



G R O U P E N E M E A



LA GESTION DES RESIDENCES DE TOURISME

Avec ses quatre enseignes dont il est propriétaire, le **GROUPE NEMEA** est l'un des plus gros opérateurs gestionnaires de résidences de tourisme

- **Nemea** gère des résidences de Tourisme à la mer, à la campagne et à la montagne.
- **Nemea Appart'Hotel** gère des résidences hôtelières de centre ville.
- **Nemea Appart'Etud** gère des résidences étudiantes.
- **Nemea Vacances** agence de voyages.



Déposées à l'Institut National de la Propriété Industrielle, ces enseignes correspondent à un concept et à des normes de qualité propres à elles, concernant la gestion, l'exploitation, la maintenance, l'animation, la conception et le choix des résidences.



UN OPERATEUR DE DIMENSION NATIONALE

LE GROUPE NEMEA ET SES FILIALES

La Soulane, Kermaël, Le Grand Tétrás, La Domaniale,
Village Club Saint-Brice, Eurancelle, les Terrasses de l'Océan,
Appart'Etud 1, Nemea Peyragudes, Nemea Immo, Nemea Vacances.

Toutes les résidences sont exploitées sous l'enseigne Nemea. Le groupe gère actuellement une quarantaine de résidences de tourisme implantées en bord de mer, en montagne à la campagne, en centre ville ou sur les golfs de façon à répondre au mieux à la demande de la clientèle.

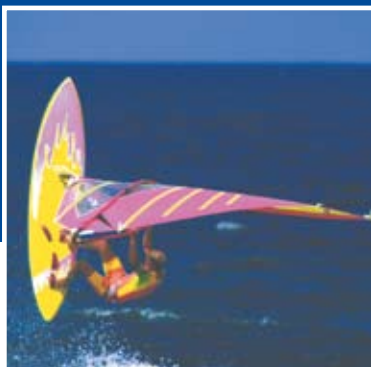
En 2010, lancement de la première résidence en gamme Premium, résidences de prestige et d'exception.



Ouvertures prochaines

- Résidences de tourisme : Les Sables d'Olonne, Morillon, Le Tour du Parc, Vence, Serre Chevalier, Malaucène, Châtel, Pralognan, Les Houches, Audierne, St Malo, Capbreton, Mimizan.
- Résidences étudiants : Marseille, Nantes, Lyon, Orléans, Sophia Antipolis.
- Résidences de ville : Bordeaux, Le Cannet.





LES PARTENAIRES DU GROUPE NEMEA

Nos partenaires promoteurs

En participant au choix des sites d'implantation des résidences et à la conception rationnelle des espaces le **GROUPE NEMEA** travaille en partenariat avec les principaux promoteurs nationaux tels que :

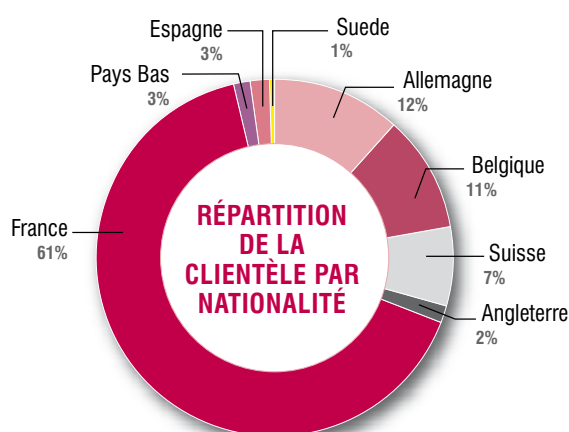
Eiffage Immobilier, Akerys Promotion, Bouwfonds - Marignan, Kaufman & Broad, Adim, Groupe PIC, Cogédim, Vinci, Bouygues, DPMG, Gotham, Edificio ...

et de nombreux promoteurs locaux reconnus pour la qualité de leurs projets et le soin qu'ils apportent à leurs réalisations.

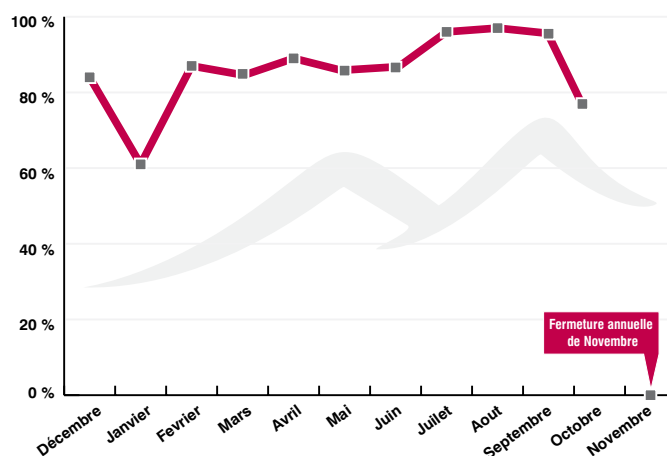
Nos partenaires commerciaux européens

Afin d'assurer un remplissage optimum des résidences qu'il exploite, le **GROUPE NEMEA**, en plus de sa clientèle directe via la publicité et le site internet : www.nemea.fr, travaille en partenariat avec les principaux "Tours Opérateurs Européens" :

France : Voyages Loisirs, Vacances Carrefour, Travel Horizon, Nouvelles Frontières, Interhome, Locatour, Thomas Cook France... **Allemagne** : T.U.I., Inter Chalet... • **Suisse** : Lagrange, Hotelplan... • **Belgique** : Jet Air, Thomas Cook, Neckermann... • **Suède** : Sembo... • **Angleterre** : French Life... • **Pays-Bas** : Vrij Uit ...



TAUX D'OCCUPATION MOYEN DES RESIDENCES - ANNEE 2010





UN GROUPE EN PLEINE EXPANSION ET AUTONOME

La France, terre de prédilection du tourisme, avec 75 millions de visiteurs par an (11 % du tourisme mondial) s'impose comme la destination phare des pays européens. C'est dans cet espace privilégié que le **GROUPE NEMEA** a assuré son développement de façon régulière et soutenue depuis sa création en 1994. Le groupe bénéficie d'une forte autonomie financière et d'un capital détenu à 100% par ses dirigeants. Il a été accompagné depuis le début par les mêmes groupes bancaires.

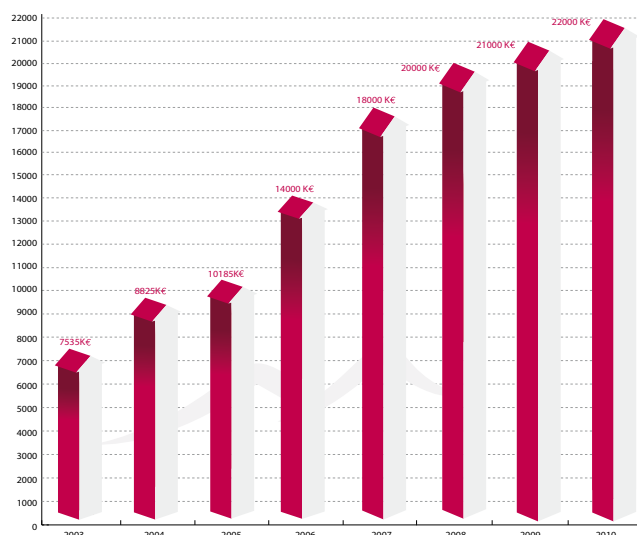
LE SAVOIR FAIRE DU GROUPE,

sa connaissance du marché touristique et son professionnalisme reconnu par tous, permettent :

- **A L'INVESTISSEUR** d'effectuer un placement sûr, grâce au soin apporté au choix des sites d'implantation des résidences, et de bénéficier d'une rentabilité élevée, notamment par le biais de la fidélisation de sa clientèle.
- **A L'UTILISATEUR** de disposer de tous les équipements et services nécessaires au bon déroulement de son séjour afin de lui permettre de vivre des vacances pleinement réussies.

Ce savoir faire transparaît dans l'évolution de son chiffre d'affaires

EVOLUTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES ENTRE 2003 ET 2010





Carte d'implantation des résidences

Mer

→ BRETAGNE

- St Briac :
Résidence Kermaël
- Loc-Maria-Plouzané :
Résidence Iroise Armorique
- Plougonvelin :
Résidence le Domaine de Bertheaume
- St Pol de Leon :
Résidence Les Roches

→ COTE BASQUE

- Guéthary :
Résidence Kantaldi
- Anglet / Biarritz :
Résidence La Croisière

→ COTE LANDAISE

- Mimizan Plage :
Résidence Les Gourbets
- Moliets :
Résidence Les Terrasses de l'Océan
- Parentis en Born :
Le Hameau de l'Aouchet **NOUVEAU**

→ GIRONDE

- Hourtin Port :
Résidence Du Lac
- Arès :
Résidence Les Rives de St Brice

→ ILE D'OLERON

- Dolus :
Résidence la Cascade
- Saint Georges d'Oléron :
Résidence Les Sables Vignier

→ COTE D'AZUR

- Cagnes sur Mer :
Résidence Le Lido

Campagne

→ VAUCLUSE

- St Saturnin les Avignon :
Résidence Les Rives du Lac
- Malaucène :
Résidence Les Mazets du Ventoux **NOUVEAU**

→ GARD

- Sauve :
Résidence Les Portes des Cévennes

Appart'Hotel

→ LORRAINE

- Nancy :
Résidence Nancy Appart'Hotel

→ MIDI-PYRENEES

- Toulouse :
Résidence Val Dancelle
- Toulouse :
Résidence Saint-Martin

→ CÔTE D'AZUR

- Sophia Antipolis :
Résidence Green Side

Montagne

→ HAUTES ALPES

- Serre Chevalier 1200 - Briançon :
Résidence L'Aigle Bleu **NOUVEAU**

→ HAUTE-SAVOIE

- Samoëns :
Résidence Le Grand Tétraz
- Morillon :
Résidence Les Chalets du Bois de Champelle
- Les Contamines Montjoie :
Résidence Le Nevez

→ SAVOIE

- La Toussuire :
Résidence Les Chalets des Cimes
- Flumet :
Résidence Les Chalets des Evettes

→ PYRENEES ORIENTALES

- Font Romeu :
Résidence Les Chalets du Belvédère

→ ARIEGE

- Ax-les-Thermes :
Résidence Les Grands Ax
- Bonascre :
Résidence Les Balcons d'Ax

→ HAUTES-PYRENEES

- Peyragudes :
Résidence Royal Peyragudes
Résidence Le Hameau de Balestas
- Loudenvielle :
Résidence La Soulane
- Saint-Lary :
Résidence Royal Milan
- Cauterets :
Les Chalets d'Estive

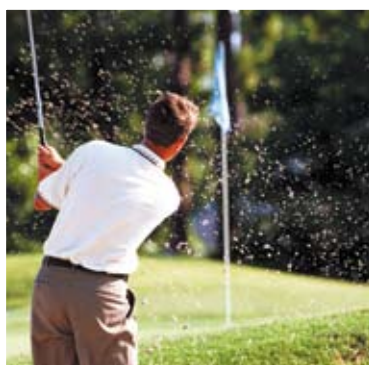
● Ouverture prochaine

LA QUALITE DE L'INVESTISSEMENT

INVESTIR DANS LES RÉSIDENCES DE TOURISME EXPLOITÉES SOUS ENSEIGNE NEMEA C'EST :

- La pleine propriété d'un patrimoine pierre.
- Le choix de sites attractifs garantissant à terme de fortes plus-values.
- Une économie substantielle sur le prix d'acquisition grâce à la récupération immédiate de la TVA (19,6%).
- Des avantages fiscaux importants liés aux statuts LMP, LMNP/Scellier Bouvard et à l'investissement en Z.R.R.
- Un rapport locatif indexé sur l'évolution du coût de la construction.
- La sécurité garantie par un bail commercial renouvelable.
- La possibilité de séjourner à prix réduit dans les résidences NEMEA.
- La tranquillité d'esprit, l'entretien étant assuré par le gestionnaire.

Tout ceci concourt à faire de l'investissement dans la résidence de Tourisme un placement sûr, rentable et particulièrement attractif.



GROUPE NEMEA



Société NEMEA MANAGEMENT PARTICIPATIONS

Les Diamants n°1
61, rue Jean Briaud
33700 MERIGNAC
Tél : 33 (0) 5 57 26 99 31
Fax : 33 (0) 5 57 26 99 27
Capital : 800 000 €
Siret 487 500 068 000 19 RCS Bordeaux

NOS FILIALES

LA SOULANE

LE GRAND TETRAS

VILLAGE CLUB ST BRICE

KERMAËL

LA DOMANIALE

EURANCELLE

LES TERRASSES DE L'OCEAN

APPART'ETUD 1

NEMEA IMMO

NEMEA VACANCES

NEMEA PEYRAGUDES



www.nemea.fr