

CHAMROUSSE



Illustration librement interprétée par l'artiste - Document non contractuel

DESCRIPTION

Chamrousse, station olympique en 1968, se situe à 30 km de Grenoble, ce qui en fait la station la plus proche des grandes villes françaises.

L'accès est facilité par la présence d'une gare TGV à Grenoble et de l'aéroport international de Grenoble St Geoirs.

L'emplacement privilégié de la résidence "La Grive" vous offrira un accès immédiat aux pistes (à quelques mètres des remontées mécaniques), la proximité des commerces, et des vues dégagées sur la vallée grâce à son exposition ouest.

LES AVANTAGES PRODUIT

- ◆ Une garantie locative de premier ordre grâce à la caution du CE d'un groupe international.
- ◆ Une rentabilité locative performante.
- ◆ Un emplacement de qualité permettant de profiter de vues vallée et d'un accès très aisé aux pistes.
- ◆ Une excellente opportunité de se constituer un patrimoine immobilier à un prix maîtrisé.

LA GRIVE ★★★

- ★ LMP/LMNP
- ★ Livraison décembre 2008
- ★ 4.5 % HT de rentabilité
- ★ Gestionnaire : ALTITUDE (avec la caution d'un groupe international)
- ★ De 90 000 à 159 000 € HT
- ★ Du studio au T3

SITUATION



Département : Isère (38)

Station : Chamrousse

Domaine skiable : 92 km

Altitude : 1650 - 2250 m

CLASSIFICATION

| | |
|-------------|-------|
| Emplacement | ★★★★★ |
| Rentabilité | ★★★★★ |
| Prestations | ★★★★★ |