

EHPAD Chézy sur Marne - L'Aisne



EHPAD Les Portes de Champagne

- ★ **LMP/LMNP/LMNP 25%**
- ★ Livraison tranche A : immédiate
- ★ Livraison tranche B : décembre 2010
- ★ Actabilité avril 2010
- ★ Gestionnaire : Residalya (groupe Financière Duval)
- ★ Un prix attractif : 115 000 € HT par chambre

➤ DESCRIPTION

Gérées par Residalya, filiale du groupe Financière Duval, les Portes de Champagne, établissement médicalisé, proposent 88 studios à 90 km de Paris.

L'emplacement au cœur de la rue principale permet de profiter d'une situation protégée dans un cadre de vie agréable, complété par un jardin agrémenté d'arbres centenaires.

Classification

Emplacement.....	★★★★★
Rentabilité.....	★★★★☆
Prestations.....	★★★★☆

➤ LES AVANTAGES PRODUIT

- + Un gestionnaire référent, filiale du groupe Financière Duval (Odalys, Vacances Bleues, CFA...)
- + Une caution du groupe Financière Duval, SAS au capital de 74 millions d'euros, générant un CA de 440 millions d'euros.
- + Articles 605 et 606 pris en charge.
- + Une rentabilité de 5 % HT (sur prix immobilier HT)
- + Une partie en exploitation immédiate et une partie livrable en décembre
- + Un prix de vente compétitif
- + Une réduction d'impôts CENSI BOUVARD dès 2010