

# EHPAD Les portes de champagne

L'Aisne

## Chézy Sur Marne (02)



- ★ Censi Bouvard 2010
- ★ Livraison : Décembre 2010
- ★ Actabilité 2010
- ★ Un gestionnaire référent

➤ Gérées par Residalya, filiale du groupe Financière Duval, les Portes de Champagne, établissement médicalisé, proposent 88 studios à 90 km de Paris.

L'emplacement au cœur de la rue principale permet de profiter d'une situation protégée dans un cadre de vie agréable, complété par un jardin agrémenté d'arbres centenaires.

|  |  |  |
|--|--|--|
|  Régime fiscal : Censi-bouvard |  Gestionnaire : Résidalya |  115 000€ / chambre |
|  Passage des actes : 06/2010   |  Rentabilité : jusqu'à 5% |  |
|  Livraison : 2010              |  Nombre de lots : 88      |  |

### L'avis de Selectys

|                  |       |
|------------------|-------|
| Emplacement...   | ★★★★★ |
| Rentabilité..... | ★★★★☆ |
| Prestations..... | ★★★★☆ |

- + Un gestionnaire référent, filiale du groupe Financière Duval (Odalys, Vacances Bleues, CFA...)
- + Articles 605 et 606 pris en charge
- + Une rentabilité de 5 % HT (sur prix immobilier HT)
- + Une partie en exploitation immédiate et une partie livrable en décembre 2010