

# Les Cottages d'Hermance

Frontière Suisse

## Chens sur Lemman (74)



- ★ Scellier
- ★ Livraison A-J : 4<sup>e</sup> T 2010
- ★ Livraison K-N : 1<sup>er</sup> T 2011
- ★ Livraison PQ : 2<sup>e</sup> T 2011
- ★ Des prestations haut de gamme
- ★ Un emplacement à 4 kms de la frontière suisse

► Vivre la campagne autrement ! Découvrez le charme tranquille des cottages d'Hermance à Chens sur Léman, village typiquement savoyard du canton de Genève, à seulement 4 km de la frontière suisse.

La résidence a été conçue pour répondre à des propriétaires occupants et locataires recherchant aussi bien une villa, un appartement ou un duplex grâce à une recherche architecturale moderne.

Des prestations de qualité permettront à ses habitants de profiter d'un confort absolu. Design et ergonomie sont les maîtres mots de l'architecture intérieure, résolument contemporaine.



Régime fiscal :  
Scellier 9/15 ans



Nombre de lots : 15



Rendement locatif  
moyen : 3,70%



Livraison : du  
4<sup>e</sup> T 2010 au 2<sup>e</sup> T 2011



A partir de 167 884€



Assurances  
locatives : oui



Passage des actes :  
en cours



Gestionnaire : Lamy

### L'avis de Selectys

Emplacement... ★★★★★  
Rentabilité..... ★★★★★  
Prestations..... ★★★★★

- + Une situation privilégiée au bord du lac Léman et à quelques km de Genève
- + Respect des normes environnementales (HQE&P)
- + Des garanties locatives complètes
- + Qualité de finition aussi bien intérieure qu'extérieure