La résidence

Les Portes de Champagne
Chézy sur Marne

Situation

Plan de Masse

Informations et photos non contractuelles

Selectys
Spécialiste de l'immobilier d'investissement

La résidence

Les Portes de Champagne
Chézy sur Marne

Présentation

Les Portes de Champagne

Description :

- Gérées par Résidalya, filiale du groupe Financière Duval, les Portes de Champagne, établissement médicalisé, proposent 88 studios à 90 km de Paris.
- L'emplacement au coeur de la rue principale permet de profiter d'une situation protégée dans un cadre de vie agréable, complété par un jardin agrémenté d'arbres centenaires.
- La résidence est composée de 3 parties : une partie en VIR (Vente d'Immeuble à Rénover, livraison décembre 2010), une partie réhabilitée (juin 2009) et une partie achevée depuis plus d'un an (non éligible à la loi Bouvard).
- Un espace spécialisé offre un environnement sécurisé aux personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer (11 places). La résidence est conçue pour respecter la charte qualité « Ethique et Prendre Soin » élaborée par Residalya. Les vastes espaces de vie sont prolongés de terrasses et d'un jardin agrémenté d'arbres centenaires.

+ Un ticket d'entrée accessible (118 000 € HT)

+ Une exploitation immédiate pour les lots réhabilités

+ Une défiscalisation 2010

Informations et photos non contractuelles