

LES COTTAGES D'HERMANCE - CHENS SUR LEMAN (74)

Etage	Type	LOT	Surf. m2 hab	Surf, inf 1,8m	balcon	surf pond.	PRIX LOGT SEUL TTC	N° GARAGE	PRIX GARAGE TTC	N° PARK EXT	PRIX PARKING TTC	PRIX TOTAL TTC	loyer scellier libre mensuel prévisionnel	loyer scellier social mensuel prévisionnel
TOWN-HOUSES														
1ER	T3	G12	67,26		19,91	75,26	274 873 €	37	14 000 €	35	2 000 €	290 873 €	900	900
2EME	T2	I22	54,19	13,34		54,19	216 068 €	57	14 000 €	25	2 000 €	232 068 €	690	655
1ER	T2	J11	54,30	13,23		54,30	216 068 €	21	14 000 €	3	2 000 €	232 068 €	690	656
1ER	T2	J12	54,30	13,23		54,30	216 068 €	52	14 000 €	19	2 000 €	232 068 €	690	656
1ER	T4D	M13	91,39	15,89	11,66	97,22	358 002 €	62	14 000 €	60	2 000 €	374 002 €	1100	1100
2EME	T2	M21	53,25	14,28		53,25	210 364 €	58	14 000 €	59	2 000 €	226 364 €	690	643
1ER	T4D	N15	91,39	15,89	11,66	97,22	358 002 €	49	14 000 €	73	2 000 €	374 002 €	1080	1080
1ER	T3	N17	67,26		19,97	75,26	262 417 €	28	14 000 €	72	2 000 €	278 417 €	900	900
2EME	T3	P22	64,33		12,28	70,47	255 095 €	6 / pq	14 000 €	79	2 000 €	271 095 €	860	851
3EME	T2	P32	38,36	30,42		38,36	151 884 €	18 / pq	14 000 €	75	2 000 €	167 884 €	550	463
1ER	T3	Q12	64,22		12,28	70,36	254 892 €	13 / pq	14 000 €	98	2 000 €	270 892 €	860	850
1ER	T2	Q14	47,04		5,60	49,84	153 871 €	15 / pq	14 000 €	100	2 000 €	169 871 €	660	602
1ER	T3	Q22	64,33		12,28	70,47	255 095 €	21 / pq	14 000 €	53	2 000 €	271 095 €	860	851
2EME	T3	Q23	71,02		12,16	77,10	282 652 €	22 / ps	14 000 €	92	2 000 €	298 652 €	930	930
3EME	T2	Q31	47,37	11,11	2,66	48,70	182 255 €			123	2 000 €	184 255 €	650	588

Estimation locative réalisée par un administrateur de biens selon une étude du marché locatif actuel.

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.