

C.

LA RESIDENCE



Plan de Masse


 Département de Charly
Ville de Charly-sur-Marne
 1100, boulevard
 Charly, Charly-sur-Marne
 (416) 293-2222

PROJET DE CONSTRUCTION
 DÉTAILS
 PLAN DE MASSE D'EXTENSION ET DE MAINTIEN
 DÉTAILS
 PROJET
 01



Document et photos non contractuels

Les Portes de Champagne



Description

Gérées par Résidalya, filiale du groupe Financière Duval, les Portes de Champagne, établissement médicalisé, proposent 88 studios à 90 km de Paris.

L'emplacement au cœur de la rue principale permet de profiter d'une situation protégée dans un cadre de vie agréable, complété par un jardin agrémenté d'arbres centenaires.

La résidence est composée de 3 parties : une partie en VIR (Vente d'Immeuble à Rénover, livraison décembre 2010), une partie réhabilitée (juin 2009) et une partie achevée depuis plus d'un an (non éligible à la loi Bouvard).

Un espace spécialisé offre un environnement sécurisé aux personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer (11 places). La résidence est conçue pour respecter la charte qualité « Ethique et Prendre Soins » élaborée par Résidalya. Les vastes espaces de vie sont prolongés de terrasses et d'un jardin agrémenté d'arbres centenaires.



LES PLUS

- * Un ticket d'entrée accessible (115 000 € HT)
- * Une exploitation immédiate pour les lots réhabilités
- * Une défiscalisation 2010

LES AVANTAGES PRODUIT

- * Un gestionnaire référent, filiale du groupe Financière Duval (Odalys, Vacances Bleues, CFA...)
- * Une caution du groupe Financière Duval, SAS au capital de 74 millions €, générant un CA de 440 millions €
- * Articles 605 et 606 pris en charge
- * Une rentabilité de 5 % HT (sur prix immobilier HT)
- * Une partie en exploitation immédiate et une partie livrable en décembre 2010