6	Sud	37,80	44,93	6 768 €	138 742 €	2 250 €	140 992 €	168 626 €	4,88%
07	26	T2b	6	Sud	37,80	44,56	6 768 €	138 742 €	2 250 €	140 992 €	168 626 €	4,88%
08	27	T2b	6	Sud	37,80	44,56	6 768 €	138 742 €	2 250 €	140 992 €	168 626 €	4,88%
09	28	T2b	6	Sud	37,80	44,56	6 768 €	138 742 €	2 250 €	140 992 €	168 626 €	4,88%
10	30	T2b	6	Sud	37,80	44,56	6 768 €	138 742 €	2 250 €	140 992 €	168 626 €	4,88%
11	31	T2b	6	Sud	37,80	43,82	6 768 €	138 742 €	2 250 €	140 992 €	168 626 €	4,88%
14	36	T2b	6	Sud	38,31	45,20	6 768 €	138 742 €	2 250 €	140 992 €	168 626 €	4,88%
15	37	T2b	6	Sud	38,31	45,20	6 768 €	138 742 €	2 250 €	140 992 €	168 626 €	4,88%
16	44	T2	4	Sud	31,56	37,46	5 828 €	119 439 €	2 250 €	121 689 €	145 540 €	4,88%
17	45	T2	4	Sud	31,56	37,46	5 828 €	119 439 €	2 250 €	121 689 €	145 540 €	4,88%
18	46	T2	4	Sud	31,23	37,13	5 828 €	119 439 €	2 250 €	121 689 €	145 540 €	4,88%
19	38	T2	4	Sud	37,80	43,35	6 368 €	130 514 €	2 250 €	132 764 €	158 785 €	4,88%
20	39	T2	4	Sud	37,71	48,88	6 368 €	130 514 €	2 250 €	132 764 €	158 785 €	4,88%

(1) Loyer garanti par bail commercial de 9 ans

(3) Calcul de rentabilité établi sur le loyer appartement HT par rapport au prix de vente HT de l'appartement

LES TERRASSES DU LIOUQUET

GRILLE DES PRIX DE VENTE N°2

(hors frais d'acquisition)

REVENUS FONCIERS

1er ETAGE

N° Lot	PG Ext.	Type	Nbre couch.	Expo.	Surface Hab/m²	Surface Pond/m2	LOYER H.T. APPART.(1)	PRIX VENTE Immobil. H.T.	PRIX VENTE Parking H.T.	PRIX VENTE Total H.T.	PRIX VENTE Total T.T.C.	RENT. (3)
101	3	T2b	6	Sud	37,80	44,57	6 768 €	137 914 €	2 250 €	140 164 €	167 636 €	4,91%
102	2	T2b	6	Sud	37,80	44,57	6 768 €	137 914 €	2 250 €	140 164 €	167 636 €	4,91%
103	1	T2b	6	Sud	37,80	44,57	6 768 €	137 914 €	2 250 €	140 164 €	167 636 €	4,91%
104	29	T2b	6	Sud	37,80	44,57	6 768 €	137 914 €	2 250 €	140 164 €	167 636 €	4,91%
105	14	T2	4	Sud	32,95	39,21	5 828 €	118 766 €	2 250 €	121 016 €	144 735 €	4,91%
106	15	T2b	6	Sud	37,80	44,58	6 768 €	137 914 €	2 250 €	140 164 €	167 636 €	4,91%
107	16	T2b	6	Sud	37,80	44,58	6 768 €	137 914 €	2 250 €	140 164 €	167 636 €	4,91%
108	17	T2b	6	Sud	37,80	44,58	6 768 €	137 914 €	2 250 €	140 164 €	167 636 €	4,91%
109	18	T2b	6	Sud	37,80	44,58	6 768 €	137 914 €	2 250 €	140 164 €	167 636 €	4,91%
110	19	T2b	6	Sud	37,80	44,58	6 768 €	137 914 €	2 250 €	140 164 €	167 636 €	4,91%
111	24	T4	8	Sud	55,70	61,85	10 152 €	203 098 €	2 250 €	205 348 €	245 596 €	5,00%
112	32	T4	8	Sud	55,70	61,85	10 152 €	203 688 €	2 250 €	205 938 €	246 302 €	4,98%
114	40	T2b	6	Sud	38,30	45,08	6 768 €	137 914 €	2 250 €	140 164 €	167 636 €	4,91%
115	41	T2b	6	Sud	38,30	45,08	6 768 €	137 914 €	2 250 €	140 164 €	167 636 €	4,91%
116	42	T2	4	Sud	31,56	38,34	5 828 €	118 766 €	2 250 €	121 016 €	144 735 €	4,91%
117	43	T2	4	Sud	31,56	38,34	5 828 €	118 766 €	2 250 €	121 016 €	144 735 €	4,91%
118	33	T2	4	Sud	31,56	38,34	5 828 €	118 766 €	2 250 €	121 016 €	144 735 €	4,91%
119	34	T2	6	Sud	36,08	42,86	6 768 €	137 914 €	2 250 €	140 164 €	167 636 €	4,91%
120	35	T2	6	Sud	37,39	44,17	6 768 €	137 914 €	2 250 €	140 164 €	167 636 €	4,91%

(1) Loyer garanti par bail commercial de 9 ans

(3) Calcul de rentabilité établi sur le loyer appartement HT par rapport au prix de vente HT de l'appartement

LES TERRASSES DU LIOUQUET

GRILLE DES PRIX DE VENTE N°2 (hors frais d'acquisition)

REVENUS FONCIERS 2ème ETAGE

N° Lot	PG Ext.	Type	Nbre couch.	Expo.	Surface Hab/m²	Surface Pond/m2	LOYER H.T. APPART.(1)	PRIX VENTE Immobil. H.T.	PRIX VENTE Parking H.T.	PRIX VENTE Total H.T.	PRIX VENTE Total T.T.C.	RENT. (3)
201	8	T2b	6	Sud	37,80	44,57	6 768 €	144 490 €	2 250 €	146 740 €	175 501 €	4,68%
202	7	T2b	6	Sud	37,80	44,58	6 768 €	144 490 €	2 250 €	146 740 €	175 501 €	4,68%
203	6	T2b	6	Sud	37,80	44,58	6 768 €	144 490 €	2 250 €	146 740 €	175 501 €	4,68%
204	5	T2b	6	Sud	37,80	44,58	6 768 €	144 490 €	2 250 €	146 740 €	175 501 €	4,68%
205	4	T2	4	Sud	32,95	39,21	5 828 €	124 455 €	2 250 €	126 705 €	151 539 €	4,68%
206	9	T2b	6	Sud	37,80	44,58	6 768 €	144 490 €	2 250 €	146 740 €	175 501 €	4,68%
207	10	T2b	6	Sud	37,80	44,58	6 768 €	144 490 €	2 250 €	146 740 €	175 501 €	4,68%
208	11	T2b	6	Sud	37,80	44,58	6 768 €	144 490 €	2 250 €	146 740 €	175 501 €	4,68%
209	12	T2b	6	Sud	37,80	44,58	6 768 €	144 490 €	2 250 €	146 740 €	175 501 €	4,68%
210	13	T2b	6	Sud	37,80	44,57	6 768 €	144 490 €	2 250 €	146 740 €	175 501 €	4,68%

(1) Loyer garanti par bail commercial de 9 ans

(3) Calcul de rentabilité établi sur le loyer appartement HT par rapport au prix de vente HT de l'appartement