



SERVICE / RESEAU

# K-Analyse®

## Vos chiffres 2009

### **Groupe Némea**

KPMG ENTREPRISES



30 mars 2010



## K-Analyse® / Vos chiffres 2009

### Sommaire

- Organigramme Juridique
- Synthèse : Activité
- Synthèse : Résultat
- Synthèse : Situation nette
- Synthèse : Endettement
- Synthèse : Trésorerie

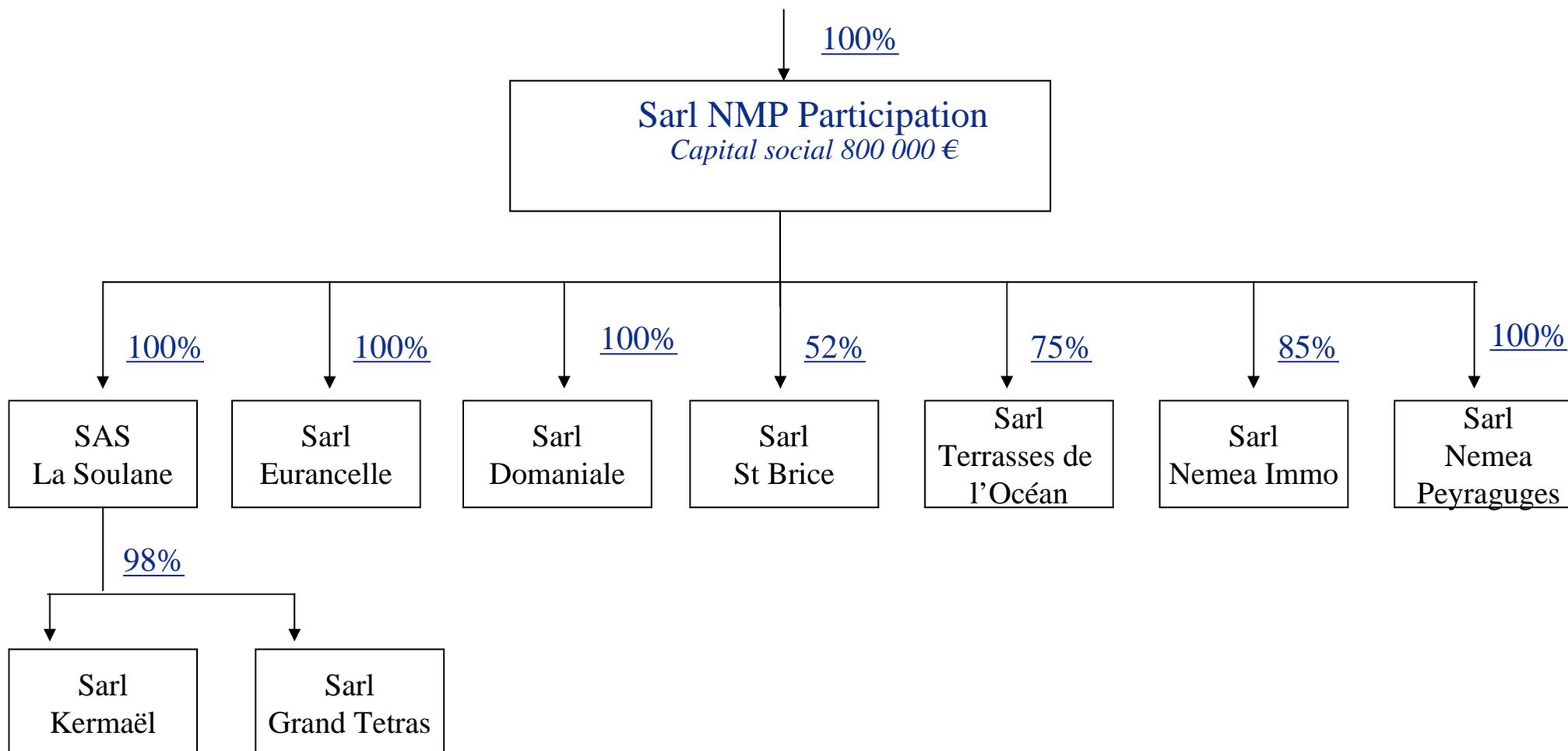
## Synthèse

### Organigramme juridique du groupe



K-Analyse®

#### Pascal Recorbet



## Synthèse Activités



K-Analyse®

Activité en k€	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Soulane	3 657	4 249	5 473	8 055	8 671	8 884	8 535
Grand Tetras	1 155	1 119	1 150	1 440	2 499	2 589	3 152
Kemaël	974	1 434	1 631	1 697	3 123	3 273	3 268
Village Club st brice	695	741	725	1 164	1 485	1 463	1 583
Eurancelle	805	841	918	880	885	2 089	1 878
Domaniale			289	1 330	1 175	1 254	1 940
Terrasses de l'Océan						832	821
<b>Total activité</b>	<b>7 286</b>	<b>8 384</b>	<b>10 186</b>	<b>14 566</b>	<b>17 838</b>	<b>20 384</b>	<b>21 177</b>





## Groupe Néméa - Synthèse en k€

	31-déc-2006	31-déc-2007	31-déc-2008	31-déc-2009
Activité RT	12 006	14 824	16 474	16 907
Activité Affaires	1 946	2 051	3 077	3 819
Activité Etudiants	-	-	-	-
<b>Chiffre d'affaires résidences</b>	<b>13 951</b>	<b>16 875</b>	<b>19 551</b>	<b>20 726</b>
Marge RT	887	652	203	513
<i>Taux marge RT</i>	7%	4%	1%	3%
Marge Affaires	158	134	445	441
<i>Taux marge Affaires</i>	8%	7%	14%	12%
Marge Etudiant	-	-	-	-
<i>Taux marge Etudiant</i>				
<b>Marge sur résidences</b>	<b>1 045</b>	<b>786</b>	<b>648</b>	<b>954</b>
<i>Taux marge global</i>	7.5%	4.7%	3.3%	4.6%
<b>Autres produits</b>	<b>739</b>	<b>858</b>	<b>754</b>	<b>687</b>
<b>Marge nette sur activité</b>	<b>1 784</b>	<b>1 645</b>	<b>1 402</b>	<b>1 641</b>
<b>Cout de structure</b>	<b>875</b>	<b>1 136</b>	<b>1 278</b>	<b>1 294</b>
<b>Résultat courant avant impôt</b>	<b>908</b>	<b>509</b>	<b>124</b>	<b>347</b>
<b>Résultat Exceptionnel</b>	<b>- 78</b>	<b>1 700</b>	<b>- 78</b>	<b>811</b>
<b>Résultat courant avant IS</b>	<b>831</b>	<b>2 208</b>	<b>46</b>	<b>1 158</b>
<b>IS</b>	<b>- 229</b>	<b>- 730</b>	<b>23</b>	<b>- 346</b>
<b>Résultat net</b>	<b>602</b>	<b>1 479</b>	<b>70</b>	<b>812</b>

## Synthèse

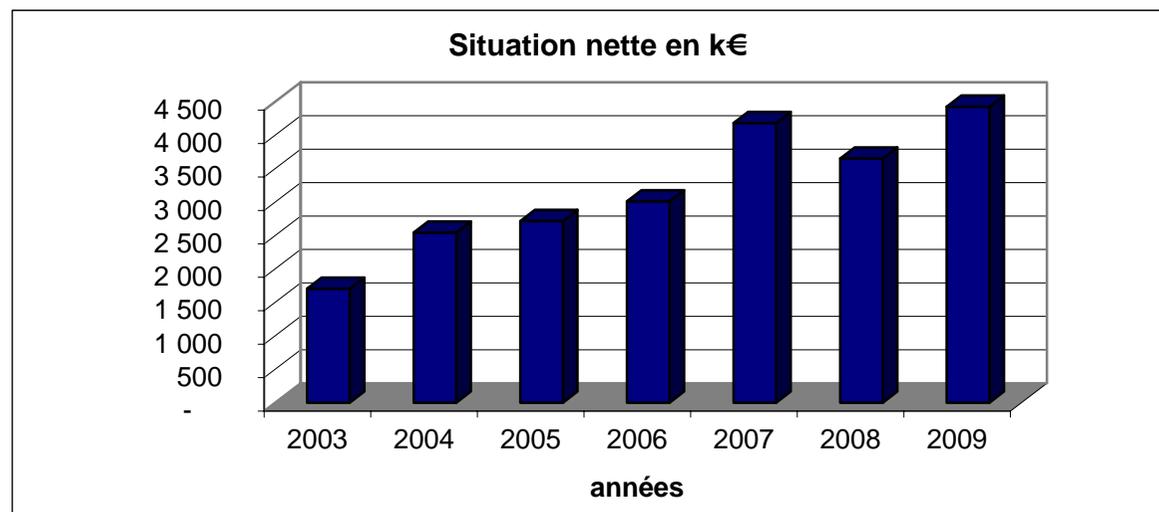
### Situation nette cumulée



K-Analyse®

Situation nette cumulée	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	
NMP (*)				198	1 050	2 040	2 156	
Soulane	792	1 173	1 480	1 596	1 924	484	926	
Grand Tetras	195	269	256	325	306	132	171	
Kermael	282	615	288	329	440	339	317	
Village Club st brice	268	275	324	421	394	354	420	
Eurancelle	169	213	255	210	191	314	564	
Domaniale			114	-	67	-	115	255
Terrasses de l'Océan						103	112	
Néméa IMMO							17	
	<b>1 706</b>	<b>2 545</b>	<b>2 717</b>	<b>3 012</b>	<b>4 184</b>	<b>3 651</b>	<b>4 428</b>	

(\*) Réserve légale + Réserve ordinaire+ Résultat





K-Analyse®

**Endettement : Emprunts & crédit bail**

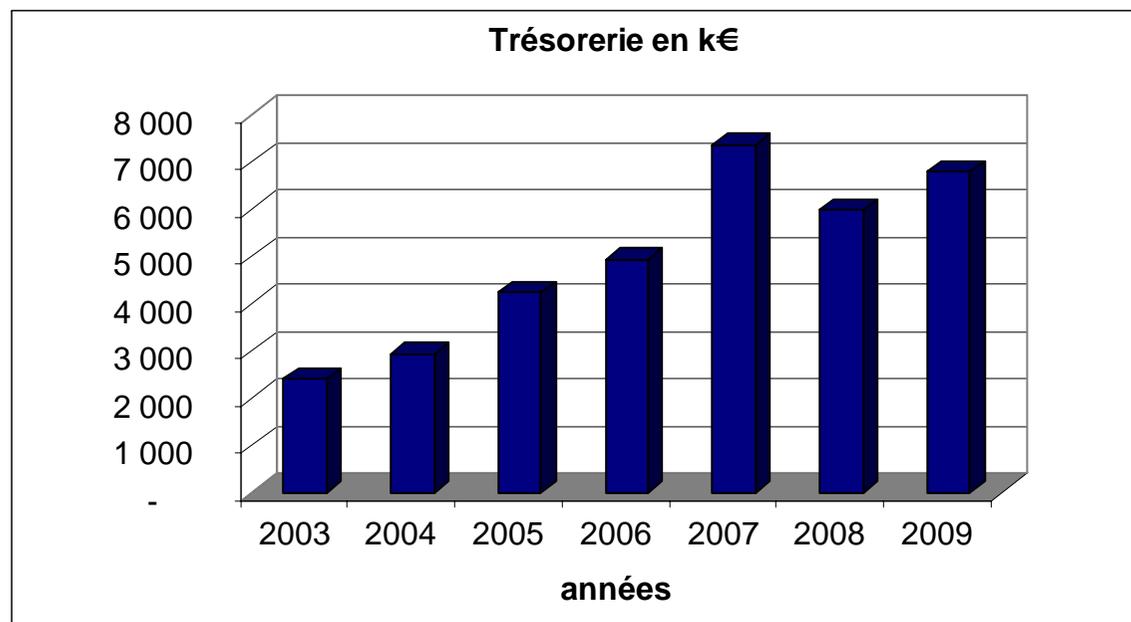
	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
NMP	1 767	1 572	1 494	1 328
Soulane	1 209	199	45	-
Grand Tetras	95	72	37	-
Kermael	78	60	31	-
Village Club st brice	-	-	-	-
Eurancelle	154	163	163	163
Domaniale	-	-	-	-
Terrasses de l'Océan	-	-	-	-
	<b>3 303</b>	<b>2 066</b>	<b>1 770</b>	<b>1 491</b>

## Synthèse Trésorerie



K-Analyse®

Trésorerie	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
NMP				2	722	1 492	407
Soulane	973	975	2 373	1 372	3 005	1 145	2 219
Grand Tetras	370	454	437	1 012	471	497	630
Kermael	552	872	475	968	1 553	889	1 177
Village Club st brice	281	312	311	636	635	595	580
Eurancelle	233	320	523	612	657	668	896
Domaniale			121	328	327	314	588
Terrasses de l'Océan						374	290
<b>Total</b>	<b>2 409</b>	<b>2 933</b>	<b>4 240</b>	<b>4 930</b>	<b>7 370</b>	<b>5 974</b>	<b>6 787</b>



Les informations contenues dans ce document sont d'ordre général, elles ne peuvent ni ne doivent servir de support à des décisions sans validation préalable par les professionnels ad hoc.  
Conformément aux règles déontologiques de la profession, nous vous prions de bien vouloir réserver ce document à votre usage personnel. KPMG Entreprises est un département de KPMG S.A., société anonyme d'expertise comptable et de commissariat aux comptes à directoire et conseil de surveillance au capital social de 5 497 100 euros - 775 726 417 RCS Nanterre. Siège social : Immeuble Le Palatin 3 cours du Triangle 92939 La Défense Cedex.  
KPMG International est une coopérative de droit suisse qui ne propose pas de services à des clients. Les services décrits dans les présentes sont fournis par les cabinets membres. KPMG International et ses cabinets membres légalement distincts ne sont pas des sociétés parentes, des filiales, des agents, des partenaires ou des joint-ventures, et rien de ce qui est stipulé dans les présentes ne doit être interprété comme établissant une telle relation entre les parties. Aucun cabinet membre n'a le droit d'engager KPMG International ou les autres cabinets membres.

## Contact

**Frédéric Hueso**

**KPMG Entreprises**

**Tél. : 06 03 39 18 49**

**[www.kpmg.fr](http://www.kpmg.fr)**