

Le Clos St Michel

Chinon



- ★ Un emplacement unique
- ★ Une opportunité patrimoniale à partir de 3 000 € HT/m² avec parking
- ★ Une gestion Odalys
- ★ Un rendement locatif performant de 5 % *

➤ Niché au coeur d'un site classé "Zone de Protection du Patrimoine Architectural Urbain et Paysager", le Clos Saint-Michel concrétise l'ambitieux pari d'écrire un projet pleinement contemporain.

Situé au pied du château de Chinon sur un terrain légèrement pentu, à proximité de la Vienne, la résidence offre des vues panoramiques et un accès aisé au centre-ville historique.

Les prestations sont haut de gamme, en parfaite harmonie avec l'architecture contemporaine du Clos Saint-Michel et son environnement majestueux.



Régime fiscal :
Censi Bouvard



Nombre de lots : 84



Gestionnaire :
Odalys



Livraison :
Juin 2013



A partir de: 92 300 € HT
Mobilier inclus



Services : Piscine extérieure chauffée avec grand solarium, salle de fitness, parc paysager...



Passage des actes :
Avril 2012

L'avis de Selectys

Emplacement... ★★★★★

Rentabilité..... ★★★★★

Prestations..... ★★★★★

- + Un emplacement privilégié
- + Des vues exceptionnelles
- + Un prix de vente compétitif : à partir de 3 000 € HT / m² avec parking (T2 à partir de 93 000 € HT)
- + Un rendement performant proposé par Odalys : 5 %
- + Une opportunité patrimoniale

Le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales

* Voir bail de location. Rapport entre le loyer proposé par Odalys et le prix de vente HT

Selectys

Tel : 04 92 565 765 /// www.selectys.com

3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 2 bis rue Fargès 13008 Marseille

Fax : 04 92 565 769 /// info@selectys.com