

LES TERRASSES DU LIOUQUET

GRILLE DES PRIX DE VENTE N°2

(hors frais d'acquisition)

LMP / LMNP

REZ DE CHAUSSEE

N° Lot	PG Ext.	Type	Nbre couch.	Expo.	Surface Hab/m ²	Surface Pond/m ²	LOYER H.T. APPART. (1)	PRIX VENTE Immob. H.T.	PRIX Mobilier HT	PRIX VENTE Parking H.T.	PRIX VENTE Total H.T.	PRIX VENTE Total T.T.C.	RENT. (3)
01	20	T2b	6	Sud	37,80	44,86	6 940 €	138 742 €	3 100 €	2 250 €	144 092 €	172 334 €	4,89%
02	21	T2b	6	Sud	37,80	44,56	6 940 €	138 742 €	3 100 €	2 250 €	144 092 €	172 334 €	4,89%
03	22	T2b	6	Sud	37,80	44,56	6 940 €	138 742 €	3 100 €	2 250 €	144 092 €	172 334 €	4,89%
04	23	T2b	6	Sud	37,80	44,56	6 940 €	138 742 €	3 100 €	2 250 €	144 092 €	172 334 €	4,89%
06	25	T2b	6	Sud	37,80	44,93	6 940 €	138 742 €	3 100 €	2 250 €	144 092 €	172 334 €	4,89%
07	26	T2b	6	Sud	37,80	44,56	6 940 €	138 742 €	3 100 €	2 250 €	144 092 €	172 334 €	4,89%
08	27	T2b	6	Sud	37,80	44,56	6 940 €	138 742 €	3 100 €	2 250 €	144 092 €	172 334 €	4,89%
09	28	T2b	6	Sud	37,80	44,56	6 940 €	138 742 €	3 100 €	2 250 €	144 092 €	172 334 €	4,89%
10	30	T2b	6	Sud	37,80	44,56	6 940 €	138 742 €	3 100 €	2 250 €	144 092 €	172 334 €	4,89%
11	31	T2b	6	Sud	37,80	43,82	6 940 €	138 742 €	3 100 €	2 250 €	144 092 €	172 334 €	4,89%
14	36	T2b	6	Sud	38,31	45,20	6 940 €	138 742 €	3 100 €	2 250 €	144 092 €	172 334 €	4,89%
15	37	T2b	6	Sud	38,31	45,20	6 940 €	138 742 €	3 100 €	2 250 €	144 092 €	172 334 €	4,89%
16	44	T2	4	Sud	31,56	37,46	5 975 €	119 439 €	2 650 €	2 250 €	124 339 €	148 709 €	4,89%
17	45	T2	4	Sud	31,56	37,46	5 975 €	119 439 €	2 650 €	2 250 €	124 339 €	148 709 €	4,89%
18	46	T2	4	Sud	31,23	37,13	5 975 €	119 439 €	2 650 €	2 250 €	124 339 €	148 709 €	4,89%
19	38	T2	4	Sud	37,80	43,35	6 515 €	130 514 €	2 650 €	2 250 €	135 414 €	161 955 €	4,89%
20	39	T2	4	Sud	37,71	48,88	6 515 €	130 514 €	2 650 €	2 250 €	135 414 €	161 955 €	4,89%

(1) Loyer garanti par bail commercial de 9 ans

(3) Calcul de rentabilité établi sur le loyer appartement HT par rapport au prix de vente HT de l'appartement

Décomposition du prix Immo HT		
Valeur Terrain	Frais D'établissement	Valeur immeuble HT
15 628	18 732 €	104 381 €
15 628	18 732 €	104 381 €
15 628	18 732 €	104 381 €
15 628	18 732 €	104 381 €
15 628	18 732 €	104 381 €
15 628	18 732 €	104 381 €
15 628	18 732 €	104 381 €
15 628	18 732 €	104 381 €
15 628	18 732 €	104 381 €
15 628	18 732 €	104 381 €
15 628	18 732 €	104 381 €
15 839	18 732 €	104 171 €
15 839	18 732 €	104 171 €
13 048	16 164 €	90 226 €
13 048	16 164 €	90 226 €
12 912	16 164 €	90 363 €
15 628	17 604 €	97 281 €
15 591	17 604 €	97 319 €

LES TERRASSES DU LIOUQUET

GRILLE DES PRIX DE VENTE N°2

(hors frais d'acquisition)

LMP / LMNP

1er ETAGE

N° Lot	PG Ext.	Type	Nbre couch.	Expo.	Surface Hab/m²	Surface Pond/m2	LOYER H.T. APPART.(1)	PRIX VENTE Immobil. H.T.	Prix Meuble HT	PRIX VENTE Parking H.T.	PRIX VENTE Total H.T.	PRIX VENTE Total T.T.C.	RENT. (3)	Décomposition du prix immo HT		
														Valeur Terrain HT	Frais établissements	Valeur Immeuble HT
101	3	T2b	6	Sud	37,80	44,57	6 940 €	137 914 €	3 100 €	2 250 €	143 264 €	171 343 €	4,92%	15628	18624	103661
102	2	T2b	6	Sud	37,80	44,57	6 940 €	137 914 €	3 100 €	2 250 €	143 264 €	171 343 €	4,92%	15628	18624	103661
103	1	T2b	6	Sud	37,80	44,57	6 940 €	137 914 €	3 100 €	2 250 €	143 264 €	171 343 €	4,92%	15628	18624	103661
104	29	T2b	6	Sud	37,80	44,57	6 940 €	137 914 €	3 100 €	2 250 €	143 264 €	171 343 €	4,92%	15628	18624	103661
105	14	T2	4	Sud	32,95	39,21	5 975 €	118 766 €	2 650 €	2 250 €	123 666 €	147 905 €	4,92%	16211	16077	86478
106	15	T2b	6	Sud	37,80	44,58	6 940 €	137 914 €	3 100 €	2 250 €	143 264 €	171 343 €	4,92%	15628	18624	103661
107	16	T2b	6	Sud	37,80	44,58	6 940 €	137 914 €	3 100 €	2 250 €	143 264 €	171 343 €	4,92%	15628	18624	103661
108	17	T2b	6	Sud	37,80	44,58	6 940 €	137 914 €	3 100 €	2 250 €	143 264 €	171 343 €	4,92%	15628	18624	103661
109	18	T2b	6	Sud	37,80	44,58	6 940 €	137 914 €	3 100 €	2 250 €	143 264 €	171 343 €	4,92%	15628	18624	103661
110	19	T2b	6	Sud	37,80	44,58	6 940 €	137 914 €	3 100 €	2 250 €	143 264 €	171 343 €	4,92%	15628	18624	103661
111	24	T4	8	Sud	55,70	61,85	10 344 €	203 098 €	3 450 €	2 250 €	208 798 €	249 722 €	5,01%	23029	27144	152925
112	32	T4	8	Sud	55,70	61,85	10 344 €	203 688 €	3 450 €	2 250 €	209 388 €	250 428 €	4,99%	23029	27220	153438
114	40	T2b	6	Sud	38,30	45,08	6 940 €	137 914 €	3 100 €	2 250 €	143 264 €	171 343 €	4,92%	15835	18624	103454
115	41	T2b	6	Sud	38,30	45,08	6 940 €	137 914 €	3 100 €	2 250 €	143 264 €	171 343 €	4,92%	15835	18624	103454
116	42	T2	4	Sud	31,56	38,34	5 975 €	118 766 €	2 650 €	2 250 €	123 666 €	147 905 €	4,92%	13048	16077	89641
117	43	T2	4	Sud	31,56	38,34	5 975 €	118 766 €	2 650 €	2 250 €	123 666 €	147 905 €	4,92%	13048	16077	89641
118	33	T2	4	Sud	31,56	38,34	5 975 €	118 766 €	2 650 €	2 250 €	123 666 €	147 905 €	4,92%	13048	16077	89641
119	34	T2	6	Sud	36,08	42,86	6 940 €	137 914 €	3 100 €	2 250 €	143 264 €	171 343 €	4,92%	14917	18624	104372
120	35	T2	6	Sud	37,39	44,17	6 940 €	137 914 €	3 100 €	2 250 €	143 264 €	171 343 €	4,92%	15459	18624	103831

(1) Loyer garanti par bail commercial de 9 ans

(3) Calcul de rentabilité établi sur le loyer appartement HT par rapport au prix de vente HT de l'appartement

