LES TERRASSES DU LIOUQUET

GRILLE DES PRIX DE VENTE N°2

(hors frais d'acquisition)

REVENUS FONCIERS

REZ DE CHAUSSEE

N° Lot	PG Ext.	Type	Nbre couch.	Expo.	Surface Hab/m²	Surface Pond/m2	LOYER H.T. APPART.(1)	PRIX VENTE Immob. H.T.	PRIX VENTE Parking H.T.	PRIX VENTE Total H.T.	PRIX VENTE Total T.T.C.	RENT. (3)
01	20	T2b	6	Sud	37,80	44,86	6 768 €	138 742 €	2 250 €	**140 992 €**	**168 626 €**	4,88%
02	21	T2b	6	Sud	37,80	44,56	6 768 €	138 742 €	2 250 €	**140 992 €**	**168 626 €**	4,88%
03	22	T2b	6	Sud	37,80	44,56	6 768 €	138 742 €	2 250 €	**140 992 €**	**168 626 €**	4,88%
04	23	T2b	6	Sud	37,80	44,56	6 768 €	138 742 €	2 250 €	**140 992 €**	**168 626 €**	4,88%
06	25	T2b	6	Sud	37,80	44,93	6 768 €	138 742 €	2 250 €	**140 992 €**	**168 626 €**	4,88%
07	26	T2b	6	Sud	37,80	44,56	6 768 €	138 742 €	2 250 €	**140 992 €**	**168 626 €**	4,88%
08	27	T2b	6	Sud	37,80	44,56	6 768 €	138 742 €	2 250 €	**140 992 €**	**168 626 €**	4,88%
09	28	T2b	6	Sud	37,80	44,56	6 768 €	138 742 €	2 250 €	**140 992 €**	**168 626 €**	4,88%
10	30	T2b	6	Sud	37,80	44,56	6 768 €	138 742 €	2 250 €	**140 992 €**	**168 626 €**	4,88%
11	31	T2b	6	Sud	37,80	43,82	6 768 €	138 742 €	2 250 €	**140 992 €**	**168 626 €**	4,88%
14	36	T2b	6	Sud	38,31	45,20	6 768 €	138 742 €	2 250 €	**140 992 €**	**168 626 €**	4,88%
15	37	T2b	6	Sud	38,31	45,20	6 768 €	138 742 €	2 250 €	**140 992 €**	**168 626 €**	4,88%
16	44	T2	4	Sud	31,56	37,46	5 828 €	119 439 €	2 250 €	**121 689 €**	**145 540 €**	4,88%
17	45	T2	4	Sud	31,56	37,46	5 828 €	119 439 €	2 250 €	**121 689 €**	**145 540 €**	4,88%
18	46	T2	4	Sud	31,23	37,13	5 828 €	119 439 €	2 250 €	**121 689 €**	**145 540 €**	4,88%
19	38	T2	4	Sud	37,80	43,35	6 368 €	130 514 €	2 250 €	**132 764 €**	**158 785 €**	4,88%
20	39	T2	4	Sud	37,71	48,88	6 368 €	130 514 €	2 250 €	**132 764 €**	**158 785 €**	4,88%

(1) Loyer garanti par bail commercial de 9 ans

(3) Calcul de rentabilité établi sur le loyer appartement HT par rapport au prix de vente HT de l'appartement

LES TERRASSES DU LIOUQUET

GRILLE DES PRIX DE VENTE N°2

(hors frais d'acquisition)

REVENUS FONCIERS

1er ETAGE

N° Lot	PG Ext.	Type	Nbre couch.	Expo.	Surface Hab/m²	Surface Pond/m2	LOYER H.T. APPART.(1)	PRIX VENTE Immob. H.T.	PRIX VENTE Parking H.T.	PRIX VENTE Total H.T.	PRIX VENTE Total T.T.C.	RENT. (3)
101	3	T2b	6	Sud	37,80	44,57	6 768 €	137 914 €	2 250 €	**140 164 €**	**167 636 €**	4,91%
102	2	T2b	6	Sud	37,80	44,57	6 768 €	137 914 €	2 250 €	**140 164 €**	**167 636 €**	4,91%
103	1	T2b	6	Sud	37,80	44,57	6 768 €	137 914 €	2 250 €	**140 164 €**	**167 636 €**	4,91%
104	29	T2b	6	Sud	37,80	44,57	6 768 €	137 914 €	2 250 €	**140 164 €**	**167 636 €**	4,91%
105	14	T2	4	Sud	32,95	39,21	5 828 €	118 766 €	2 250 €	**121 016 €**	**144 735 €**	4,91%
106	15	T2b	6	Sud	37,80	44,58	6 768 €	137 914 €	2 250 €	**140 164 €**	**167 636 €**	4,91%
107	16	T2b	6	Sud	37,80	44,58	6 768 €	137 914 €	2 250 €	**140 164 €**	**167 636 €**	4,91%
108	17	T2b	6	Sud	37,80	44,58	6 768 €	137 914 €	2 250 €	**140 164 €**	**167 636 €**	4,91%
109	18	T2b	6	Sud	37,80	44,58	6 768 €	137 914 €	2 250 €	**140 164 €**	**167 636 €**	4,91%
110	19	T2b	6	Sud	37,80	44,58	6 768 €	137 914 €	2 250 €	**140 164 €**	**167 636 €**	4,91%
111	24	T4	8	Sud	55,70	61,85	10 152 €	203 098 €	2 250 €	**205 348 €**	**245 596 €**	5,00%
112	32	T4	8	Sud	55,70	61,85	10 152 €	203 688 €	2 250 €	**205 938 €**	**246 302 €**	4,98%
114	40	T2b	6	Sud	38,30	45,08	6 768 €	137 914 €	2 250 €	**140 164 €**	**167 636 €**	4,91%
115	41	T2b	6	Sud	38,30	45,08	6 768 €	137 914 €	2 250 €	**140 164 €**	**167 636 €**	4,91%
116	42	T2	4	Sud	31,56	38,34	5 828 €	118 766 €	2 250 €	**121 016 €**	**144 735 €**	4,91%
117	43	T2	4	Sud	31,56	38,34	5 828 €	118 766 €	2 250 €	**121 016 €**	**144 735 €**	4,91%
118	33	T2	4	Sud	31,56	38,34	5 828 €	118 766 €	2 250 €	**121 016 €**	**144 735 €**	4,91%
119	34	T2	6	Sud	36,08	42,86	6 768 €	137 914 €	2 250 €	**140 164 €**	**167 636 €**	4,91%
120	35	T2	6	Sud	37,39	44,17	6 768 €	137 914 €	2 250 €	**140 164 €**	**167 636 €**	4,91%

(1) Loyer garanti par bail commercial de 9 ans

(3) Calcul de rentabilité établi sur le loyer appartement HT par rapport au prix de vente HT de l'appartement

LES TERRASSES DU LIOUQUET

GRILLE DES PRIX DE VENTE N°2

(hors frais d'acquisition)

REVENUS FONCIERS

2ème ETAGE

N° Lot	PG Ext.	Type	Nbre couch.	Expo.	Surface Hab/m²	Surface Pond/m2	LOYER H.T. APPART.(1)	PRIX VENTE Immob. H.T.	PRIX VENTE Parking H.T.	PRIX VENTE Total H.T.	PRIX VENTE Total T.T.C.	RENT. (3)
201	8	T2b	6	Sud	37,80	44,57	6 768 €	144 490 €	2 250 €	**146 740 €**	**175 501 €**	4,68%
202	7	T2b	6	Sud	37,80	44,58	6 768 €	144 490 €	2 250 €	**146 740 €**	**175 501 €**	4,68%
203	6	T2b	6	Sud	37,80	44,58	6 768 €	144 490 €	2 250 €	**146 740 €**	**175 501 €**	4,68%
204	5	T2b	6	Sud	37,80	44,58	6 768 €	144 490 €	2 250 €	**146 740 €**	**175 501 €**	4,68%
205	4	T2	4	Sud	32,95	39,21	5 828 €	124 455 €	2 250 €	**126 705 €**	**151 539 €**	4,68%
206	9	T2b	6	Sud	37,80	44,58	6 768 €	144 490 €	2 250 €	**146 740 €**	**175 501 €**	4,68%
207	10	T2b	6	Sud	37,80	44,58	6 768 €	144 490 €	2 250 €	**146 740 €**	**175 501 €**	4,68%
208	11	T2b	6	Sud	37,80	44,58	6 768 €	144 490 €	2 250 €	**146 740 €**	**175 501 €**	4,68%
209	12	T2b	6	Sud	37,80	44,58	6 768 €	144 490 €	2 250 €	**146 740 €**	**175 501 €**	4,68%
210	13	T2b	6	Sud	37,80	44,57	6 768 €	144 490 €	2 250 €	**146 740 €**	**175 501 €**	4,68%

(1) Loyer garanti par bail commercial de 9 ans

(3) Calcul de rentabilité établi sur le loyer appartement HT par rapport au prix de vente HT de l'appartement

LES TERRASSES DU LIOUQUET

GRILLE DES PRIX DE VENTE N°2

(hors frais d'acquisition)

LMP / LMNP

REZ DE CHAUSSEE

N° Lot	PG Ext.	Type	Nbre couch.	Expo.	Surface Hab/m²	Surface Pond/m2	LOYER H.T. APPART.(1)	PRIX VENTE Immob. H.T.	PRIX Mobilier HT	PRIX VENTE Parking H.T.	PRIX VENTE Total H.T.	PRIX VENTE Total T.T.C.	RENT. (3)	Décomposition du prix Immo HT		
														Valeur Terrain	Frais D'établissement	Valeur immeuble HT
01	20	T2b	6	Sud	37,80	44,86	6 940 €	138 742 €	3 100 €	2 250 €	**144 092 €**	**172 334 €**	4,89%	15 628	18 732 €	104 381 €
02	21	T2b	6	Sud	37,80	44,56	6 940 €	138 742 €	3 100 €	2 250 €	**144 092 €**	**172 334 €**	4,89%	15 628	18 732 €	104 381 €
03	22	T2b	6	Sud	37,80	44,56	6 940 €	138 742 €	3 100 €	2 250 €	**144 092 €**	**172 334 €**	4,89%	15 628	18 732 €	104 381 €
04	23	T2b	6	Sud	37,80	44,56	6 940 €	138 742 €	3 100 €	2 250 €	**144 092 €**	**172 334 €**	4,89%	15 628	18 732 €	104 381 €
06	25	T2b	6	Sud	37,80	44,93	6 940 €	138 742 €	3 100 €	2 250 €	**144 092 €**	**172 334 €**	4,89%	15 628	18 732 €	104 381 €
07	26	T2b	6	Sud	37,80	44,56	6 940 €	138 742 €	3 100 €	2 250 €	**144 092 €**	**172 334 €**	4,89%	15 628	18 732 €	104 381 €
08	27	T2b	6	Sud	37,80	44,56	6 940 €	138 742 €	3 100 €	2 250 €	**144 092 €**	**172 334 €**	4,89%	15 628	18 732 €	104 381 €
09	28	T2b	6	Sud	37,80	44,56	6 940 €	138 742 €	3 100 €	2 250 €	**144 092 €**	**172 334 €**	4,89%	15 628	18 732 €	104 381 €
10	30	T2b	6	Sud	37,80	44,56	6 940 €	138 742 €	3 100 €	2 250 €	**144 092 €**	**172 334 €**	4,89%	15 628	18 732 €	104 381 €
11	31	T2b	6	Sud	37,80	43,82	6 940 €	138 742 €	3 100 €	2 250 €	**144 092 €**	**172 334 €**	4,89%	15 628	18 732 €	104 381 €
14	36	T2b	6	Sud	38,31	45,20	6 940 €	138 742 €	3 100 €	2 250 €	**144 092 €**	**172 334 €**	4,89%	15 839	18 732 €	104 171 €
15	37	T2b	6	Sud	38,31	45,20	6 940 €	138 742 €	3 100 €	2 250 €	**144 092 €**	**172 334 €**	4,89%	15 839	18 732 €	104 171 €
16	44	T2	4	Sud	31,56	37,46	5 975 €	119 439 €	2 650 €	2 250 €	**124 339 €**	**148 709 €**	4,89%	13 048	16 164 €	90 226 €
17	45	T2	4	Sud	31,56	37,46	5 975 €	119 439 €	2 650 €	2 250 €	**124 339 €**	**148 709 €**	4,89%	13 048	16 164 €	90 226 €
18	46	T2	4	Sud	31,23	37,13	5 975 €	119 439 €	2 650 €	2 250 €	**124 339 €**	**148 709 €**	4,89%	12 912	16 164 €	90 363 €
19	38	T2	4	Sud	37,80	43,35	6 515 €	130 514 €	2 650 €	2 250 €	**135 414 €**	**161 955 €**	4,89%	15 628	17 604 €	97 281 €
20	39	T2	4	Sud	37,71	48,88	6 515 €	130 514 €	2 650 €	2 250 €	**135 414 €**	**161 955 €**	4,89%	15 591	17 604 €	97 319 €

(1) Loyer garanti par bail commercial de 9 ans

(3) Calcul de rentabilité établi sur le loyer appartement HT par rapport au prix de vente HT de l'appartement

LES TERRASSES DU LIOUQUET

GRILLE DES PRIX DE VENTE N°2

(hors frais d'acquisition)

LMP / LMNP

1er ETAGE

													Décomposition du prix immo HT		
N° Lot	PG Ext.	Type	Nbre couch.	Expo.	Surface Hab/m²	Surface Pond/m2	LOYER H.T. APPART.(1)	PRIX VENTE Immob. H.T.	Prix Meuble HT	PRIX VENTE Parking H.T.	PRIX VENTE Total H.T.	PRIX VENTE Total T.T.C.	RENT. (3	Valeur Terrain HT	Frais établissemer	Valeur Immeuble HT
101	3	T2b	6	Sud	37,80	44,57	6 940 €	137 914 €	3 100 €	2 250 €	**143 264 €**	**171 343 €**	4,92%	15628	18624	103661
102	2	T2b	6	Sud	37,80	44,57	6 940 €	137 914 €	3 100 €	2 250 €	**143 264 €**	**171 343 €**	4,92%	15628	18624	103661
103	1	T2b	6	Sud	37,80	44,57	6 940 €	137 914 €	3 100 €	2 250 €	**143 264 €**	**171 343 €**	4,92%	15628	18624	103661
104	29	T2b	6	Sud	37,80	44,57	6 940 €	137 914 €	3 100 €	2 250 €	**143 264 €**	**171 343 €**	4,92%	15628	18624	103661
105	14	T2	4	Sud	32,95	39,21	5 975 €	118 766 €	2 650 €	2 250 €	**123 666 €**	**147 905 €**	4,92%	16211	16077	86478
106	15	T2b	6	Sud	37,80	44,58	6 940 €	137 914 €	3 100 €	2 250 €	**143 264 €**	**171 343 €**	4,92%	15628	18624	103661
107	16	T2b	6	Sud	37,80	44,58	6 940 €	137 914 €	3 100 €	2 250 €	**143 264 €**	**171 343 €**	4,92%	15628	18624	103661
108	17	T2b	6	Sud	37,80	44,58	6 940 €	137 914 €	3 100 €	2 250 €	**143 264 €**	**171 343 €**	4,92%	15628	18624	103661
109	18	T2b	6	Sud	37,80	44,58	6 940 €	137 914 €	3 100 €	2 250 €	**143 264 €**	**171 343 €**	4,92%	15628	18624	103661
110	19	T2b	6	Sud	37,80	44,58	6 940 €	137 914 €	3 100 €	2 250 €	**143 264 €**	**171 343 €**	4,92%	15628	18624	103661
111	24	T4	8	Sud	55,70	61,85	10 344 €	203 098 €	3 450 €	2 250 €	**208 798 €**	**249 722 €**	5,01%	23029	27144	152925
112	32	T4	8	Sud	55,70	61,85	10 344 €	203 688 €	3 450 €	2 250 €	**209 388 €**	**250 428 €**	4,99%	23029	27220	153438
114	40	T2b	6	Sud	38,30	45,08	6 940 €	137 914 €	3 100 €	2 250 €	**143 264 €**	**171 343 €**	4,92%	15835	18624	103454
115	41	T2b	6	Sud	38,30	45,08	6 940 €	137 914 €	3 100 €	2 250 €	**143 264 €**	**171 343 €**	4,92%	15835	18624	103454
116	42	T2	4	Sud	31,56	38,34	5 975 €	118 766 €	2 650 €	2 250 €	**123 666 €**	**147 905 €**	4,92%	13048	16077	89641
117	43	T2	4	Sud	31,56	38,34	5 975 €	118 766 €	2 650 €	2 250 €	**123 666 €**	**147 905 €**	4,92%	13048	16077	89641
118	33	T2	4	Sud	31,56	38,34	5 975 €	118 766 €	2 650 €	2 250 €	**123 666 €**	**147 905 €**	4,92%	13048	16077	89641
119	34	T2	6	Sud	36,08	42,86	6 940 €	137 914 €	3 100 €	2 250 €	**143 264 €**	**171 343 €**	4,92%	14917	18624	104372
120	35	T2	6	Sud	37,39	44,17	6 940 €	137 914 €	3 100 €	2 250 €	**143 264 €**	**171 343 €**	4,92%	15459	18624	103831

(1) Loyer garanti par bail commercial de 9 ans

(3) Calcul de rentabilité établi sur le loyer appartement HT par rapport au prix de vente HT de l'appartement

LES TERRASSES DU LIOUQUET

GRILLE DES PRIX DE VENTE N°2

(hors frais d'acquisition)

LMP / LMNP

2ème ETAGE

N° Lot	PG Ext.	Type	Nbre couch.	Expo.	Surface Hab/m²	Surface Pond/m2	LOYER H.T. APPART.(1)	PRIX VENTE Immob. H.T.	PRIX Meuble HT	PRIX VENTE Parking H.T.	PRIX VENTE Total H.T.	PRIX VENTE Total T.T.C.	RENT. (3)	écomposition du Prix immo HT		
														Valeur Terrain HT	Frais établisseme	Valeur Immeuble HT
201	8	T2b	6	Sud	37,80	44,57	6 940 €	144 490 €	3 100 €	2 250 €	**149 840 €**	**179 209 €**	4,70%	15628	23297	105565
202	7	T2b	6	Sud	37,80	44,58	6 940 €	144 490 €	3 100 €	2 250 €	**149 840 €**	**179 209 €**	4,70%	15628	23297	105565
203	6	T2b	6	Sud	37,80	44,58	6 940 €	144 490 €	3 100 €	2 250 €	**149 840 €**	**179 209 €**	4,70%	15628	23297	105565
204	5	T2b	6	Sud	37,80	44,58	6 940 €	144 490 €	3 100 €	2 250 €	**149 840 €**	**179 209 €**	4,70%	15628	23297	105565
205	4	T2	4	Sud	32,95	39,21	5 975 €	124 455 €	2 650 €	2 250 €	**129 355 €**	**154 709 €**	4,70%	16211	20112	88132
206	9	T2b	6	Sud	37,80	44,58	6 940 €	144 490 €	3 100 €	2 250 €	**149 840 €**	**179 209 €**	4,70%	15628	23297	105565
207	10	T2b	6	Sud	37,80	44,58	6 940 €	144 490 €	3 100 €	2 250 €	**149 840 €**	**179 209 €**	4,70%	15628	23297	105565
208	11	T2b	6	Sud	37,80	44,58	6 940 €	144 490 €	3 100 €	2 250 €	**149 840 €**	**179 209 €**	4,70%	15628	23297	105565
209	12	T2b	6	Sud	37,80	44,58	6 940 €	144 490 €	3 100 €	2 250 €	**149 840 €**	**179 209 €**	4,70%	15628	23297	105565
210	13	T2b	6	Sud	37,80	44,57	6 940 €	144 490 €	3 100 €	2 250 €	**149 390 €**	**178 671 €**	4,70%	15628	23227	105634

(1) Loyer garanti par bail commercial de 9 ans

(3) Calcul de rentabilité établi sur le loyer appartement HT par rapport au prix de vente HT de l'appartement