

# D.

## LA GESTION

### RESIDALYA

Residalya, SAS au capital de 13 millions d'euros, filiale du groupe Financière Duval (SAS au capital de 74 millions d'euros), apparaît comme une des références du secteur.

La détention de 70 % de Résidalya par le groupe Financière Duval, propriétaire d'Odalys, Vacances Bleues, Park Phano, CFA, Golf de France... avec 440 millions d'euros de CA, 95 millions d'euros de fonds propres et 2900 collaborateurs permet d'envisager avec sérénité la location.

#### Une caution de la Financière Duval : SAS au capital de 74 millions d'euros

Afin de sécuriser la gestion, le groupe Financière Duval se porte caution du paiement des loyers sur toute la durée du bail initial.

#### Residalya Entreprise Gérontologique : vocation

- Créer et animer des communautés dédiées à nos aînés dépendants ou non, au sein des Résidences médicalisées (EHPAD) ou de Résidences Services Senior (en projet),
- Respecter leurs rythmes et leurs modes de vie,
- Offrir et veiller à ce qu'ils bénéficient de tout le confort, la convivialité, la sécurité, les soins qu'ils sont en droit d'attendre,
- Etre à l'écoute et répondre à tous leurs besoins, les accompagner avec patience et tendresse jusqu'au terme de leur vie.

#### Residalya Entreprise Gérontologique : valeurs et projet

- Placer l'homme au cœur de nos préoccupations,
- Mobiliser au service de nos clients, personnes âgées dépendantes ou non, handicapées ou convalescentes,
- Prendre en compte leur histoire de vie, respectons leur spécificité et individualisations nos prestations chaque fois que c'est possible,
- Mesurer le caractère essentiel de la contribution de nos collaborateurs et favorisons leur développement personnel et professionnel,
- Concilier l'Economique et l'Humain dans une démarche Ethique,
- Entretien des relations transparentes et saines avec nos partenaires,
- En éveil et attentifs aux évolutions de notre environnement, nous bâtissons notre futur dans la sérénité.

#### LES PLUS

- \* Filiale du groupe Financière Duval (440 millions d'euros de CA)
- \* Une caution du groupe Financière Duval, SAS au capital de 74 millions d'euros
- \* Un rendement performant de 5 % HT
- \* Articles 605 et 606 pris en charge

## GROUPE FINANCIERE DUVAL

« Comme attendu, 2009 a été marquée par un environnement économique particulièrement tendu, pour autant les différents secteurs d'activités du Groupe ont su poursuivre leur développement.

En effet, les assises du Groupe lui permettent d'affronter une crise dont la fin effective ne peut être affirmée avec certitude.

Près de 70 % de son chiffre d'affaires proviennent désormais de revenus récurrents à BFR négatif et ses capitaux propres ont encore été augmentés.

Toujours guidé par notre approche multi métiers et notre volonté d'offrir à nos clients publics et privés tous les services et prestations d'un ensemble immobilier, notre Groupe a adopté en 2009 une organisation regroupée autour de deux secteurs d'activités : les Activités Immobilières intégrant le pôle promotion construction et les services immobiliers et les Activités Exploitation se composant d'un pôle tourisme sport loisirs, d'un pôle santé et d'un pôle stationnement.

Cette nouvelle organisation a consolidé nos métiers et positions sur nos différents marchés et favorisé les synergies entre nos différentes activités, avec pour ambition de répondre aux exigences de nos clients avec toujours plus de réactivité et d'efficacité.

Fin 2009, les foncières accompagnant le Groupe ont été confortées par la création d'une foncière cotée à Paris dédiée principalement au commerce et dénommée Patrimoine & Commerce, en vue de disposer de moyens renforcés en tant qu'investisseur long terme auprès des clients publics et privés.

En 2010, notre Groupe et l'ensemble de ses collaborateurs continueront à cultiver les valeurs essentielles auxquelles nous sommes attachés dans tous nos métiers : l'innovation et l'efficacité économique dans le respect du développement durable et de la haute qualité environnementale, la maîtrise des risques, la qualité de services et l'éthique. »

*Source : Editorial Financière Duval  
Eric Duval — Le Président*

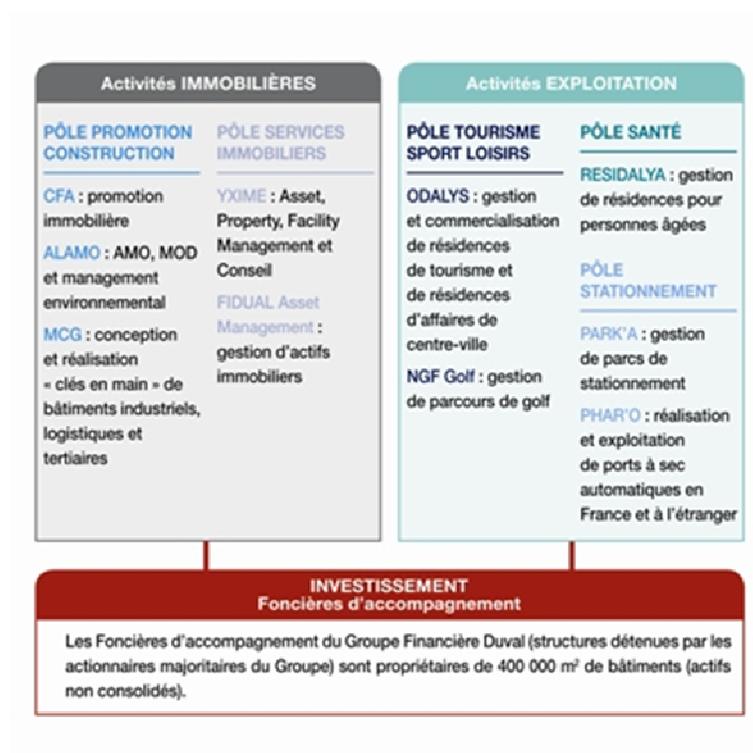
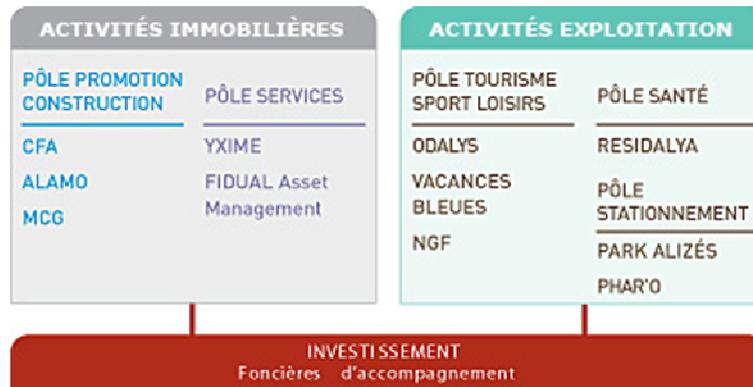
### *Opérateur global en immobilier*

Le Groupe Financière Duval est structuré en 2 secteurs d'activités complémentaires : **Activités Immobilières** (Promotion Construction / Services Immobiliers) et **Activités Exploitation** (Tourisme Sport Loisirs / Santé / Stationnement).

Accompagné par un réseau de Foncières qui le positionne en investisseur long terme, aux côtés des décideurs locaux et nationaux, le Groupe Financière Duval offre à ses clients publics et privés une compétence d'ensemble immobilier.

Avec la volonté forte d'une proximité entre ses équipes et ses clients, le Groupe a développé un réseau de filiales régionales placées au cœur des enjeux locaux.

# GROUPE FINANCIERE DUVAL



## Chiffres clés

**468 M€**

CA économique prévisionnel 2010

**104 M€**

Fonds propres

**400 000 m<sup>2</sup>**

Investissements (activité non consolidée)

(commerces, immobilier d'entreprise, résidences, parcs de stationnement et Partenariats Public-Privé)

**2 100 Collaborateurs**

Effectif en 2010