

# Le Grand Lodge

## Châtel



- ★ Censi Bouvard 2012
- ★ Réalisation : **VINCI IMMOBLIER**
- ★ Gestion : La Soulane / Néméa
- ★ 1ère destination mondiale de ski : 650 km de pistes

➤ Au cœur du domaine international des Portes du Soleil, en Haute Savoie, la résidence est située dans le village de Châtel.

Bénéficiant d'un ensoleillement remarquable et d'une excellente qualité de neige, le domaine associe 14 stations françaises et suisses et représente 650 km de pistes desservies par environ 200 remontées mécaniques (possibilité de forfait unique). La résidence "Le Grand Lodge" est composée d'appartements confortables allant du T2 au T3 cabine répartis sur 5 chalets fidèles aux traditions architecturales locales.

Les différents bâtiments sont reliés entre eux par des passerelles couvertes. Au centre de la résidence, les parties communes, reçoivent les installations dédiées à l'accueil et au bien-être des résidents comme le salon, la bagagerie, l'espace accueil, le SPA, la piscine chauffée, le sauna, le jacuzzi.



Régime fiscal :  
Censi Bouvard



Nombre de lots : 118



Gestionnaire :  
Néméa/La Soulane



Livraison :  
Décembre 2012



A partir de : 137 000€ HT  
Mobilier inclus



Occupation possible :  
oui



Passage des actes :  
12/2010



Promoteur :  
Vinci Immobilier



Services : spa, sauna,  
jacuzzi, piscine intérieure  
et extérieure

### L'avis de Selectys

Emplacement... ★★★★★

Rentabilité..... ★★★★★

Prestations..... ★★★★★

- + Station de charme dans un domaine de 650 kms de pistes : Les portes du soleil
- + Une architecture respectueuse des traditions locales
- + Un gestionnaire expérimenté Néméa : plus de 30 résidences
- + Actabilité 2010