

RÉAMENAGEMENT DE L'EHPAD

« LES PORTES DE CHAMPAGNE »

21-23-25, Grande Rue et 1, Rue des Carmes 02570 CHÉZY-SUR-MARNE

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

Maître de l'Ouvrage :

SCI LE RELAIS
7-9, rue Nationale
92100 BOULOGNE BILLANCOURT

Architecte :

RUSSOarchitectes

43 rue Claude Bernard - 75005 Paris
Tél. : 01 43 29 33 37 - Fax : 01 43 36 51 39
E-mail : agence@russo-architectes.com

www.russo-architectes.com

PARIS, le 7 décembre 2009.

*Notice descriptive prévue à l'article 18 (alinéa 3) du décret n° 67 1166 du 22 décembre 1967 et fixé par l'arrêté du **10 mai 1968 relatif aux ventes d'immeubles.***

Cette notice est rédigée à titre provisoire seule sera contractuelle la notice annexée aux actes notariés.

1 OBJET

Cette notice décrit les travaux prévus pour le réaménagement des chambres du 23 et 25 Grande Rue de l'EHPAD "Les portes de Champagne" à Chézy-sur-Marne (02).

Ces travaux de réaménagement concernent :

- la démolition et la reconstruction des cloisons intérieures, des sols, et des faux plafonds,
- la démolition et la reconstruction des installations électriques et des installations sanitaires pour une remise aux normes,
- la démolition et la reconstruction des installations de chauffage adapté à la nouvelle distribution des locaux et pour une remise aux normes,
- la création de rampes pour l'accès aux chambres n° 101, 204 et 205,
- l'agrandissement d'une baie existante de la chambre 101 sur le patio est,
- le remplacement des menuiseries intérieures.

2 PRESTATIONS TECHNIQUES ET D'AMENAGEMENT

2.1 CLOS COUVERT/ DEMOLITION

- Démolition de l'ensemble des prestations de second oeuvre existantes (sols, cloisons, faux-plafonds).

2.2 SECOND OEUVRE

2.2.1 CLOISONS ET REVETEMENTS MURAUX

- Cloison de distribution Placostil 98/48 entre chambres et en distribution des locaux communs ou maçonnerie suivant réglementation phonique et règles incendie,
- Cloison de distribution Placostil 72/48 entre les salles de bain et les chambres
- Revêtement toile de verre peinte dans les pièces de vie, les circulations et les chambres,
- Revêtement PVC type Taradouche Mural de chez Gerflor pour étanchéité et décoration des cloisons des salles de bains individuelles,
- Portes intérieures peintes, sur bâti métallique ou bois de degré CF suivant réglementation,
- Mains courantes dans les circulations avec protection des bas de murs et des angles de murs.

2.2.2 PLAFONDS

- Faux-plafond hydrofuge dans toutes les salles de bains individuelles,
- Faux plafond 600/600 type Dune Sahara de chez Armstrong ou similaire dans les circulations,
- Peinture mate sur l'ensemble des plafonds des chambres,

2.2.3 REVETEMENTS DE SOLS

- Revêtement de sols PVC dans les chambres et circulations de type « Tarkett »,

- Revêtement de sols PVC type Brazilia SD de chez Gerflor pour l'ensemble des salles d'eau individuelles.

2.3 CHAUFFAGE PLOMBERIE

- Salles d'eau des chambres,
- WC porcelaine avec mécanisme silencieux et abattant double,
- Robinetterie mitigeuse normalisée métal chromé à tête,
- Evacuations en PVC.

VMC simple flux dans les salles d'eau.

2.4 ELECTRICITE - TELEPHONIE - APPEL MALADE

- Ensemble de l'installation conforme à la norme C.15.100.
- 1 prise TV et 1 joncteur téléphonique par chambre,
- Appel malade dans toutes les chambres, toutes les salles d'eau avec report sur DECT,
- L'éclairage de sécurité sera assuré par des blocs autonomes balisant les issues dans les circulations communes.

Fait en 2 exemplaires originaux.

A _____
Le _____
POUR LE RESERVATAIRE
(lu et approuvé)

A _____
Le _____
POUR LE RESERVANT
(lu et approuvé)